

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-20241-ISAW-1/2018  
Број: 351-554/2018-V  
Дана: 23.07.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, О. Ш. „Братство-јединство“ Бездан, Жртава фашизма 25, Матични број 08062722, ПИБ 100608515, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора у предмету издавања решења за адаптацију и санацију објекта школе на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору О. Ш. „Братство-јединство“ Бездан, Жртава фашизма 25, извођење радова на адаптацији и санацији објекта –Зграда основног образовања (у листу непокретности означен бројем 1) у Бездану, Жртава фашизма 25, на катастарској парцели број 1887 к.о.Бездан, укупна површина парцеле 12475м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 37.039.022,16 дин.(без ПДВ-а)

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:  
-Главна свеска (0), број тех. днев. 6685 из јула 2018.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);  
-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 6685-А из јула 2018.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);  
-Пројекат конструкције (2) број тех. днев. 6685-К из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Милинко Машић (лиценца број 311371003);  
-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро из Сомбора, број елабората 6685-ЕЕ из јула 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 381157216).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан Сабо из Сомбора као пуномоћник инвеститора О. Ш. „Братство-јединство“ Бездан, Жртва фашизма 25, поднела је дана 16.07.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења извођење радова на адаптацији и санацији објекта –Зграда основног образовања (у листу непокретности означен бројем 1) у Бездану, Жртва фашизма 25, на катастарској парцели број 1887 к.о.Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-20241-ISAW-1/2018,а који је заведен под Инт. број: 351-554/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

Главна свеска (0), број тех. днев. 6685 из јула 2018.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 6685-А из јула 2018.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат конструкције (2) број тех. днев. 6685-К из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Милинко Машић (лиценца број 311371003);

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро из Сомбора, број елабората 6685-ЕЕ из јула 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 381157216).

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Доказ о уплати репуб. админ. таксе

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију

прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 19.07.2018.године Препис листа непокретности бр. 352 к.о.Бездан издат под бр. 952-04-095-1030/2018 од 18.07.2018.године. У Изводу листа непокретности бр. 352 к.о.Бездан уписано је да је објекат у својини Републике Србије, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13 и 105/14), О. Ш. „Братство-јединство“ Бездан, Жртва фашизма 25 као корисник предметног објекта, а који је у државној својини , има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини Републике Србије, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији и санацији објекта у Бездану, Жртва фашизма 25 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015.... 50/2018).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/2018 -усклађени дин.износи).

### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

### **ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**