

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-20491-CPI-1/2018  
Инт. број: 351-5602018-V  
Дана: 18.07.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћи заступа Игор Латас из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### 1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ГРАД СОМБОР, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 ГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ којег чине:

- резервоар сирове воде запремине 30 м<sup>3</sup>, бруто површине 16.0 м<sup>2</sup>;
- резервоар пречишћене воде је запремине 50 м<sup>3</sup>, бруто површине 20.2 м<sup>2</sup>;
- резервоар воде од прања филтера запремине 15 м<sup>3</sup>, бруто површине 22.1 м<sup>2</sup>,

Укупна бруто развијена грађевинска површина за нове објекте износи 58.3 м<sup>2</sup>. Укупна бруто развијена грађевинска површина постојећих и новопројектованих објеката износи 219.3 м<sup>2</sup> у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 701 и 932 К.О. Бачки Брег.

2. Парцела број 701 К.О.Бачки Брег (површине 1223,00м<sup>2</sup>) и парцела број 932 К.О.Бачки Брег (површине 37190,00м<sup>2</sup>) су већ формиране грађевинске парцеле
3. Објекат који је предвиђен за изградњу је Г категорије, са класификационим бројем 222220.
4. Укупна предрачунска вредност радова износи 24.470.508,00динара без ПДВ, односно 29.364610,00динара са ПДВ

### 5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови Број ROP-SOM-19543-LOC-1/2018 интерни број 353-258/2018-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 16.07.2018.године;

- Главна свеска (0) пројекта за грађевинску дозволу број Е-1113/18 из јула 2018. израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, главни пројектант МрМилорад Исић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.313134503)

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – ППВ-а Бачки Брег број Е-1113/18 из јула 2018. израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Мр Ева Исић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.313096703) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке

контроле Мирјана Хорват, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314077816) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – хидротехничке инсталације број Е-1113/18 из јула 2018. израђен** од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Мр Ева Исић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.313096703) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Мирјана Хорват, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314077816) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – електроенергетске инсталације број Е-1113/18 из јула 2018. израђен** од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Ф59707) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350659004) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 7)-технологија, број Е-1113/18 из јула 2018. израђен** од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Мр Роберт Блескањ, дипл.инж.тех.(лиценца бр.371В29605) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350659004) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Елаборат заштите од пожара број ПЕ-41/2018 из јула 2018.године израђен** од стране ПРЕВИ доо Суботица, одговорни пројектант-овлашћено лице Горан Павловић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330158203, 07-162-1-1513/12)

- **Извод из пројекта** од јула 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта МрМилорад Исић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.313134503) **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-92-XVI од 18.07.2018.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

8. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о

објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**11. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и проверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**  
- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;  
- не изда употребна дозвола у року од **5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

**13.** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**14.** По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**15.** Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.07.2018.године Игор Латас из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу постројења за припрему воде за пиће у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 701 и 932 К.О. Бачки Брег, заведен под бројем ROP-SOM-20491-CPI-1/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-560/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско-топографски план

-Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – ППВ-а Бачки Брег број Е-1113/18 из јула 2018. израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Мр Ева Исић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.313096703) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Мирјана Хорват, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314077816) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – хидротехничке инсталације број Е-1113/18 из јула 2018. израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Мр Ева Исић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.313096703) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Мирјана Хорват, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314077816) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – електроенергетске инсталације број Е-1113/18 из јула 2018. израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Ф59707) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350659004) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 7)-технолозија, број Е-1113/18 из јула 2018. израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику АКВА-ПРОЈЕКТ Суботица, одговорни пројектант Мр Роберт Блескањ, дипл.инж.тех.(лиценца бр.371В29605) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО за пројектовање и инжењеринг ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.грађ. (лиценца број 350659004) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ЕР-330 /18 од 07.07.2018.год. израђену од Елаборат заштите од пожара број ПЕ-41/2018 из јула 2018.године израђен од стране ПРЕВИ доо Суботица, одговорни пројектант-овлашћено лице Горан Павловић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330158203, 07-162-1-1513/12)

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ТК 19-18 од 08.06.2018.год. израђену од стране ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ Суботица

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

-Пуномоћ за заступање

Локацијским условима број ROP-SOM-19543-LOC-1/2018 интерни број 353-258/2018-V издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 16.07.2018.године утврђени су услови за градњу постројења за припрему воде за пиће у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 701 и 932 К.О. Бачки Брег, а на основу Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), утврдио да је су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 1257к.о.Бачки Брег издат под бр. 952-1-095/2018-3764 од 17.07.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу,Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за

грађевинску дозволу урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у Пројектима за грађевинску дозволу.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-92-XVI од 18.07.2018.године утврђен је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/2018-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Финансијеру
4. Имаоцима јавних овлашћења
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Водовод“ Бездан
  - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
  - Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
5. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**