

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-6264-ISAW-2/2018
Инт. Број: 351-570/2018-V
Дана: 26.07.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1 путем пуномоћника Игора Латас из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава реконструкција, адаптација и инвестиционо одржавање дела објекта - III фаза „Грашалковићева палата“ у Сомбору у на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1 извођење радова на реконструкцији, адаптацији и инвестиционом одржавању дела објекта - III фаза „Грашалковићева палата“ спратности По+Пр+1 у Сомбору, Трг Светог Тројства 1, на катастарској парцели број 3919к.о.Сомбор 1, укупна површина парцеле 2436м².

Објекта је В категорије и има класификациони број 122012.

Предрачунска вредност радова је 17.020.152,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број 100/18 од 04.05.2018. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);
- Пројекат архитектуре (1) број 100/18 од 04.05.2018. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);
- Пројекат конструкције (2) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Јовица Синадиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 2453 03);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J06010);

-Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара (5.2) број ДП-82/18 од 06.07.2018. године израђен од стране Бироа за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, насеље Дедина, ул. Д. Давидовића 3, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С63405);

-Пројекат машинских инсталација (6) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330759504);

-Елаборат заштите од пожара број ЗОП-82/18 од 06.07.2018. године израђен од стране Бироа за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, насеље Дедина, ул. Д. Давидовића 3, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С63405);

-Елаборат енергетске ефикасности број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381064413);

-Локацијски услови број ROP-SOM-6264-LOC-1/2018 Инт. Број: 353-97/2018-V од 05.04.2018. год. овог органа

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин седам дана пре почетка радова (ради надзора над извођењем радова).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Игора Латас из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I поднео је дана 20.07.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и инвестиционом одржавању дела објекта - III фаза „Грашалковићева палата“ спратности По+Пр+I у Сомбору, Трг Светог Тројства I, на катастарској парцели број 3919к.о.Сомбор, заведен под бројем ROP-SOM-6264-ISAW-2/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-570/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број 100/18 од 04.05.2018. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Пројекат архитектуре (1) број 100/18 од 04.05.2018. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Пројекат конструкције (2) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Јовица Синадиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 2453 03);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J06010);

-Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара (5.2) број ДП-82/18 од 06.07.2018. године израђен од стране Бироа за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, насеље Дедина, ул. Д. Давидовића 3, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С63405);

-Пројекат машинских инсталација (6) број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330759504);

-Елаборат заштите од пожара број ЗОП-82/18 од 06.07.2018. године израђен од стране Бироа за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, насеље Дедина, ул. Д. Давидовића 3, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С63405);

-Елаборат енергетске ефикасности број 100/18 од 04.05.2018. године израђен од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381064413);

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2018), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је

предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 24.07.2017.године Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-1298/2018 од 24.07.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и инвестиционом одржавању дела објекта - III фаза „Грашалковићева палата“ спратности По+Пр+1 у Сомбору, Трг Светог Тројства 1, на катастарској парцели број 3919к.о.Сомбор није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-94-XVI од 25.07.2018.годин утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи и 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за ceоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
 - 2) Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин

- 3) Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.