

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-17957-LOC-1/2018
Инт.број: 353-236/2018-V
Дана: 18.07.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Јандрић Радојке из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „Станковић“ д.о.о.Сомбор из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Станковић“ д.о.о.Сомбор из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – GARNI HOTEL SA WELLNESS I SPA центром, спратности По+П+3 и помоћног објекта – надстрешнице за аутомобиле спратности П+0 у Сомбору, улица ЈНА бб, на катастарским парцелама број 7990/18 и 7991/3 К.О. Сомбор-1, **јер нису испуњени формали услови за даље поступање.**

Образложење

Јандрић Радојка из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „Станковић“ д.о.о.Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 26.06.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – GARNI HOTEL SA WELLNESS I SPA центром, спратности По+П+3 и помоћног објекта – надстрешнице за аутомобиле спратности П+0 у Сомбору, улица ЈНА бб, на катастарским парцелама број 7990/18 и 7991/3 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-17957-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-236/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор, од 12.04.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Дејан Станковић;
- Идејно решење урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, ул.Виноградска бр.8, број пројекта РД-14/18 од јуна 2018.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић.

Чланом 53а став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да су локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на

комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4. и 5. истог члана да Локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, изражено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,0 динара (310,0 + 3.640,0). У „Сл.гласнику РС“, бр.50/2018 објављени су Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси који се примењују од 1.јула 2018.године.
 - Пуномоћ приложен уз захтев није потписан од стране инвеститора и није потписан квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника
- Сви документи који се подносе, односно размењују у обједињеној процедури кроз ЦИС треба да буду потписани квалификованим електронским потписом.
- Пре издавање Локацијских услова неопходно је да се уради Пројекат парцелације и препарцелације предметних парцела.
- Пројекат парцелације и препарцелације израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за за изградњу угоститељског објекта – GARNI HOTEL SA WELLNESS I SPA центром, спратности По+П+3 и помоћног објекта – надстрешнице за аутомобиле спратности П+0 у Сомбору, улица ЈНА бб, на катастарским парцелама број 7990/18 и 7991/3 К.О. Сомбор-1.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације, и то:

- Техничка информација и услови за изградње угоститељског објекта GARNI HOTELA SA WELLNESS I SPA CENTROM, спратности По+П+3 и помоћног објекта – надстрешнице за

аутомобиле спратности П+0, у улици ЈНА бр. Бб у Сомбору, на кат. парцели бр. 7990/18 и 7991/3 К.О.Сомбор-1, од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/064-2018 од 05.07.2018.године;

– Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-194282/-18 од 09.07.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9275/18-1 од 17.07.2018.године.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу број 7990/18 К.О.Сомбор-1, издате под бројем 952-04-249/2018 од 03.07.2018.године.

Уз Копију плана са подземним инсталацијама од РГЗ, уз Техничке информације од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, уз Услове за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција и уз Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, достављени су налози за плаћање. Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 39.542,40 динара, и то:

- износ од 5.160,00 динара, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/064-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију
- износ од 16.772,40 динара, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број прерачуна 654, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП
- износ од 16.570,00 динара, на рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ.
- износ од 1.040,00 динара, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-249/2018.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.