

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-19388-LOC-1/2018
Инт.број: 353-255/2018-V
Дана: 17.07.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мијић Олгице из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Тешић-Ђурић Зорана из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тешић-Ђурић Зорана из Сомбора, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу, реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта и изградњу помоћног објекта (гаража), у Сомбору, у улици Косовска бр.28а, на катастарској парцели бр.4561 К.О.Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Мијић Олгица из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Тешић-Ђурић Зорана из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 09.07.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта и изградњу помоћног објекта (гаража), у Сомбору, у улици Косовска бр.28а, на катастарској парцели бр.4561 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-19388-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-255/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwfx и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно решење – графичка документација за помоћни објекат, урађено од стране „Домус“ Архитектонски атеље Сомбор, број пројекта 473/2018 од јула 2018.године;
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Олгица Мијић;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Олгица Мијић;
- Фотодокументација потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Олгица Мијић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа од 01.07.2018.године, дато од стране инвеститора, Тешић-Ђурић Зоран и Тешић-Ђурић Милана, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Олгица Мијић;
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 09.07.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;

- Идејно решење - 0 главна свеска урађено од стране „Домус“ Архитектонски атеље Сомбор, број техничке документације 473/2018 од јула 2018.године, главни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1742 03);
- Идејно решење - 1 пројекат архитектуре урађено од стране „Домус“ Архитектонски атеље Сомбор, број техничке документације 473/2018 од јула 2018.године, главни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1742 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.040,0 динара (310,0 + 2.730,0). У „Сл.гласнику РС“, бр.50/2018 објављени су Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси који се примењују од 1.јула 2018.године.
- На основу важећег планског документа, изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Приликом пројектовања основа крова потребно је испоштовати горе наведена правила.

Увидом у документацију уз предази захтев (технички опис, катастарско-топографски план, графичка документација) утврђено је да предметни објекат на којој се врши доградња(надградња), реконструкција и адаптација постављен уз саму ивицу границе парцеле, тј. на међи са парцелама 4560 и 4558 К.О.Сомбор-1, кров је двоводни и да је објекат са својим саставним делом стрехом и

олуком прелази међну линију грађевинске парцеле, што није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за доградњу, реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта и изградњу помоћног објекта (гаража), у Сомбору, у улици Косовска бр.28а, на катастарској парцели бр.4561 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.