

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-19594-LOC-1/2018  
Инт.број: 353-259/2018-V  
Дана: 17.07.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Арнаут Весне из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Видојевић Мирослава из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Видојевић Мирослава из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и надградњу стамбено-пословне зграде бр.1, спратности П+0 у згарду спратности П+1, уз повезивање постојећих пословних простора у приземљу-зграда бр.1 са постојећим пословним простором у приземљу зграде бр.2, и повезивање новог стамбеног простора у надграђеном делу зграде бр.1, са постојећим стамбеним простором зграде бр.3 (бр.посебног дела 4-дуплекс стан) у нивоу првог спрата (са доњим нивоом дуплекса) и нивоу крова (тераса са горњим нивоом дуплекса) у једну функционалну целину-проширени дуплекс стан, у Сомбору, у улици Доситеја Обрадовића бр.9, на катастарској парцели бр.5913 К.О.Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### Образложење

Арнаут Весна из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Видојевић Мирослава из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 10.07.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и надградњу стамбено-пословне зграде бр.1, спратности П+0 у згарду спратности П+1, уз повезивање постојећих пословних простора у приземљу-зграда бр.1 са постојећим пословним простором у приземљу зграде бр.2, и повезивање новог стамбеног простора у надграђеном делу зграде бр.1, са постојећим стамбеним простором зграде бр.3 (бр.посебног дела 4-дуплекс стан) у нивоу првог спрата (са доњим нивоом дуплекса) и нивоу крова (тераса са горњим нивоом дуплекса) у једну функционалну целину-проширени дуплекс стан, у Сомбору, у улици Доситеја Обрадовића бр.9, на катастарској парцели бр.5913 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-19594-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-259/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwfx и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Видојевић Мирослав, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут;

- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, од априла 2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Идејно решење - 1 пројекат архитектуре израђен од стране Архитектонски атеље „ДИА“ Сомбор, ул.Доситеја Обрадовића бр.9, број дела пројекта А-ИДР-11-2018 од јуна 2018.године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);
- Идејно решење – 0 главна свеска израђен од стране Архитектонски атеље „ДИА“ Сомбор, ул.Доситеја Обрадовића бр.9, број техничке документације 0-ИДР-11-2018 од јуна 2018.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

- Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.040,0 динара (310,0 + 2.730,0). У „Сл.гласнику РС“, бр.50/2018 објављени су Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси који се примењују од 1.јула 2018.године.
- У оквиру пројекта архитектуре није приложен архивски пројекат предметног/предметних објеката.

У случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и надградњу стамбено-пословне зграде бр.1, спратности П+0 у згарту спратности П+1, уз повезивање постојећих пословних простора у приземљу-зграда бр.1 са постојећим пословним простором у приземљу зграде бр.2, и повезивање новог стамбеног простора у надграђеном делу зграде бр.1, са постојећим стамбеним простором зграде бр.3 (бр.посебног дела 4-дуплекс стан) у нивоу првог спрата (са доњим нивоом дуплекса) и нивоу крова (тераса са горњим нивоом дуплекса) у једну функционалну целину-проширени дуплекс стан, у Сомбору, у улици Доситеја Обрадовића бр.9, на катастарској парцели бр.5913 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**