

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-20734-LOC-1/2018  
Инт.број: 353-278/2018-V  
Дана: 26.07.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Катић Мирослава из Стапара, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Катић Мирослава из Стапара, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу подног складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, у Стапару, улица Милоша Обилића бр.37, на катастарској парцели број 765 К.О.Стапар, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### Образложење

Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Катић Мирослава из Стапара, [REDACTED], подно је дана 19.07.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу подног складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, у Стапару, улица Милоша Обилића бр.37, на катастарској парцели број 765 К.О.Стапар, заведен под бројем ROP-SOM-20734-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-278/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора, Катић Мирослава, дана 12.07.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОМАТИКА“ Геодетска радња Драган Бајић предузетник Сомбор, из јуна 2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, ул.Тозе Марковића 2Б, број техничке документације 79/2018 од јуна 2018.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

- Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.040,0 динара (310,0 +2.730,0). У „Сл.гласнику РС“, бр.50/2018 објављени су Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси који се примењују од 1.јула 2018.године.

- Увидом у службену евиденцију органа надлежног за државни премер и катастар утврђено је да на предметној локацији није извршена препарцелација, односно да је укњижена површина кат.парц.бр.765 К.О.Стапар је 752,0m<sup>2</sup>.

Потребно је назначити на којој парцели се планира изградња предметног објекта а у складу са стањем у катастру непокретности

- На основу важећег планског документа, у зони породичног становања где се налази предметна парцела, дозвољена је изградња, као главних објеката, породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката.

Приликом пројектовања односно рушење, потребно је испоштовати горе наведена правила.

На основу захтева и увидом у документацију уз предати захтев утврђено је да на предметној парцели постоји породични стамбени објекат од 169,0m<sup>2</sup>, а који објекат је предвиђен за рушење, тј.парцела остаје без главног објекта, што није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу подног складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, у Стапару, улица Милоша Обилића бр.37, на катастарској парцели број 765 К.О. Стапар.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**