

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-14952-CPI-2/2018
Интерни број: 351-528/2018-V
Дана: 06.07.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Јоргас ДОО Сомбор, Степе Степановића 34 које заступа законски заступник Мирослав Јоргачевић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/1017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу пословног објекта намена: технички преглед возила до 3,5Т спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7574/1 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-14952-CPI-2/2018, интерни број: 351-528/2018-V од 05.07.2018. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Јоргас ДОО Сомбор, Степе Степановића 34 пуномоћник инвеститор [REDACTED] путем законског заступника Мирослава Јоргачевић из Сомбора поднео је дана 05.07.2018. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу пословног објекта намена: за технички преглед возила до 3,5Т спратности П+0 у Сомбору, ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 7574/1 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-14952-CPI-2/2018, интерни број: 351-528/2018-V од 05.07.2018. године

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1) број 180508-ИДП-ГС из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни ршилац техничке контроле одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабодипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2) број 180508-ИДП-ГС из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2,

одговорни вршилац техничке контроле одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број 180508-ИДП-ГС из јула 2018. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл. инж. маш. (лиценца број 381011912)
- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 3.910,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 3.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 23/15 и 77/15).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

-у поднетом захтеву нису наведене карактеристике за предметни објекат и начин прикључења истога на инфраструктуру

-није приложена главна свеска

-у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, чији је саставни део главна свеска, нису наведени подаци о одговорним пројектантима именованим за израду техничких описа инсталација у објекту, такође нису наведени подаци о лицу које је израдило елаборат енергетске ефикасности (попуњен образац 0.4 из прилога 1)

-општи део пројекта архитектуре не садржи решење о именовану одговорних пројектаната инсталација, као ни њихове изјаве. Потребно је именовати пројектанте одговарајуће струке и смера који имају одговарајуће лиценце и навести за коју врсту инсталација се именује (чл. 53. Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке

документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број 23/15, 77/15,58/2016, 96/2016 и 67/2017)

-пројекат архитектуре не садржи технички опис инсталација потписан и оверен од стране пројектанта

-у елаборату енергетске ефикасности недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта-овлашћеног лица, као и његова изјава у складу са прилогом 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број Сл. гласник РС", број 23/15, 77/15,58/2016, 96/2016 и 67/2017)

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.