

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-18022-CPI-2/2018  
Инт. број: 351-584/2018-V  
Дана: 30.07.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за **ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности П+Пк и реконструкцију постојећих помоћних објеката уз промену намене у стамбени са надградњом спратности П+Пк у Сомбору, улица [REDACTED] на катастарској парцели број 997 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-18022-CPI-2/2018, Инт. број: 351-584/2018-V од 23.07.2017.год, као НЕОСНОВАН.

**Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 1.210,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то**

**- износ од 1.210,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-1488/2018).

## О б р а з л о ж е њ е

Радојка Јандрић из Сомбора као пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 23.07.2018.год захтев за доградњу стамбеног објекта спратности П+Пк и реконструкцију постојећих помоћних објеката уз промену намене у стамбени са надградњом спратности П+Пк у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 997 К.О. Сомбор-1, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, број: ROP-SOM-18022-CPI-2/2018, Инт. број: 351-584/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број РД-11/2018 од јула 2018. год. који садржи пројекат архитектуре (1) у pdf формату и графички део у dwg формату и пројекат хидротехничких инсталација (2) урађен од стране пројектног бироа ОРИП из Сомбора одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300D77606), са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-11/18 из јула 2018. год. урађен од стране пројектног бироа ОРИП из Сомбора одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 381069613)
- Катастарско топографски план
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 770,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра

се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев

одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са изадтим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности бр. 1156 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-1488/2018 од 25.07.2018.године, на основу којег је утврђено да је земљиште у приватној својини

обим удела заједнички. Породична стамбена зграда је такође у приватној својини

, обим удела заједнички. Помоћни објекти саграђени су без дозволе

Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1210,00,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи објеката утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и објекту, није приложио оверену сагласност сувласника на земљишту и објекту. Такође, бесправно саграђени помоћни објекти не могу се реконструисати, дорађивати и претварати у стамбени простор (промена намене).

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл.21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу чл.136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57

са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ