



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД СОМБОР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

МОДЕЛ АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОСТУПКА

## ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Област: послови из области урбанизма - поверени послови

**Ко покреће поступак и на који начин**

**Захтев за промену решења о грађевинској подноси се електронским путем кроз ЦИС (преко АПР-а - грађевинске дозволе).**

Уз захтев се прилаже:

- доказ о плаћеној **републичкој административној такси за захтев** у износу од **310,00 дин.**
- доказ о плаћеној **републичкој административној такси за решење** (Тар.бр.165.), рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), и то:
  - за објекте категорије А износ од 460,00 дин.
  - за објекте категорије Б износ од 3.640,00 дин.
  - за објекте категорије В износ од 5.460,00 дин.
  - за објекте категорије Г износ од 5.460,00 дин.\*
- нови пројекат за грађевинску, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу);
- доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера;
- изјашњавање инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због променена начина плаћања доприноса. Ако измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, овај орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове у складу са њима донети решење. Ако орган утврди да су настале промене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, доноси решење о измени грађевинске дозволе у року од 5 радних дана од дана пријема уредне документације

По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно

извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта

## Правни основ

Овај поступак регулисан је чланом **142. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

## Акт којим се одлучује у поступку

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од 5 дана од дана пријема уредне документације.

## Упутство о правном средству

На решење о измени решења о грађевинској дозволи може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно, поштом или путем Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

## Законски рок

**5 дана** од дана подношења захтева (члан 142. став 5. Закона о планирању и изградњи).