



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

МОДЕЛ АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОСТУПКА

ЗАХТЕВ ЗА ОДОБРЕЊЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА-ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Област: послови из области урбанизма - поверени послови

Ко покреће поступак и на који начин

Захтев за одобрење извођења радова, односно промене намене по члану 145. Закона о планирању и изградњи подноси се електронским путем кроз ЦИС (преко АПР-а - грађевинске дозволе).

Уз захтев се прилаже:

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (Ако се објекат прикључује на инфраструктуру потребно је, пре подношења захтева, прибавити локацијске услове);

- **републичка административна такса** **310,00 дин.**
рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица)

- доказ о плаћеној **републичкој административној такси за решење** (Тар.бр.165.),
рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), и то:

- за објекте категорије А износ од **460,00 дин.**
- за објекте категорије Б износ од **3.640,00 дин.**
- за објекте категорије В износ од **5.460,00 дин.**
- за објекте категорије Г износ од **5.460,00 дин.***

- **накнада за ЦЕОП**.....**2.000,00 дин.**

Издаје се за грађење:

- помоћних објеката (помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене: гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерине за воду и сл.);

- економских објеката (економски објекти су објекти за гајење животиња, стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица;
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња, испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке;
- објекти за складиштење сточне хране, сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви;
- објекти за складиштење пољопривредних производа: амбари и кошеви и други слични објекти на пољопривредном газдинству, објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.),
- извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом,
- изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова,
- промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат,
- постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ, 20 кВ и кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ и 35 кВ напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ, 35/10 (20) кВ и 35/04 кВ до места прикључка на објекту купца (1 кВ), 10 кВ и 20 кВ разводна постројења,
- мање црпне станице и мањи ски лифтови,
- прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу;
- компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW,
- типски топловодни прикључци,
- грађење зиданих ограда.

Правни основ

Овај поступак регулисан је чланом **145. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Акт којим се одлучује у поступку

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доноси Решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене издаје се у року од 5 дана од дана подношења захтева.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији

непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

За радове на реконструкцији објеката, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење У случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу.

за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова

Упутство о правном средству

На решење о одобрењу извођења радова, односно промене намене може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно, поштом или путем Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

Законски рок

5 дана од дана подношења захтева (члан 145. став 5. Закона о планирању и изградњи) ако се утврди да су испуњени услови из ст.

Ако утврди да нису испуњени формални услови надлежни орган захтев ће одбацити закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да подносилац захтева нема одређено право на земљишту, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Подношење усаглашеног захтева

Подносилац захтева не доставља **документацију поднету** уз захтев који је одбачен (из формалних разлога), **нити поново плаћа административне таксе и накнаду за ЦЕОП** ако поднесе нов, усаглашен, захтев у коме је отклонио све недостатке, у року од десет дана од дана пријема закључка о одбацивању захтева, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања **административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП**.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

Изузетно, ако надлежни орган, у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде ЦЕОП-а.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.