



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

МОДЕЛ АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОСТУПКА

ЗАХТЕВ ЗА ПРИВРЕМЕНУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Област: послови из области урбанизма - поверени послови

Ко покреће поступак и на који начин

Захтев за привремену грађевинску дозволу подноси се електронским путем кроз ЦИС (преко АПР-а - грађевинске дозволе).

Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу:

- асфалтне базе,
- сепарације агрегата,
- фабрике бетона,
- самостојећих, анкерисаних метеоролошких анамометарских стубова, као и стубова за друге намене,
- привремене саобраћајнице и прикључци,
- прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објекта, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација.

На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Уз захтев се прилаже:

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (Ако се објекат прикључује на инфраструктуру потребно је, пре подношења захтева, прибавити локацијске услове);

- **републичка административна такса** **310,00 дин.**
рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица)
- **накнада за ЦЕОП**.....**2.000,00 дин.**

За решење по захтеву за утврђивање испуњености услова којим се одобрава изградња објекта или извођење радова

- **републичка административна такса**, рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица)

Износ:

(Тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама)

- за објекте категорије А износ од **460,00 дин.**

- за објекте категорије Б износ од **3.640,00 дин.**
- за објекте категорије В износ од **5.460,00 дин.**
- за објекте категорије Г износ од **5.460,00 дин.***

Правни основ

Овај поступак регулисан је чланом **145. и 147. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Акт којим се одлучује у поступку

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доноси Решење о привременој грађевинској дозволи у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Уз захтев за продужење привремене грађевинске дозволе, инвеститор, односно финансијер, не прилаже поново техничку документацију на основу које је та привремена грађевинска дозвола издата.

Истеком накнадног рока, примењују се одредбе о уклањању привременог објекта из члана 147. Закона о планирању и изградњи.

Привремена грађевинска дозвола се може издати ако је инвеститор уписан као власник на грађевинском земљишту на коме је тај објект саграђен.

Упутство о правном средству

На решење о привременој грађевинској дозволи може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно, поштом или путем Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

Законски рок

за доношење решења којим се издаје привремена грађевинска дозвола је 5 дана од дана подношења захтева (члан 145. став 5. Закона о планирању и изградњи).