



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД СОМБОР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

МОДЕЛ АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОСТУПКА

## ЗАХТЕВ ЗА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

Област: послови из области урбанизма - поверени послови

**Ко покреће поступак и на који начин**

Објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

**Захтев за употребну дозволу подноси се електронским путем кроз ЦИС (преко АПР-а - грађевинске дозволе).**

Уз захтев се прилаже:

**1.** пројекат за извођење са потврдом и оверем инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

**2.** одлуку о именовању комисије за технички преглед од стране инвеститора, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица

**3.** извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе

**4.** сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима

**5.** доказ о плаћеној **републичкој административној такси за захтев** (Тар.бр.1.) у износу од **310,00 дин.** на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица)

**6.** доказ о плаћеној **републичкој административној такси за решење** (Тар.бр.170.) на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), и то:

- за објекте категорије А износ од **1.820,00 дин.**
- за објекте категорије Б износ од **9.110,00 дин.**
- за објекте категорије В износ од **18.220,00 дин.**
- за објекте категорије Г износ од **18.220,00 дин.\***

- **накнада за ЦЕОП** (за објекте „А“ и „Б“ категорије).....**1.000,00 дин.**

- **накнада за ЦЕОП** (за објекте „В“ и „Г“ категорије).....**2.000,00 дин.**

**6.** елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта

**7.** елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“, у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.

У овим случајевима инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

## Правни основ

Овај поступак регулисан је чланом **158. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

## Акт којим се одлучује у поступку

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доноси Решење о употребној дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Употребна дозвола се издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од пет дана од дана правноснажности употребне дозволе, овај орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

## Упутство о правном средству

На решење о употребној дозволи може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/2018-усклађени дин.износи).

## Законски рок

**Прописано је да се у року од 5 радних дана од дана подношења захтева издаје употребна дозвола** (члан 158. став 2. Закона о планирању и изградњи).