



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

МОДЕЛ АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОСТУПКА

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА О ВРЕМЕНУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Област: послови из области урбанизма - поверени послови

Ко покреће поступак и на који начин

Странка подноси захтев за издавање уверења о времену изградње објекта Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у циљу одређивања и уписа у јавне књиге непокретности правног статуса објекта, утврђивањем времена изградње објекта, а за које не постоји грађевинска, односно употребна дозвола.

Правни основ

Овај административни поступак регулисан је чланом 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), а у вези са чланом 125. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС“, број 7 од 29. јануара 2016.) којим се прописује да се поред објекта за које је издата грађевинска и употребна дозвола, објектима саграђеним по пропису сматрају се и

- 1) објекти у градовима, односно насељима градског карактера изграђени до 3. јуна 1948. године, када је ступила на снагу Основна уредба о грађењу („Службени лист ФНРЈ“, број 46/48);
- 2) стамбене зграде које су изграђене на селу до 21. марта 1961. године, када је ступио на снагу Закон о условима за изградњу стамбених зграда на селу („Службени гласник НРС“, број 7/61) или до ступања на снагу прописа о условима за изградњу стамбених зграда, уколико су их општински народни одбори донели у року прописаном тим законом;
- 3) остале врсте објекта који су изграђени на селу до 8. јула 1973. године, када је ступио на снагу Закон о изградњи инвестиционих објекта („Службени гласник СРС“, број 25/73), односно до ступања на снагу општинске, односно градске одлуке, уколико је иста донета у року прописаном тим законом;
- 4) објекти за које се издаје решење о одобрењу извођења радова и не издаје грађевинска дозвола, у складу са законом којим се уређује изградња објекта. Време изградње објекта из става 1. тач. 1), 2) и 3) овог члана, утврђује се на основу датума геодетског мерења објекта, датума уписа у катастар земљишта, уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке о времену њихове изградње. Правни статус објекта уписује се на основу утврђених чињеница о градњи, а према каталогу шифара и назива за катастар непокретности.

Одлучивање у поступку

Уз писани захтев за издавање уверења о времену изградње објекта, странка прилаже:

- 1) налаз и мишљење сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о времену изградње предметног објекта,
- 2) уверење са подацима о првом упису објекта,
- 3) уверење са подацима о првом снимању објекта,
- 4) доказ о уплати локалне административне таксе и
- 5) Доказ о уплати накнаде за рад вештака ради утврђивања времена изградње објекта

Осталу документацију/податке о којима се води службена евиденција прибавља/врши увид надлежни орган и то копију плана катастарске парцеле; извод из листа непокретности.

Правни основ за описано поступање су Закон о општем управном поступку чл. 9, 103. и 215. („Службени гласник РС“, број 18/2016).

Странка може изричито да изјави да ће све или неке од наведених докумената о којима се води службена евиденција прибавити сама или да ће их доставити накнадно.

Такође странка изјављује да је сагласна да надлежни орган врши увид и прибави податке или документа неопходна за одлучивање.

Сврха овог административног поступка је издавање уверења о времену изградње објекта.

Приликом одређивања правног статуса објекта утврђује се да ли је објекат грађен у времену када за ту врсту објекта на предметној локацији није постојао пропис који је условљавао градњу. време градње и да ли постоји одобрење за градњу и одобрење за употребу објекта. Надлежни орган, Одељење за просторно планирање, урбанизам и гарђевинарство издаје уверење о времену градње, на основу којег се врши упис у јавне књиге катастра непокретности, да је објекат саграђен по пропису . За објекте снимљене пре ступања на снагу прописа којима је утврђена обавеза прибављања грађевинске дозволе, неће се захтевати подношење уверења о времену градње објекта.

Члановима 102. и 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), прописано је да поступајући орган утврђује чињенице и околности од значаја за поступање у управној ствари. Странка не мора да прибави доказе које може да прибави орган, нити уверења и друге исправе које органи нису дужни да издају. Чињенично стање на коме заснива свој захтев странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено. Орган је дужан да по службеној дужности, у складу са законом, врши увид, прибавља и обрађује податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање. Ако службену евиденцију води други орган, орган који води поступак дужан је да хитно затражи податке, а замољени орган да бесплатно уступи податке у року од 15 дана, ако није другачије прописано. Ако се тражени подаци могу добити електронским путем, замољени орган их доставља у најкраћем року.

Евентуално, може доћи до примене члана 59. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), ако поднесак садржи неки формални недостатак који спречава поступање по поднеску или ако је неразумљив или непотпун, те орган обавештава подносиоца захтева на који начин да уреди поднесак и одређује подносиоцу рок у којем је дужан да недостатке отклони (рок који не може бити краћи од 8 дана), уз упозорење на правне последице ако не уреди поднесак у року, у ком случају ће се захтев сматрати неуредним и као такав одбацити.

Акт којим се одлучује у поступку

Уколико је захтев уредан или је странка у остављеном року допунила неуредан захтев, орган странци издаје уверење о времену изградње објекта.

Уверења и друге исправе о чињеницама о којима се води службена евиденција издају се сагласно подацима из службене евиденције, и имају доказну вредност јавне исправе. Уверења и друге исправе издају се, по правилу, истог дана кад је странка поднела захтев, а најкасније у року од 8 дана, ако посебним прописом није другачије предвиђено.

Захтев странке за издавање уверења и друге исправе може да се одбије решењем. Ако орган у року од осам дана не изда уверење или другу исправу, нити решење којим одбија захтев, странка може да изјави жалбу као да је захтев одбијен.

Странка која сматра да уверење или друга исправа о чињеницама о којима се води службена евиденција нису издати сагласно подацима из службене евиденције, може да захтева њихову измену или издавање новог уверења или друге исправе. Овај захтев може да се одбије решењем. Ако орган у року од осам дана не измени издато уверење или другу исправу или не изда ново уверење или другу исправу, нити изда решење којим одбија захтев - странка може да изјави жалбу као да је захтев одбијен.

Упутство о правном средству

Против решења којим је захтев странке одбијен, странка има право жалбе у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно, поштом или путем Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 50/2018-усклађени дин. износи)

Законски рок

По правилу, уверење о времену градње се издаје у року од 8 дана од дана кад је странка поднела уредан захтев. - члан 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16).