



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

МОДЕЛ АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОСТУПКА

ЗАХТЕВ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Област: послови из области урбанизма - поверени послови

Пројекат препарцелације, односно парцелације се израђује за потребе формирања грађевинских парцела, односно дефинисања парцеле за редовну употребу објекта и образовање катастарских парцела.

Ко покреће поступак и на који начин

Физичко или правно лице, које не мора располагати земљиштем, може поднети захтев за потврђивање пројекта парцелације/препарцелације. Захтев се подноси Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, путем поште на адресу Трг Цара Уроша 1., 25107 Сомбор или подношењем на шалтер 11-12 у згради Жупаније.

Захтев се подноси ради потврђивања да је пројекат препарцелације, односно парцелације урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње.

Образац захтева се може преузети лично на шалтеру 11-12 у згради Жупаније или овде:

<https://www.sombor.rs/wp-content/uploads/2018/01/03-POTVRDJIVANJE-PROJEKTA-PARCELACIJE-PREPARCELACIJE-1.pdf>

Уз захтев се прилаже:

- пројекат парцелације/препарцелације у 4 примерка
- доказ о плаћеној локалној административној такси

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Локална административна такса 5.274,00 дин.
рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Сомбора, позив на број:
97 81-232 (за физичка лица) 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица)

Локална административна такса се наплаћује по Тарифном броју 9. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Сомбора", бр. 18/2017)

Правни основ

Овај поступак регулисан је чланом **65. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом **85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 64/2015). Основ за потврђивање пројеката парцелације/препарцелације је важећи плански документ, односно подзаконски акт којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње. Спровођење овог поступка Законом је стављено у надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

Одлучивање у поступку

Подносилац захтева у захтеву обавезно наводи број катастарске парцеле/а, назив катастарске општине и адресу и прилаже пројекат парцелације/препарцелације (4 примерка) и доказ о плаћеној локалној административној такси, осим ако је подносилац захтева посебним прописом ослобођен плаћања таксе.

Захтев за потврђивање пројеката парцелације/препарцелације се, након подношења и пријема истог, прослеђује Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство путем Интерне доставне књиге на разматрање и обраду, односно ради утврђивања чињеница и околности од значаја за поступање у овој управној ствари. Евентуално, може доћи до примене члана 59. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), ако поднесак садржи неки формални недостатак који спречава поступање по поднеску или ако је неразумљив или непотпун, те орган обавештава подносиоца захтева на који начин да уреди поднесак и одређује подносиоцу рок у ком је дужан да недостатке отклони (рок који не може бити краћи од 8 дана), уз упозорење на правне последице ако не уреди поднесак у року, у ком случају ће се захтев сматрати неуредним и као такав одбацити.

Акт којим се одлучује у поступку

Након подношења уредног захтева и утврђивање основаности поднетог захтева, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **потврђује или одбија потврђивање** пројеката парцелације/препарцелације и о томе без одлагања обавештава подносиоца захтева.

Законом о планирању и изградњи, чланом 65. одређен је рок од 10 дана за спровођење овог поступка.

Потврђен пројекат парцелације/препарцелације се доставља подносиоцу захтева.

Упутство о правном средству:

На обавештење Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство подносилац захтева може поднети приговор Градском већу, у року од 3 дана од дана пријема обавештења.

Законски рок

10 дана (члан 65. Закона о планирању и изградњи и члан 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања).