

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-11764-ЛОСА-2/2018  
Инт.број: 353-265/2018-V  
Дана: 06.08.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Миљевић Тамаре из Београда [REDACTED], а у име инвеститора Докмановић Душана из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.11/2011), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

## **ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, у Сомбору, ул.Уроша Предића бб, на кат.парц.бр.6622/18 К.О.Сомбор-1, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора под бројем РОР-SOM-11764-ЛОС-1/2018-V, интерни број 353-166/2018-V од 04.06.2018.године, у делу који се односи на услове прикључења објеката на комуналну инфраструктуру – електроенергетску мрежу**

### **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

**Електроенергетски услови:** За потребе прикључења породичног стамбеног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је поступити у складу са достављеним Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-205525/-18 од 17.07.2018. године.

Трошкови накнаде за прикључење износе укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 68.703,23 РСД.

### **САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 26/2018-ИДР-А од априла 2018.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 26/2018-ИДР-А од априла 2018.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода и Техничку информацију и услове за бушење и опремање једног експлоатационог бунара, за изградњу породичног стамбеног објекта од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/051-2018 од 30.05.2018.године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/38-XVI од 30.05.2018.године;

- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-169/2018 од 15.05.2018.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-169/2018 од 15.05.2018.год.;
- Решење од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-02-2-8/2018 од 18.04.2018.године;
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, број предмета 51/2018 од 12.03.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Миломир Оташевић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране Шашљагић Дарка, дана 11.04.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-Докмановић Тање и Докмановић Душана, дана 09.01.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-205525/-18 од 17.07.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране Шашљагић Дарка, дана 11.04.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-Докмановић Тање и Докмановић Душана, дана 09.01.2018.године.

**У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-11764-LOC-1/2018, интерни број 353-166/2018-V од 04.06.2018. године, издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.**

### **Образложење**

Миљевић Тамара из Београда [REDACTED], а у име инвеститора Докмановић Душана из Сомбора, [REDACTED], поднела је овом органу кроз ЦИС дана 12.07.2018. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-11764-LOC-1/2018, интерни број 353-166/2018-V од 04.06.2018. године, издатим од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена услова градње насталих због промене максималне снаге и називна струја главних осигурача.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**