

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-21528-ISAW-1/2018
Број: 351-599/2018-V
Дана: 02.08.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ЈКП Водоканал Сомбор, Белог Голуба 5, путем пуномоћника Маје Нађ из Сомбора за издавање решења којим се одобрава адаптација зграде на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/29017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору ЈКП Водоканал Сомбор, Белог Голуба 5, адаптација управне зграде (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, улица Белог Голуба 5, на катастарској парцели број 7244 КО Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 8.709.406,00динара .

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- главна свеска (0) ИДП – 5-89/2018-0 од 24.05. 2018. године, израђен од стране ДП-ИНГ ДОО Нови Бечеј, Револуције 4а Нови Бечеј, главни пројектант је Лидија Драгић, дип.грађ.инж. (лиценца број 315 L177 12);
- пројекат архитектуре (1) ИДП– 5-89/2018-1 од 24.05. 2018. године, израђен од стране ДП-ИНГ ДОО Нови Бечеј, Револуције 4а Нови Бечеј, одговорни пројектант је Весна Арнаут, дип.инж.арх. (лиценца број 300315403);
- пројекат хидротехничких инсталација (3) – 5-89/2018-3 од 24.05. 2018. године, израђен од стране ДП-ИНГ ДОО Нови Бечеј, Револуције 4а Нови Бечеј, одговорни пројектант је Весна Арнаут, дип.инж.арх. (лиценца број 300315403);
- пројекат електроенергетских инсталација (4) број ЕД-19/18 из маја 2018. године израђена од стране, Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова23б, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350101403);
- пројекат машинских инсталација (6) број В-12218 од маја 2018. године, израђен од стране „ВИГС“ Сомбор, Спортска Т4-1/9, одговорни пројектант Војин Живковић, дип. инж.маш. (лиценца број 330E19307);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 1.210,00 динара**, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-095-1654/2018

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Маја Нађ из Сомбора пуномоћник инвеститора ЈКП Водоканал Сомбор, Белог Голуба 5, поднела је дана 26.07.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на санацији и реконструкцију управне зграде (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, улица Белог Голуба 5, на катастарској парцели број 7244 КО Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-21528-ISAW-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-599/2018-V. Увидом у приложену техничку документацију овај орган је утврдио да се не ради о санацији и реконструкцији управне зграде, већ о адаптацији, обзиром да су предвиђени радови на замени инсталација истог капацитета.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- главна свеска (0) ИДП – 5-89/2018-0 од 24.05. 2018. године, израђен од стране ДП-ИНГ ДОО Нови Бечеј, Револуције 4а Нови Бечеј, главни пројектант је Лидија Драгић, дип.граф.инж. (лиценца број 315 L177 12);

- пројекат архитектуре (1) ИДП– 5-89/2018-1 од 24.05. 2018. године, израђен од стране ДП-ИНГ ДОО Нови Бечеј, Револуције 4а Нови Бечеј, одговорни пројектант је Весна Арнаут, дип.инж.арх. (лиценца број 300315403);

- пројекат хидротехничких инсталација (3) – 5-89/2018-3 од 24.05. 2018. године, израђен од стране ДП-ИНГ ДОО Нови Бечеј, Револуције 4а Нови Бечеј, одговорни пројектант је Весна Арнаут, дип.инж.арх. (лиценца број 300315403);

-пројекат електроенергетских инсталација (4) број ЕД-19/18 из маја 2018. године израђена од стране, Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова23б, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350101403);

-пројекат машинских инсталација (6) број В-12218 од маја 2018. године, израђен од стране „ВИГС“ Сомбор, Спортска Т4-1/9, одговорни пројектант Војин Живковић, дип. инж.маш. (лиценца број 330Е19307);

-Извод из записника број 06-129/2016-III од 28.06.2016. Градског већа града Сомбор (сагласност)

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.770,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом

145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 31.07.2018.године Препис листа непокретности бр. 10383 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-96/2018 од 20.03.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има право коришћења на објекту. Уз Извод из листа непокретности бр. 10383 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.210,00.

Као носиоц права коришћења на предметном објекту ЈКП Водоканал Сомбор, Белог Голуба 5, прибавио је сагласност, од власника објекта, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова на енергетској санацији објекта и реконструкција фасаде управне зграде (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, улица Белог Голуба 5, на катастарској парцели број 7244 КО Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.770,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.