

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-15843-ISAWNA-3/2018
Број: 351-617/2018-V
Дана: 09.08.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Ненадић Јелице и Ненадић Бранка, [REDACTED] које по пуномоћи заступа Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститорима Ненадић Јелици и Ненадић Бранку, [REDACTED] [REDACTED] реконструкцију пословног простора трговине, укупне нето површине 399,00м² (у препису листу непокретности означен бројем посебног дела 1/4), у приземљу стамбено послоне зграде (објекат 1), као и санација стрехе и фасаде стамбено послоне зграде (објекат 1) у [REDACTED] на катастарској парцели број 5866 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 5.908.085,31 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број пројекта 6652 од јула 2018. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, [REDACTED] којег чине:
 - Главна свеска (0), број пројекта 6652 од јула 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
 - Пројекат архитектуре (1), број пројекта 6652-А од јула 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
 - Пројекат конструкције (2), број пројекта 6652-К од јула 2018. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
 - Елаборат енергетске ефикасности, број елабората 6652-ЕЕ од јула 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 1572 16);
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-15843-LOC-1/2018, интерни број 353-208/2018-V од 10.07.2018. година;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

9. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститоре Ненадић Јелицу и Ненадић Бранка, [REDACTED] поднела је дана 02.08.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за реконструкцију пословног простора трговине, у приземљу стамбено послоне зграде (објекат 1), као и санација стрехе и фасаде стамбено послоне зграде (објекат 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 5866 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-15843-ISAWHA-3/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-617/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, број пројекта 6652 од јула 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат архитектуре (1), урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, број пројекта 6652-А од јула 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат конструкције (2), урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, број пројекта 6652-К од јула 2018. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, број елабората 6652-ЕЕ од јула 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 1572 16);
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-15843-LOC-1/2018, интерни број 353-208/2018-V од 10.07.2018. година;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара и Републичке административне таксе у износу од 3950,00 динара;
- Графичка документација идејног решења у dwg формату;
- Пуномоћ за заступање;
- Сагласност сувласника на стамбено-пословној згради (објекат 1) на катастарској парцели број 5866 К.О. Сомбор-1, од 06.06.2018. године;

- Решењу грађевинског инспектора Одељења инспекције и комуналне полиције градске управе града Сомбора, о забрани коришћења подрума и приземља стамбено пословне зграде (објекат 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 5866 К.О. Сомбор-1, број 354-172/2018-XIV од 29.05.2018. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 07.08.2018. године, Препис листа непокретности број 39 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-2114/2018 од 06.08.2018. године. На основу листа непокретности, достављене сагласност сувласника посебних делова стамбено-пословне зграде (објекат 1) и чињеница садржаних у Решењу грађевинског инспектора Одељења инспекције и комуналне полиције градске управе града Сомбора број 354-172/2018-XIV од 29.05.2018. године, а којим решењем је забрањено коришћење подрума и приземља стамбено-пословне зграде (објекат 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 5866 К.О. Сомбор-1, овај орган је неспорно утврдио да предметна међуспратна конструкција, као и оштећена стреха објекта, доводе у опасност живот и здравље људи, као и безбедност суседних објеката и околине, па је извођење предметних радова неопходно у циљу отклањања утврђених оштећења, те се стога извођење истих може одобрити без сагласности свих власника посебних делова стамбено-пословне зграде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију пословног простора трговине, у приземљу стамбено пословне зграде (објекат 1), као и санација стрехе и фасаде стамбено пословне зграде (објекат 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 5866 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-105-XVI од 08.08.2018. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 3.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, ... 112/15, 50/16, 61/17,113/17 3/2018 и 50/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.