



Влада
Републике
Србије



МИНИСТАРСТВО
УРБАНОГ ПЛАНИРАЊА
И СТРОЈАРСТВО
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

На основу члана 5. Правилника о раду Комисије бр. 4405, од 15.08.2018 год, а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: БРСЕ) у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: РСП у РС) - Потпројекат бр. 7– куповина станова (у даљем тексту: Потпројекат 7) и у складу са Приручником за куповину станова (у даљем тексту: Приручник), Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: Комисија), дана 18.септембра 2018.године објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије
на територији општина Озаци, Параћин Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је прибављање 70 станова у јавну својину Републике Србије, за потребе Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, намењених решавању стамбених потреба избеглица

на територији општина Озаци (4), Параћин (9), Шид (5) и градова Бор (17), Шабац (10) и Сомбор (25).

Купопродајна цена стана-непокретности не може бити изнад тржишне вредности непокретности по квадратном метру коју је утврдио надлежни порески орган за стан-непокретност, а у сваком случају не може бити изнад 810 евра без ПДВ-а по квадратном метру непокретности. Станови за које је надлежни порески орган проценио вредност квадратног метра изнад 810 евра без ПДВ-а, не могу бити предмет куповине по овом јавном позиву.

II. Карактеристике станова-непокретности који се прибављају у јавну својину

Станови који се купују у јавну својину Републике Србије морају испуњавати следеће карактеристике, а купују се у складу са наведеним потребама:

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено га финансира међународна донаtorsка заједница. Главни доњатор је Европска унија. Преостали доњатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Влада
Град Бора



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о.
Београд



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

На територији општине/града - Бор

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноноособан	Једноноособан или двособан	Двособан или двоноособан
Величина стана (м ²)	30 – 39 м ²	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	12	2	3
Додатне карактеристике:	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----	-----

На територији општине/града - Оцаи

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноноособан
Величина стана (м ²)	30 – 39 м ²
Потребе	4
Додатне карактеристике	-----

На територији општине/града - Параћин

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноноособан	Двособан или двоноособан
Величина стана (м ²)	30 – 39 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	6	3
Додатне карактеристике)	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима које су добила статус изабеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено га финансирају међународни донаторске заједнице. Главни донатор је Европска унија. Простали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Република
Србија



МИНИСТАРСТВО
ГРАДИЛАРСТВА,
УРБАНОГ ПЛАНИРАЊА
И ЈАВНИХ РАДОВА



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

На територији општине/града - Шабач

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноспособан	Једноспособан или двособан
Величина стана (м ²)	30 – 39 м ²	40 – 49 м ²
Потребе	9	1
Додатне карактеристике	-----	-----

На територији општине/града - Шид

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноспособан	Једноспособан или двособан	Двособан или двоноспособан
Величина стана (м ²)	30 – 39 м ²	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	3	1	1
Додатне карактеристике	-----	-----	Стан у приземљу уколико зграда нема лифт

На територији општине/града - Сомбор

Структура стана (*)	Гарсоњера, једнособан или једноспособан	Гарсоњера, једнособан или једноспособан	Једноспособан или двособан	Једноспособан или двособан	Двособан или двоноспособан
Величина стана (м ²)	30м ²	30 – 39 м ²	40м ²	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	3	11	1	8	2
Додатне карактеристике	Од којих 1 стан у приземљу уколико зграда нема лифт	-----	-----	Од којих 1 стан у приземљу уколико зграда нема лифт	-----

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP одређује Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а прикључено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Холандија, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Малдивска.



Република
Србија



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
УРБАНОГ ПЛАЊАЊА И
ГРАДЊЕ



Jedinica za sprovođenje projekata u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

(*) Прецизна структура стана ће бити предмет анализе судског вештака.

III. Услови за учешће

Право учешћа имају сва заинтересована физичка и правна лица која су уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (катастар непокретности), као носиоци права својине на стану-непокретности који је предмет понуде.

Стан-непокретност који је предмет понуде мора бити уписан у катастру непокретности као легалан, без терета, забележби и нерешених захтева. Не може бити предмет понуде стан-непокретност који је у поступку легализације, односно озакоњења, нити стан-непокретност који је оптерећен теретима, забележбама и нерешеним захтевима.

Стан-непокретност која је предмет понуде налази се у вишепородичној стамбеној згради.

Подносилац понуде као и стан-непокретност која је предмет понуде, треба да испуне следеће услове:

1.1. Подносилац понуде (за физичко и правно лице):

- 1.1.1. да је уписан у катастру непокретности као носилац права својине на стану-непокретности који је предмет понуде,
- 1.1.2. да је измирио све пореске обавезе које се односе на предметни стан-непокретност,
- 1.1.3. да је измирио све комуналне троскове који се односе на предметни стан-непокретност (утрошена електрична енергија, комуналије, и друго),
- 1.1.4. уколико постоје сувласници на стану-непокретности потребно је да су сви сувласници сагласни са продајом предметног стана-непокретности, понуђеном ценом и свим осталим условима продаје, роком важења понуде, као и да су сагласни да у њихово име понуду поднесе именовани сувласник – подносилац понуде,
- 1.1.5. у случају да је предметни стан-непокретност стечен у брачној/ванбрачној заједници, потребно је да је брачни/ванбрачни друг сагласан са продајом предметног стана-непокретности, понуђеном ценом и свим осталим условима продаје као и роком важења понуде (Напомена: само за физичко лице),
- 1.1.6. да је регистровано у регистру привредних субјеката (АПР) (Напомена: само за правно лице),
- 1.1.7. да има отворен рачун код пословне банке (Напомена: само за правно лице),
- 1.1.8. да има додељен порески идентификациони број (ПИБ) (Напомена: само за правно лице),
- 1.1.9. да има одређеног законског заступника (Напомена: само за правно лице),

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansirira i podržava međunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeđivanja trajnog smještaja угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територијама бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP подржавају Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено се финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



- 1.2. Стан-непокретност која је предмет понуде налази се у вишепородичној стамбеној згради, испуњава карактеристике предвиђене главом ИИ. Јавног позиваи уписана је у катастру непокретности без терета, забележби и нерешених захтева, као:
- 1.2.1. непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - 1.2.2. непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - 1.2.3. непокретност за коју је издата употребна дозвола или
 - 1.2.4. непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

IV. Критеријуми за избор

IV.a Финансијски критеријуми

Понуда подносиоца треба да испуни оба доле наведена **финансијска критеријума**:

- 1.1 да је цена стана-непокретности мања или једнака тржишној вредности непокретности по квадратном метру која је утврђена од стране пореског органа за стан-непокретност
и
- 1.2. да није већа од 810 евра без ПДВ-а по квадратном метру непокретности, односно у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије важећем на дан објаве Јавног позива.

IV.б Технички критеријуми

Стан-непокретност која је предмет понуде, треба да испуни следеће техничке критеријуме:

1. Критеријум локације:

- 1.1 доступне здравствене, предшколске и школске установе, продавнице прехранбене робе и јавни превоз (уколико у ЈЛС постоји организовани јавни превоз).

2. Критеријум за објекат у коме се стан налази:

- 2.1. не сме бити већих пукотина или оштећења на објекту које угрожавају стабилност објекта;
- 2.2. не сме бити трагова клизања или потонућа објекта;
- 2.3. не сме бити видљивих трагова цурења или влаге у зидовима;
- 2.4. не сме бити цурења крова или олука;
- 2.5. не сме бити неовлаштеног конструктивног или функционалног мењања објекта;
- 2.6. фасада мора бити у добром стању;

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansira i podržava međunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeđivanja trajnog smještaja ugroženim licima koje su dobila status nebezbednih ili raseljenih lica nakon sukoba na teritoriji bivšeg Jugoslavije u periodu od 1991-1995. RSP organizuje Hrvatska, Bosna i Hercegovina, Crna Gora i Srbija, a prvenstveno ga finansira međunarodna donatorska zajednica. Glavni donator je Evropska unija. Preostali donatori su SAD, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



- 2.7. све површине за ходање у и око објекта морају бити у добром стању и безбедне у свим временским условима;
- 2.8. објекат је прикључен на инфраструктуру (струја, вода, канализација, итд)
- 2.9. не сме бити видљивих неисправности на инфраструктури објекта (електроинсталације, инсталације водовода и канализације, инсталације грејања, итд);
- 2.10. прилаз објекту и стану мора бити прилагођен особама у инвалидским колицима: рампа максималног нагиба 1:12 (уколико је у питању породица са чланом који је особа са инвалидитетом, у колицима);
- 2.11. постојање одговарајућег лифта - минимална ширина врата лифта 80цм, минималне димензије кабине 110x140цм (само уколико су у питању породице са чланом који је инвалид у колицима, а у згради нема одговарајућег стана за такву породицу у приземљу);
- 2.12. објекат мора имати лифт ако има више од 4 етажe.

3. Критеријум локације стана у згради:

- 3.1. стан не сме бити у подруму и сутерену;
- 3.2. стан не сме бити у поткровљу и на последњој етажи (уколико је кров зграде раван);
- 3.3. за породице са чланом који је особа са инвалидитетом, у колицима - стан мора бити у приземљу, а уколико нема одговарајућег стана у приземљу, примењује се критеријум постојања одговарајућег лифта - минимална ширина врата лифта 80цм, минималне димензије кабине 110x140цм.

4. Критеријум енергетске ефикасности:

- 4.1. објекти изграђени или реконструисани после 30. септембра 2012. године морају поседовати “енергетски пасош” – документ који доказује да су принципи енергетске ефикасности поштовани приликом изградње или реконструкције објекта;
- 4.2. ако у згради постоји систем даљинског грејања, он мора бити у функцији, ефикасан и у добром стању;
- 4.3. прозори морају имати дупло стакло и бити израђени од дрвета, ПВЦ-а или алуминијума, са термо- прекидом (ако су новије производње) и морају бити у добром стању.

5. Критеријум структуре стана, односно:

- 5.1. сваки стан мора имати најмање: улазни део, собу, кухињски део и купатило са тоалетом;
- 5.2. минимална висина свих стамбених просторија мора бити 250цм;
- 5.3. све просторије у стану морају имати прозоре осим: улазног дела, ходника, купатила, тоалета и оставе. Ако је кухиња посебна просторија (са или без простора за ручавање), мора имати прозор;

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након sukoba на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP спонзоре Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено се финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Емирати, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



5.4. стан прилагођен (или лако прилагодљив) потребама особа са инвалидитетом, у колицима (уколико се прибављају станови за особе са инвалидитетом).

6. Критеријум опремљености стана, односно:

- 6.1. стан мора бити опремљен минимално следећим инсталацијама: водоводном инсталацијом градске воде, канализацијом повезаном на градску мрежу или имати адекватну септичку јаму, електро-инсталацијама јаке струје повезаним на регистровано бројило. Све инсталације у стану морају бити у функцији и у добром стању;
- 6.2. купатило мора бити опремљено минимално са: тоалетом, лавабоом, подном решетком и кадом или туш-кадом;
- 6.3. купатило мора имати бојлер минималног капацитета 50 литара ако објекат није прикључен на инсталације топле воде;
- 6.4. просторија тоалета мора имати тоалет и лавабо;
- 6.5. место за веш машину са свим прикључцима мора бити обезбеђено у купатилу, тоалету, кухињи или остави;
- 6.6. кухиња мора бити опремљена судопером и кухињским бојлером ако кухиња није повезана на купатилски бојлер и ако објекат није прикључен на инсталације топле воде;
- 6.7. купатило, тоалет, остава и кухиња морају имати прикључак на вентилациони канал, са изузетком ако те просторије имају прозор;
- 6.8. вентилациони канали и димњаци морају бити у функцији и у добром стању;
- 6.9. купатило, тоалет и кухиња морају имати подове и зидове обрађене керамичким плочицама. Све површине морају бити у добром стању;
- 6.10. остале просторије морају имати подове покривене паркетом или ламинатом или плочицама (уколико у стану-непокретности има подног грејања). Зидови морају бити завршно обрађени и обојени или покривени зидним тапетама. Све површине морају бити у добром стању;
- 6.11. подови тераса морају имати под отпоран на временске услове (керамичке плочице, терацо, итд.);
- 6.12. плафони у стану морају бити обојени, осим у купатилу и тоалету где може бити уграђен водоотпорни спуштени плафон;
- 6.13. собна врата у стану морају бити урађена од дрвета, медијапана или ПВЦ-а, морају исправно функционисати и бити у добром стању;
- 6.14. врата стана морају бити у функцији и у добром стању.

7. Критеријум безбедности објекта, односно:

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansira i podržava međunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeđivanja trajnog smještaja угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након sukoba на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP оснивао је Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатори су Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Русија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



- 7.1. сви инсталациони системи у објекту морају исправно функционисати, бити у добром стању и безбедни за употребу;
- 7.2. на објекту не смеју постојати елементи који неповољно утичу на безбедност (нпр. нестабилне ограде, оштећења на фасади, дотрајали олуци, неадекватне подне облоге итд).

IV.ц Додатни технички критеријуми

У случају постојања две или више понуда које су испуниле све услове за уцешће, финансијске критеријуме и техничке критеријуме, као и карактеристике предвиђене главом ИИ Јавног позива (*квадратура, структура и додатне карактеристике*), а при томе имају исту понуђену цену, Комисија ће ценити следеће додатне техничке критеријуме:

- 1. Додатни критеријуми за локацију:**
 - a. раван или благо нагнут терен локације (уколико су у питању породице са старијим или тешко покретним члановима);
 - b. паркинг место у гаражи или на јавном паркиралишту.
- 2. Додатни критеријуми за објекат у коме се стан налази:**
 - a. нова или новија зграда је предност;
 - b. заједничка остава у згради (за бицикле и сл.) је предност;
 - c. подрумске просторије су предност;
 - d. гаража за сваки стан у оквиру зграде је предност;
 - e. више од једног лифта у згради је предност.
- 3. Додатни критеријуми за локацију стана у згради:**
 - a. предност имају станови на нижим етажама, осим станова који су у приземљу;
 - b. станови не смеју бити оријентисани ка изворима буке (нпр. прометан пут са тешким саобраћајем или железничка пруга).
- 4. Додатни критеријуми за енергетску ефикасност:**
 - a. спољашњи зидови и кров објекта имају ефикасну термоизолацију;
 - b. прозори стана оријентисани ка више страна света;
 - c. прозори стана нису оријентисани искључиво ка северу;
 - d. предност је да стан има централно грејање.
- 5. Додатни критеријуми за структуру стана:**
 - a. двособни и већи станови, поред купатила са тоалетом, имају и засебан тоалет;
 - b. простор за плакаре предвиђен у оквиру ходника или соба стана.
- 6. Додатни критеријуми за опремљеност стана:**

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansira i podrziva meunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeivanja trajnog smestaja u rojenim licima koja su dobila status izbeganik ili raseljenih licia nakon sukoba na teritoriji bivsie Jugoslavije u okviru od 1991-1995. RSP organizuje Hrvatska, Bosna i Hercegovina, Crna Gora i Srbija, a prisustvoje ga finansije meunarodna donatorska zajednica. Glavni donator je Evropska unija. Preostali donatori su SAD, Nemačka, Italija, Norveška, Švajcarska, Danska, Turska, Luksemburg, Katar, Rumunija, Češka Republika, Slovačka Republika i Mađarska.



- a. стан са бољом опремљеношћу инсталацијама ће имати предност, и то: електроинсталације трофазне струје повезане на регистровано двотарифно бројило, електроинсталације слабе струје (телефон, интерфон, интернет, кабловска телевизија), канализација повезана на градску мрежу у односу на септичку јаму, инсталација даљинског грејања, гасна инсталација, инсталација топле воде, итд;
 - b. у старим зградама изведене нове електро и водоводне инсталације;
 - c. у старим зградама у купатилу изведена нова хидроизолација.
7. **Додатни критеријум за одржавање објекта у коме се стан налази:**
- a.. у објекту мора постојати важећи уговор о одржавању зграде са фирмом овлашћеном за ову врсту посла (ако је зграда уселена).
8. **Додатни критеријум за безбедност објекта;**
- a. противпожарни систем мора бити у функцији и комплетан: хидрантска мрежа, противпожарни апарати, пожарна сигнализација и пожарна степеништа морају бити исправни и у добром стању.

V. Критеријум за избор најповољнијих понуда

Најповољнијим понудама сматрају се понуде које су исправне у погледу услова за учешће, усаглашене са финансијским критеријумима, карактеристикама станова-непокретности који се прибављају у јавну својину Републике Србије, техничким критеријумима, које су ценовно најниже и које при том испуњавају највећи број додатних техничких критеријума.

VI. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда мора да буде уредно попуњена, потписана, поднета од стране овласћеног лица и благовремена, а у супротном неће бити разматрана.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи све тражене податке и исправе и то:

1. Правилно попуњен и потписан Образац понуде (Образац 1: Образац понуде),
2. Документацију наведену у Прилогу Обрасца понуде – А. Пратећа документа, и то:
 - 2.1 За подносиоца понуде – физичко лице (уколико је власник непокретности физичко лице):
 - Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта власника стана-непокретности; у случају сувласништва потребно је доставити фотокопију важеће личне карте, односно очитане личне карте за све сувласнике,
 - Копија важеће личне карте законског заступника/пуномоћника,
 - Ресење или други документ којим се доказује својство законског заступника,

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program finansiraju i podrzavaju meunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) osnovan je u cilju obezbjeđenja a trajnog smještaja ugroženim licima koji su dobili status izbeglica ili raseljenih ljudi nakon sukoba na teritoriji bivše Jugoslavije u periodu od 1991. 1995. RSP organizuje Hrvatska, Bosna i Hercegovina, Crna Gora i Srbija, a priremotivo ga finansiraju meunarodna donatorska zajednica. Glavni donator je Evropska unija. Preostali donatori su SAD, Njemačka, Italija, Norveška, Švajcarska, Danska, Turska, Luksembur, Katar, Rumunija, Češka Republika, Slovačka Republika i Mađarska.



- Одговарајући документ надлежног Центра за социјални рад којим се доказује право законског заступника да поднесе понуду и располаже имовином малолетног лица или лица лишеног пословне способности,
- Оверено пуномоћје власника непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у поступку,
- У случају сувласништва, а када понуду подноси један или више сувласника, потребна је оверена изјава сувласника, који нису потписници понуде, оверена код надлежног органа након објављивања Јавног позива, у којој је јасно наведено да су сагласни са продајом предметног стана-непокретности, понуђеном ценом и свим осталим условима продаје, роком важења понуде, као и да су сагласни да у њихово име понуду поднесе именовани сувласник – подносилац понуде,
- Оверена изјава власника/сувласника стана-непокретности да стан није стечен у браку, односно ванбрачној заједници; уколико је стан-непокретност стечена у браку или ванбрачној заједници потребна је оверена изјава брачног/ванбрачног друга да је сагласан са продајом предметног стана-непокретности, понуђеном ценом и свим осталим условима продаје као и роком важења понуде,
- Оверен Образац 2: Изјава власника/сувласника стана-непокретности.

2.2 За подносиоца понуде – правно лице (уколико је власник непокретности правно лице):

- Копија извода из регистра привредних субјеката издата након објављивања Јавног позива,
- Копија личне карте/очитана лична карта законског заступника/пуномоћника/лица овлашћеног за заступање у овом поступку,
- Копија решења о додељеном пореском индентификационом броју – ПИБ,
- Копија уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун,
- Оверено пуномоћје/овлашћење за заступање у овом поступку,
- У случају сувласништва, а када понуду подноси један или више сувласника, потребна је оверена изјава сувласника, који нису потписници понуде, код надлежног органа, након објављивања Јавног позива, у којој је јасно наведено да су сагласни са продајом предметног стана-непокретности, понуђеном ценом и свим осталим условима продаје, роком важења понуде, као и да су сагласни да у њихово име понуду поднесе именовани сувласник – подносилац понуде,
- Оверен Образац 2: Изјава власника/сувласника стана-непокретности.

2.3 За стан-непокретност која је предмет понуде:

- Препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде, издат након објављивања овог јавног позива,
- Потврда или други документ Јавно комуналних предузећа, издат након објављивања овог јавног позива, којим се доказује да су сви комунални трошкови који се односе на предметну непокретност-стан измирени (утрошена електрична енергија, комуналије, и друго),

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) donovan je u cilju obezbjeđivanja trajnog smještaja угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP финансирају Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Простали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Министарство
градње



ЈЕДИНИЦА ЗА
УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Заинтересована лица могу преузети модел Обрасца 1: Образац понуде и модел Обрасца 2: Изјава власника непокретности, уписарници и на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (www.kirs.gov.rs), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд (www.piu.rs), општине Озаци (www.odzaci.rs), Параћин (www.paracin.rs) и Шид (www.sid.rs) и градова Бор (www.opstinabor.rs), Шабац (www.sabac.org) и Сомбор (www.sombor.rs).

VII. Адреса, рок и начин за подношење понуда

Понуда за учествовање у поступку куповине станова доставља се на следећу адресу:

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд

Вељка Дугошевића 54

пети спрат – писарница

11000 Београд, Србија

и то у року од **30 дана** од дана објављивања овог јавног позива, односно до **18.октобра 2018.године**.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком:

„ НЕ ОТВАРАТИ – Понуда по Јавном позиву <унети број или назив јавног позива>”.

На полеђини коверте видљиво назначити име и презиме подносиоца понуде, односно назив правног лица подносиоца понуде.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, на горе неведеној адреси.

Понуда која се доставља препорученом пошиљком, сматраће се да је благовремено поднета, ако је предата пошти пре истека рока за подношење понуда одређеног овим јавним позивом, односно до **18.октобра 2018.године**.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе како је предвиђено овим јавним позивом.

Неблаговремене понуде се неће разматрати.

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд задржава право да остави поступак по овом јавном позиву.

VIII. Спровођење поступка

Поступак прикупљања писмених понуда за прибављање станова-непокретности у јавну својину Републике Србије спроводи Комисија.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја у рођеним местима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1997. RSP подржава Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Рок важења понуде је до окончања поступка.

Сви учесници у поступку прикупљања понуда ће бити обавештени о статусу њихових понуда, након окончања поступка прикупљања писмених понуда за прибављање станова-непокретности у јавну својину Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да, у року од 15 дана од дана пријема Обавештења о стицању услова за потписивање Уговора о купопродаји непокретности, закључи Уговор о купопродаји непокретности. Уговор о купопродаји непокретности са изабраним понуђачем, као продавцем стана-непокретности закључују у име Републике Србије, у својству купца Републичка дирекција за имовину Републике Србије, „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд и Комесаријат.

Изабрани понуђач је дужан да на дан овере Уговора о купопродаји непокретности пред надлежним јавним бележником, достави препис листа непокретности за предметну непокретност не старији од 3 дана.

У року од 20 календарских дана од дана овере Уговора о купопродаји непокретности пред надлежним јавним бележником, „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд је дужна да исплати купопродајну цену продавцу стана-непокретности.

Купопродајна цена исплаћује се у РСД.

Продавац сноси све трошкове овере уговора о купопродаји непокретности, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове такси и накнада пред надлежним државним органима.

IX. Додатна обавештења и информације

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, најкасније до 11.октобра 2018.године, у складу са доле наведеним контакт детаљима:

Милош Манасијевић и Татјана Бабић

milos.manasijevic@piu.rs, tanja.babic@piu.rs

065/2009250, 065/2009219

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а привремено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.