

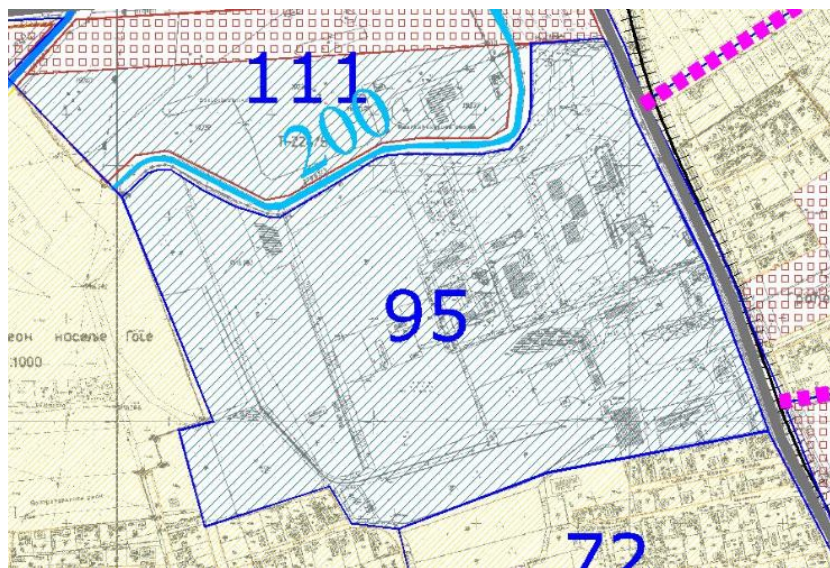
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-18042-LOCH-2/2018
Инт.број: 353-301/2018-V
Дана: 06.09.2018.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Благоја Слабев из Македоније, законског заступника „Сомбоled“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за доградњу постојећег објекта-магацин готових производа спратности П+0 у склопу комплекса фабрике Сомбоled, у Сомбору, Гаковачки пут бб, на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., [REDACTED], број техничке документације ИДР0012018 од јуна 2018.године, главни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09), с обзиром да за предметну изградњу неопходна је израда урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације што је према члану 57.став 4 Закона о планирању и изградњи предуслов за издавање локацијских услова.

Увидом у плански документ, Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), утврђено је да се предметна парцела, налази се у блоку број 95. Блок је намењен индустрији. Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима. На слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде изградом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.



Извод из графичког прилога бр.3 „План намене површина и саобраћајне инфраструктуре“ из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007):

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације, и то:

- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-11598/18 од 22.08.2018.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-236178/-18 од 22.08.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/56-XVI од 24.08.2018.године.

Надаље, сагласно члану 9. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана и копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копију плана број 952-04-095-2480/2018 од 13.08.2018.године и Копију плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-2480/2018 од 13.08.2018.године.

На основу добијених услова за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција Сомбор овај орган је утврдио да:

- за прикључење дограђеног објекта за производњу и прераду млека-магацин готових производа на дистрибутивни систем ел.енергије потребно је изградити нови СН кабловски прикључни вод од постојеће ЗТС 20/0,4kV „Сирана“ 1x1600 kVA са трафо ћелије бр.8 до нове ЗТС 20/0,4kV „Сирана 2“ према пројектном решењу.
- за напајање ел.енергијом предметног објекта, потребно је изградити нову трафостаницу типа ЗТС 20/0.4kV „Сирина 2“, 1000kVA, са уграђеним енергетским трансформатором снаге до 1000kVA у оквиру предметне парцеле бр.178 К.О.Сомбор-2 који ће бити власништво странке. Нова ЗТС ће се садржати само од енергетског трансформатора и НН блока.
- преко предметне парцеле пролазе 20kV кабловски водови који су у власништву „ЕД Сомбор“ Сомбор и 20kV кабловски водови који нису основно средство „ЕД Сомбор“ Сомбор према приложеној скици од ЕД Сомбор. Изградњу новог објекта угрожава постојећи 20kV кабловски вод - 20kV извод „Млекара“ који је у власништву „Сомбоled“ д.о.о. и исти су дужни да изврше измештање 20kV кабловског вода о свом трошку.

Поред тога, на основу података добијених од РГЗ, СКН Сомбор, Копија плана са подземним инсталацијама, на предметном делу, где се планира доградња, пролази интерну водоводну и канализациону мрежу, које инсталације такође је потребно изместити.

Надаље, на основу Генералног плана Града Сомбора, изградња објекта привредних делатности може се реализовати само на основу услова Плана даље урбанистичке разраде, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације, односно услова из Урбанистичког пројекта, за делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објекта.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом док се не изгради урбанистички пројекат**, у складу са Условима од ЕПС Дистрибуција Сомбор, Генералним планом Града Сомбора и Законом о планирању и изградњи, који ће бити потврђен од стране надлежног органа (Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске Управе Града Сомбора).

Уз Копију плана и Копију плана са подземним инсталацијама од РГЗ и уз Услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, достављени су налози за плаћање. Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 23.982,40 динара, и то:

– износ од 7.210,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-095-2480/2018);

– износ од 16.772,40 динара, на текући рачун 160-920020-54 Banca Intesa AD Beograd, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд, Органак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сврха уплате – трошкови издавања УПП.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018-испр.) у износу од 3.010,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.