

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-20846-LOC-3/2018  
Интерни број: 353-329/2018-V  
Дана: 11.09.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор" број 5/2007), и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За уређење отвореног дечијег игралишта у парку Шикара у Сомбору, на катастарској парцели број 20304 К.О.Сомбор-2**

### **I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцела број 20304 К.О. Сомбор-2 (површине 2930,00м<sup>2</sup>) је формирана грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана број 952-04-095-3676/2018 од 03.09.2018. године.

### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за уређење отвореног дечијег игралишта, у Сомбору, на катастарској парцели број 20304 К.О.Сомбор-2, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор" број 5/2007).

### **III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела број 20304 К.О.Сомбор-2, се налази у блоку број 91. Блок је намењен за туризам и услуге.

### **IV. НАМЕНА:**

На предметној парцели број 20304 К.О.Сомбор-2, планирано је уређење отвореног дечијег игралишта у парку Шикара у Сомбору. Укупна бруто површина игралишта износи 182.04 м<sup>2</sup>.

Објекат који је предвиђен за изградњу је Г категорије, са класификационим бројем 241221 – остале грађевине за спорт и рекреацију.

### **V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северојој страни предметне парцеле број 720304 К.О. Сомбор-2, према јавној површини некатегорисаном путу (број катастарске парцеле 28576 К.О. Сомбор-2).

### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ТУРИЗМА И УСЛУГА:**

#### **Врста и намена објеката**

У оквиру зоне туризма и услуга дозвољена је изградња објеката у функцији туризма и услуга: угоститељских објеката (као што су мотели, пансиони, ресторани, кафеи, чарде, ловачке куће и слични објекти), са или без смештајних капацитета, услужних објеката (трговина и услуге),

спортских објеката (спортски терени и просторије клубова), као и викенд кућа, са пратећим објектима у које спадају гараже, оставе, односно санитарни чворови.

#### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Минимална величина парцеле у овој зони је 150 м<sup>2</sup>.

#### **Положај објеката на парцели**

Главни објекти у овој зони се граде као слободностојећи. Растојање основног габарита објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 0,5 м у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 3,0 м у односу на наспрамну бочну међу. Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију.

Помоћни објекат може да се гради на растојању 0,0 м од границе парцеле, осим према регулационој линији уз услов да се изградњом крова, као ни стопом темеља не наруши ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

#### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле**

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу објеката у овој зони је максимално 0,4 а индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 1,0.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2.5 м.

Простор дечијег игралишта се уређује у парку Шикара који се налази на периферији града Сомбора и користи се као излетиште које је највећим делом под шумом. Дечије игралиште се формира уз источну страну уређеног кошаркашког игралишта. Простор дечијег игралишта је правоугаоног облика димензија 22,20x8,20 м, површина је оивичена баштенским бетонским ивичњацима и поплочана гуменим тартан плочама у боји, стандардних димензија и одговарајућих дебљина. На игралишту је, према стандардним захтевима безбедности, распоређена опрема за игру деце. Обавезна је употреба квалитетних материјала према постојећим техничким прописима и опису одговарајућих позиција радова. За сваки материјал који се уграђује, извођач мора да надзорној служби унапред поднесе валидан сертификат, у складу са прописима.

На обележеној површини за извођење потребних и планираних радова, врше се потребни ископи за формирање потребних слојева који служе као подлога за завршну обраду површина игралишта. Приликом израде ископа, обратити пажњу на евентуалне подземне воде, према катастру подземних инсталација, а по потреби, вршити пробна пажљива просецања да се инсталације не би оштегиле. По завршетку радова, све оштећене површине се враћају у првобитно стање. Ископи за игралиште се врше до потребних дубина према предмеру и предрачуна, а затим се врше насипања, сабијања и равнања у слојевима, према јасно специфицираним позицијама.

На тачно означеним местима, извршити додатне ископе, насипања и бетонирања за темеље опреме која се уграђује на игралиште. Анкере за везивање опреме уграђује испоручилац опреме или дефинише захтеве за обликовањем темеља на које ће се, пре монтаже опреме, повезати одговарајући анкери. Границе површина различитих обрада се формирају одговарајућим бетонским елементима, баштенским ивичњацима, а затим се формирају завршне обраде, према техничкој документацији и позицијама предмера:

- гумене тартан плоче дебљине 4 цм;
- гумене тартан плоче дебљине 8 цм, на означеном делу игралишта за пењалице;

По завршетку наведених послова, зелене површине око игралишта се поправљају, насипају хумусном земљом и нивелишу. Насуте површине се уредно затрављују. Опрема дечијег игралишта је дефинисана на основу предложеног избора, а сагласно стандардним захтевима за опремање игралишта за дати узраст деце и према расположивој површини. Распоред и растојања опреме су дефинисани према техничким подацима произвођача опреме, а нарочито за сигурносне зоне око опреме, које треба обезбедити, за случај пада, гуменим тартан плочама одговарајућих дебљина. Планирано је да се постави следећа опрема за дечију игру:

- Позиција 1 - Двострука клацкалица;
- Позиција 2 – Двострука љуљашка;
- Позиција 3 – Осмоугаона пењалица;
- Позиција 4 – Тобоган;
- Позиција 5 – Округла вртешка.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 9 пројекат спољног уређења, урађено од стране „БМСК“ д.о.о., Београд, [REDACTED] број техничке документације ИДР-4-514/2018-9СУ од априла 2018. године, одговорни пројектант Борисав Тодоровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0178 03);
- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „БМСК“ д.о.о., Београд, број техничке документације ИДР-4-514/2018-0 од априла 2018.године, главни пројектант Борисав Тодоровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0178 03);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-254625/3 од 07.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за уређење отвореног дечијег игралишта, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 367035/2-2018 од 05.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/086-2018 од 05.08.2018. године;
- Саобраћајно-технички услови за уређење отвореног дечијег игралишта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1795/2018 од 07.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/59-XVI од 05.08.2018. године;
- Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење за уређење отвореног дечијег игралишта, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0226/18 од 04.09.2018. године;
- Услови за за укрштање и паралелно вођење, издата од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-43/18-ус од 07.09.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама и копија плана, издате од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-3676/2018 од 03.09.2018. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

• **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 873, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015,96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015,58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 9 пројекат спољног уређења), урађено од стране „БМСК“ д.о.о., Београд, број техничке документације ИДР-4-514/2018-9СУ од априла 2018. године, одговорни пројектант Борисав Тодоровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0178 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**