

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-25261- LOC-1/2018
Интерни број: 353-331/2018-V
Дана: 21.09.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Маје Нађ из Сомбора, овлашћеног лице ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] које по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу канализације са кућним прикључком за Православно гробље у улици
Вере Гуцоње у Сомбору, на катастарским парцелама број 10190 и
10117/1 К.О. Сомбор-1**

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу канализације са кућним прикључком за Православно гробље у улици Вере Гуцоње у Сомбору, на катастарским парцелама број 10190 и 10117/1 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 10190 и 10117/1 К.О. Сомбор-1, се према Генералном плану града Сомбора, налазе између блокова број 31,32 и 52 и намењене су за јавну површину. Изградњу и уређење постојећег становања вршити на основу услова из Плана.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња уличне канализације употребљених вода. Траса се протеже од улива у постојећу канализациону мрежу на раскрсници улица Војислава Илића (шахт ПШ) па све до новог шахта 5 у продужетку улице Вере Гуцоње. Крак је дужине 82.05м са падом од 2,5 промила. Укупна дужина канализациониох прикључака је 30.00м. Објекта је Г категорије, са класификационим бројем планираног објекта 222311-спољна канализациона мрежа.

IV. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката водопривредне инфраструктуре: Одводњавање и пречишћавање отпадних вода

Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал,“. Изградња мреже канализације за отпадне воде започета је 1964. године, а њена дужина износи око 82 км, са око 4530 прикључака, што је недовољно. Од тога индивидуалних потрошача има око 3980 (степен канализаности око 37%), скупштине зграда 310 прикључака (степен канализаности 92%), привреда око 250 прикључака (степен канализаности 46%). Степен прикључености на канализацију свих потрошача, по параметру прикључака, износи свега 40%.

С обзиром на ове податке неопходан је бржи темпо развоја канализације за отпадне воде, чему се мора дати приоритет, јер ће у противном санитарно хигијенска ситуација у граду бити незадовољавајућа. Неопходно је да канализација у граду буде 100%. Нову стамбену изградњу треба да прати изградња колектора фекалне канализације.

Град данас има једанаест препумпних станица: „Вере Гуцуње,, (садашњег капацитета 50л/сек), „Војвођанска,, (пужна капацитета 80 л/сек), „Филипа Кљајића,, (капацитета 103 л/сек), „Матије Гупца,, (капацитета 40 л/сек), „Далматинска,, (капацитета 11 л/сек), „ Стевана Мокрањца,, (капацитета 18 л/сек), „Инпро,, (капацитета 15 л/сек), „Слон,, (капацитета 15 л/сек), „Индустријска зона,, (пужна капацитет 200 л/сек), „Томе Роксандића,, (капацитета 10 л/сек) и „Гоге,, (капацитета 15 л/сек). Садашњи капацитети неких од набројаних препумпних станица неће задовољити будуће потребе па је капацитете потребно повећати. То се нарочито односи на препумпну станицу „Стеван Мокрањца,, која ће у планираном канализационом систему бити једна од кључних, те се иста мора реконструисати у пужну препумпну станицу. Тренутно се ради на изградњи препумпне станице „Чоноплански пут,, (капацитета 15 л/сек.), а урађена је пројектна документација за још две препумпне станице (тј. „Шикара,, и „Вук Караџић,,) које ће бити изведене у наредних годину дана.

Позитивна чињеница је да град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.000 еквивалентних становника (ЕС). Постројење је лоцирано јужно од града у пределу Роковаца, а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. Све индустрије треба да су прикључене на мрежу канализације и своје отпадне воде не смеју испуштати у подземље.

Посебан проблем заштите животне средине, а посебно водоводног система, представља премошћавање садашњег стања мале канализације града и будућег периода потпуне изграђености канализације за отпадне воде. По општинској одлуци за делове града где не постоји канализација за отпадне воде прописана је изградња непропусних септичких јама и упојних бунара. То решење се предлаже у алтернативи са изградњом кућних уређаја за пречишћавање отпадних вода на анаеробном принципу код индивидуалних кућа и објеката са парцела и блокова, као прелазно решење за једно насеље у ком се канализација налази у развоју, а обавезно је настојање да се изгради канализација за отпадне воде.

Изградња мреже канализације подразумева и изградњу препумпних станица. Оне су предвиђене у Идејном пројекту, што не значи да је њихов број из Идејног пројекта коначан. Код планирања и изградње препумпних станица неопходно је предвидети да оне буду шахтног типа, а само изузетно код великих капацитета препумпних станица, може се дозволити изградња станица пужног типа и то искључиво ван централне зоне града. Као што је речено, све индустрије са штетним или токсичним отпадним водама морају имати предтретмане и бити прикључене на канализациони систем.

Даљим просторним развојем града и ширењем грађевинског реона намеће се питање функционалности низводних колектора како фекалне канализације тако и атмосферске, односно ове промене су изазвале потребу за проширењем капацитета неких колектора, па и преоријентацију појединих деоница, што се мора узети у обзир приликом израде главних пројеката, како би се новопланирани делови насеља функционално уклопили са постојећим стањем и актуелним идејним решењима. Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију.

Канализациона мрежа

- * на територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске отпадне воде
- * пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- * извршити предтретман отпадне воде индустрије, па их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу,
- * атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.
- * крајњи реципијент за прихват свих вода на подручју града Сомбора је река Мостонга.

Основну трасу канализационе мреже чини један крак у продужетку улице Вере Гуцуње. Крак К1 се протеже од улива у постојећу канализациону мрежу на раскрсници улица Војислава Илића (шахт ПШ) па све до новог шахта 5 у продужетку улице Вере Гуцуње. Крак К1 је дужине 82.05 м са падом од 2,5 промила. Крак К1 PVC цеви : 0+000.00 - 0+062.05 PVC цеви SN8 (SDR34) OD250 мм дужине 62,05 м и од 0+062.05 - 0+082.05 PVC цеви SN8 (SDR34) OD200 мм дужине 20,00 м. Укупна дужина канализационих прикључака је 30.00 м. прикључак за салу за даће PVC цеви SN8 (SDR34) OD200 мм дужина 12,00 м кућни прикључци PVC цеви SN8 (SDR34) OD160 мм дужина 18,00. Код укрштања канализационе инсталације са железничком пругом, канализациона ПВЦ цев ОД200 је постављена у заштитној челичној цеви која се завршава до ревизионих шахтова. Према попречном профилу, зид левог шахта број 4 је на удаљености 9.43м од осе пруге мерено по оси канализације, док је крај челичне заштитне цеви на 9.00м. Зид шахт број 5 са десне стране је на удаљености 9.27м, док је крај челичне заштитне цеви на 9.00м.

V. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и прикључење и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су:

- Техничка информација и услови прикључења најавну канализацију отпадних вода са кућним прикључком за Православно гробље, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/088-2018 од 06.09.2018. године;
- Технички услови за укрштај канализације са железничком пругом (Нови Сад)-Оџаци-Сомбор-Риђица, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд, Немањина 6, број 3/2018-53 од 19.09.2018. године;
- Услови за пројектовање канализације отпадних вода, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-257322/1 од 11.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0229/18 од 06.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за изградњу, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/60-XVI од 17.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 371935/3-2018 од 17.09.2018. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1797/2018 од 07.09.2018. године;

VI. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације Е-Х/1221-ИДР од августа 2018. године, одговорни пројектанти Игор Радовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Н729 14);
- Техничка информација и услови прикључења најавну канализацију отпадних вода са кућним прикључком за Православно гробље, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/088-2018 од 06.09.2018. године;
- Технички услови за укрштај канализације са железничком пругом (Нови Сад)-Оџаци-Сомбор-Риђица, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд, Немањина 6, број 3/2018-53 од 19.09.2018. године;
- Услови за пројектовање канализације отпадних вода, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-257322/1 од 11.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0229/18 од 06.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за изградњу, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/60-XVI од 17.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 371935/3-2018 од 17.09.2018. године;

- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1797/2018 од 07.09.2018. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-095-15111/2018 од 31.08.2018. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пре отпочињања радова на изградњи канализације отпадних вода, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, извршна јединица Сомбор, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, и „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Приликом израде техничке документације, као и планиране изградње, потребно је поступити према Технички услови за укрштај канализације са железничком пругом (Нови Сад)- Опаци-Сомбор-Риђица, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд, Немањина 6, број 3/2018-53 од 19.09.2018. године.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању канализационих цеви, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 4.059,98 динара**, на жиро рачун 355-1500003-46, позив на број 4012/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 877, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 43.200,00 динара**, жиро рачун 205-222959-26, број предрачуна 11 46019-248-50181572, Прималац-„Инфраструктура железнице Србије“ ад, Сврха уплате – трошкови издавања техничких услова

VII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација), АД „Војводинапројект“ Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације Е-Х/1221-ИДР од августа 2018. године, одговорни пројектанти Игор Радовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Н729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Београд
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.