

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ И КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ
Број: службено
Дана: 03.09.2018. год.

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е УПРАВНИЦИМА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Одредбама Закона о становању и одржавању зграда прописана је обавеза свих стамбених заједница да организују управљање у својим зградама и изаберу управника или професионалног управника.

Законом су прописана права и обавезе управника и професионалног управника стамбене заједнице међу којима посебно:

- да заступа и представља стамбену заједницу,
- извршава одлуке стамбене заједнице,
- организује радове хитних интервенција,
- предлаже програм одржавања и стара се о његовој реализацији,
- организује извођење радова на заједничким деловима зграде и земљишту за редовну употребу зграде и контролише да ли се ти радови изводе ...итд...

Хитне интервенције су активности на одржавању зграде које се без одлагања извршавају ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности и заштите имовине од оштећења.

Управник или професионални управник дужан је да одмах по сазнању, а најкасније у року од 48 часова од сазнања, предузме мере у циљу извођења хитних интервенција односно да о томе обавести организацију која изводи такву врсту радова и да захтева предузимање потребних радова.

Власници посебних делова дужни су да омогуће несметано обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

За пропуштање предузимања наведених мера, управник или професионални управник, одговара за штету.

У случају непоштовања одредби о регистрацији стамбених заједница, надлежни комунални инспектор ће предузети Законом прописане мере.



Одељење инспекције и комуналне полиције