

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-17957-CPI-3/2018
Инт. број: 351-701/2018-V
Дана: 05.09.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а које заступа директор [REDACTED] а које по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора, ул. Виноградарска бр.8, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

градња:

- УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА – GARNI HOTEL са WELLNESS I SPA центром спратности По+П+3, површина земљишта под објектом-заузетост 575,67м², укупна БРГП надземно је 1937,53м²

- помоћног објекта, спратности П+0, намена: надстрешница за аутомобиле, површина земљишта под објектом-заузетост 121,82м², укупна БРГП надземно је 121,82м²;

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, улица [REDACTED] на катастарској парцели број 7990/25 К.О. Сомбор-1

2. Кат.парцела бр. 7990/25 к.о. Сомбор 1 је формирана грађевинска парцела површине 1478м².

3. Предметни објекат је В категорије, са класификационим бројем 121112 за хотел и класификационим бројем 1110111 за надстрешницу за аутомобиле.

4. Укупна предрачунска вредност објеката износи 145.000.000,00 динара,

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM -17957-LOCH-2/2018, Интерни број 353-314/2018-V од 15.08.2018.године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- Главна свеска (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-14/18 од августа 2018.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-14/18 од августа 2018.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од

17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Пројектне органиације „WINGRAP“ д.о.о. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.75, број пројекта П-40/2018 од 25.07.2018.године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311Е48807) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-14/18 од августа 2018.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација базена(ПГД 3.1)** израђен од стране „Водотехника“ д.о.о, број пројекта 385 од 17.августа 2018.године одговорни пројектант Горан Недић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.314Д19006), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 20.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле WIGA PROJECT GROUP d.o.o Београд, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-25/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од августа 2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) ,** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИН“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 461-18 од 16.08.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТКМ 98-18 од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2)** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 06-10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б31905) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350469403) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације техничке број 715-2706/18 од 01.06.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле TECHNOPOPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-14/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта** од августа 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-12/18 од августа 2018. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.381069613)

• **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕЛЗП-08/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350376303: 07-152-100/13)

6. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-114-XVI од 03.09.2018.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 5.310.571,19 динара на жиро рачун **840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број **97 81-232**, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта**

9.Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10.Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршења техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **1.210,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-3581/2018).

Образложење

Дана 29.08.2018.године Радојка Јандрић из Сомбора, ул. Виноградарска бр.8 као пуномоћник инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднела је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу угоститељског објекта спратности По+П+3 и помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, улица [REDACTED], на катастарској парцели број 7990/25 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-17957-CPI-3/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-701/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране

Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-14/18 од августа 2018.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Пројектне органиације „WINGRAP“ д.о.о. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.75, број пројекта П-40/2018 од 25.07.2018.године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311Е48807) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-14/18 од августа 2018.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација базена(ПГД 3.1) израђен од стране „Водотехника“ д.о.о, број пројекта 385 од 17.августа 2018.године одговорни пројектант Горан Недић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.314Д19006), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 20.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле WIGA PROJECT GROUP д.о.о Београд, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-25/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од августа 2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИН“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 461-18 од 16.08.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТКМ 98-18 од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2) израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 06-10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б31905) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350469403) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације техничке број 715-2706/18 од 01.06.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ТЕСНОПОЛИС Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-14/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом од 17.08.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-12/18 од августа 2018. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.381069613)

- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕЛЗП-08/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350376303: 07-152-100/13)

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3 и ПГД 9) урађена од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 14/2018 од 17.08.2018.године.

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 3.1) урађена од стране WIGA PROJEKT GROUP d.o.o Београд број техничке контроле 179/18 од 20.08.2018.године.

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 4) урађена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин број техничке контроле 25/18 од 27.08.2018.године.

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 6) урађена од стране VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а број техничке контроле 98-18 од 17.08.2017.године

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 6/2) урађена од стране TECHNOPODIS Нови Сад, од 27.06.2018.год.

- Информација о начину обрачуна доприноса број 351-204/2018- V од 12.04.2018.год.

- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.770,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM -17957-LOCH-2/2018, Интерни број 353-314/2018-V од 15.08.2018.године издатим од овог органа, утврђени су услови за извођење радова на градњи угоститељског објекта спратности По+П+3 и помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, улица [REDACTED] на катастарској парцели број 7990/25 К.О. Сомбор-1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу угоститељског објекта – GARNI HOTEL SA WELLNESS I SPA центром спратности По+П+3 и помоћног објекта надстрешнице за аутомобиле спратности П+0 у Сомбору, улица ЈНА бб, на катастарским парцелама број 7990/17, 7990/18 и 7991/3 К.О. Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 06/18 из маја 2018.године (потврђен под бројем 350-35/2018-V од 18.06.2018.године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 10904 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095/2018-3581 од 30.08.2018.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.210,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-114-XVI од 03.09.2018.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 7.586.530,27 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 5,310.571,19 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018) у износу од 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.