

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-19313-СП-2/2018
Инт.број: 351-761/2018-V
Дана: 25.09.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора О.Ш., Никола Тесла“ Кљајићево, [REDACTED], а које по пуномоћи заступа Никола Кох из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору О.Ш., Никола Тесла“ Кљајићево, [REDACTED], **изградња ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ спратности П+0 капацитета 2x460kW**, укупна БРГП надземно 37,0m², у Кљајићево, улица Иве Лоле Рибара број 51, на катастарској парцели број 1604 К.О.Кљајићево.

2. Кат.парцела бр.1604 К.О.Кљајићево је формирана изграђена грађевинска парцела површине 6.318,00m².

3. Планирани објекат је В категорије и има класификациони број 126321.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 2.000.000,0 динара (без ПДВ-а).

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број РОР-SOM-31781- LOCH-3/2018, Интерни број 353-173/2018-V од 07.06.2018.године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Главна свеска (0) пројекта за грађевинску дозволу** број пројекта 14/2018 из јуна 2018.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ пр“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03),

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1), пројекат конструкције (ПГД 2) и пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ пр“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 14/2018 од јуна 2018.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03), са потврдом техничке контроле од јуна 2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Силард Годнич пр., Сомбор, ул.Липов лад бр.24 одговорни вршилац техничке контроле Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“,

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројект електроенергетских инсталација (ПГД 4)** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-24/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 1014 03), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање и извођење електричних

инсталација „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Д.О.О. Апатин, бр.24/18 од 02.07.2018.године, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“,

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација (ПГД б),** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 442-18 од 28.06.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 8557 04) са потврдом техничке контроле број ТК 2-18 од 29.06.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ВИГС“ Сомбор, ул.Спортска Т4-1/9, одговорни вршилац техничке контроле Живковић Војин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 Е193 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“,

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу од јуна 2018.године који је израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ пр“ Сомбор, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број техничке документације ЕЗП-07/18 из августа 2018.године, главни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 3763 10, 07-152-100/13).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-123-XVI од 24.09.2018.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току

извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Никола Кох из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора О.Ш., Никола Тесла“ Кљајићево, [REDACTED] поднео је дана 18.09.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу гасне котларнице спратности П+0 капацитета 2x460kW, укупна БРГП надземно 37,0m², у Кљајићеву, улица Иве Лоле Рибара број 51, на катастарској парцели број 1604 К.О.Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-19313-CPI-2/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-761/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Главна свеска (0) пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 14/2018 из јуна 2018.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ пр“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03),

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројект архитектура (ПГД 1), пројекат конструкције (ПГД 2) и пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ пр“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 14/2018 од јуна 2018.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03), са потврдом техничке контроле од јуна 2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Силард Годнич пр., Сомбор, ул.Липов лад бр.24 одговорни вршилац техничке контроле Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“,
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројект електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-24/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 1014 03), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање и извођење електричних инсталација „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Д.О.О. Апатин, бр.24/18 од 02.07.2018.године, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 442-18 од 28.06.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 8557 04) са потврдом техничке контроле број ТК 2-18 од 29.06.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ВИГС“ Сомбор, ул.Спортска Т4-1/9, одговорни вршилац техничке контроле Живковић Војин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 E193 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018.године који је израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ пр“ Сомбор, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0),
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број техничке документације ЕЗП-07/18 из августа 2018.године, главни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 3763 10, 07-152-100/13),
- Сагласност од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 06 број 351-201/2018 од 12.септембар 2018.године,
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, из октобра 2017.године,
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима ROP-SOM-31781- LOCH-3/2018, Интерни број 353-173/2018-V од 07.06.2018.године, издатим од овог органа утврђени су услови за извођење радова на изградњи гасне котларнице спратности П+0 капацитета 2x460kW, укупна БРГП надземно 37,0m², у Кљајићеву, улица Иве Лоле Рибара број 51, на катастарској парцели број 1604 К.О.Кљајићево, а на основу Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Службени лист Града Сомбора", број 4/2016). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа

непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр.534 К.О.Кљајићево издат под бр.952-04-4701/2018 дана 20.09.2018.год., на основу којег је утврђено да земљиште у својини Републике Србије, подносилац захтева има право коришћења на земљишту и да уз захтев је приложена сагласност за извођење грађевинских радова на изградњи од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, односно да има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат заштите од пожара, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији - Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.: 418-4/2018-123-XVI од 24.09.2018.године утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу

од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр.,....., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈП „Србијаснаб“ Нови Сад
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.**