

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-22266-LOC-1/2018
Интерни број: 353-296/2018-V
Дана: 23.08.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрић из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора "Бетоњерка" АД Сомбор, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Бетоњерка" АД Сомбор, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – армирачке, машинске и браварске радионице спратности П+0, преносног резервоара ТНГ-пропан и колске ваге 60т у Сомбору, улица Апатински пут бб, на катастарским парцелама број 23722/1 и 23723 К.О. Сомбор-2, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатка у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора "Бетоњерка" АД [REDACTED] поднела је дана 02.08.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – армирачке, машинске и браварске радионице спратности П+0, преносног резервоара ТНГ-пропан и колске ваге 60т у Сомбору, улица Апатински пут бб, на катастарским парцелама број 23722/1 и 23723 К.О. Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-22266-LOC-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 353-296/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи настали дигитализацијом изворног документа:

- Графичка документација идејног решења у dwg формату;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара (такса ЦЕОП) и плаћеној републичкој административној такси у износу од 3.950,00 динара, потписани квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојке Јандрић;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-16/18 од јула 2018. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);
- Решење о уклањању објекта издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-234/2018-V од 06.07.2018. године;
- Захтев инвеститора за упис права на катастарским парцелама, број АД 02-248/5 од 11.07.2018. године;

- Решење о усвајању захтева "Бетоњерка" АД Сомбор, за промену права коришћења у право својине уз накнаду на грађевинском земљишту, издато од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 463-4/2018-XVI од 27.06.2018. године;
- Потврда о измирењу накнаде за грађевинско земљиште, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 463-4/2018-XVI од 05.07.2018. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да захтев проследи имаоцима јавних овлашћења чије услове за пројектовање и прикључење треба да прибави у зависности од класе и намене објекта.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако имаоци јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Обавештењима издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-11374/18-1 од 23.08.2018. године и број 217-11377/17-1 од 16.08.2018. године, и Обавештењем о немогућности издавања услова за безбедно постављање број 217-11377/18-2 од 23.08.2018. године, да се услови не могу издати без прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 16 став 1 Уредбе о локацијским условима и чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), а имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву.

Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија.

Када је предмет идејног решења објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, садржи и следеће податке и прилоге:

1) текстуална документација идејног решења садржи и:

- технички опис терена приказаног на ситуационом плану;
 - технички опис планираних и постојећих објеката и постројења;
 - опис технолошког процеса;
 - попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја;
- 2) графичка документација идејног решења садржи и два ситуациона плана терена на коме је планирана изградња објекта за који се тражи одобрење локације и који мора бити у одговарајућој размери ради сагледавања безбедносних растојања (највише у размери 1:500) са означеним и учртаним:
- планираним и постојећим објектима и постројењима и њиховом наменом;
 - објектима планираним за уклањање;
 - бројевима катастарских парцела;
 - саобраћајницама и енергетским инсталацијама и сл.;
 - безбедносним растојањима.

На основу горе изложеног, а сагласно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу пословног објекта – армирачке, машинске и браварске радионице спратности П+0, преносног резервоара ТНГ-пропан и колске ваге 60т [REDACTED] на катастарским парцелама број 23722/1 и 23723 К.О. Сомбор-2, због непотпуности Идејног решења.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-229911/-18 од 09.08.2018. године;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу пословног објекта – армирачке, машинске и браварске радионице спратности П+0, преносног резервоара ТНГ-пропан и колске ваге 60т [REDACTED] на катастарским парцелама број 23722/1 и 23723 К.О. Сомбор-2, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/076-2018 од 10.08.2018. године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене угицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-147/2018-XI од 13.08.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-2109/2018 од 06.08.2018. године;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарске парцеле број 23722/1 и 23723 К.О. Сомбор-2, које су предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копију плана са подземним инсталацијама за предметну катастарску парцелу, издату под бројем 952-04-095-2109/2018 од 06.08.2018. године.

Уз Копију плана са подземним инсталацијама и прибављене техничке информације, достављене су и профактуре (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури. Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 1.360,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-2109/2018.

- **износ од 16.750,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 91-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ за ППЗ услове;

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложени документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Подносицу захтева
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.