

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-25289- LOC-2/2018
Интерни број: 353-345/2018-V
Дана: 08.10.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Маје Нађ из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водовода у улици Коњовићевој од Партизанске улице до испред пруге у Сомбору, на катастарској парцели број 10170/1 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 10170/1 К.О.Сомбор-1 (површине 36107,00м²), је формирана грађевинска парцела, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-4422/2018 од 18.09.2018. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода у улици Коњовићевој у Сомбору, на катастарској парцели број 10170/1 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, део предметне парцеле планиран за изградњу водовода се налазе у блоку број 29. Према Генералном плану града Сомбора, блок број 29 је намењен породичном становању и за услужно, производно и складишне функције.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња уличне водоводне линије. Укупна дужина водоводне мреже је 373.80м. Водовод пречника 160мм је потребно прикључити на постојећи водовод пречника $\phi 150$ у Партизанској улици и на постојећи водовод $\phi 300$ у близини пруге.

Објекта је Г категорије, са класификационим бројем планираног објекта 222210 - за локални цевоводи за дистрибуцију воде.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Партизанска и Коњовићева.

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката водопривредне инфраструктуре:

Садашња мрежа водовода мораће да се прошири на нове стамбене зоне, а такође ће бити неопходна изградња једног или више водоторњева у граду, као и других резервоарских капацитета у систему. С обзиром на старост цеви водовodne мреже биће потребна реконструкција и замена најлошијих делова мреже. Повећањем капацитета на изворишту биће потребно појачати неке деонице водовodne мреже. Градски водовод се проширује на сва приградска насеља. Концепција која ће се примењивати биће да ће се у уличној линији обезбеђивати потребан притисак од 26 до 30 метара воденог стуба за четвороспратне зграде, док се за више објекте морају предвидети повискивачи притиска. На периферији града најмањи притисак у уличном цевоводу предвиђа се да ће бити 1,5 до 2 бара, што је довољно за пуњење аутоцистерне за гашење пожара.

Посебан проблем који треба решити у будућности и за град Сомбор јесте доследна селекција потрошача који треба да се снабдевају водом највишег квалитета из водовода. Ту спада становништво, установе, индустрија укомпонована у градско ткиво, прехрамбена индустрија, док остале индустрије које не захтевају воду највишег квалитета не треба да су прикључене на водоводни систем, већ да своје потребе задовољавају водом нижег квалитета.

Проширење града се не усмерава према изворишту, морају се стриктно поштовати зоне заштите истог, како не би дошло до његове контаминације. Ово тим више што се водоснабдевање са изворишта врши из прве водоносне издани дубине до 60 метара, а са slabим хидрогеолошким заштитним слојем дебљине 5 до 10 метара.

Водоснабдевање

- снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водовodne мреже;
- извршити проширење централног водозахвата „Јарош,, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Нови водовод ОД 160мм је потребно прикључити на постојећи водовод пречника $\phi 150$ у Партизанској улици и на постојећи водовод $\phi 300$ у близини пруге. Основну трасу водовodne мреже чини један крак који се протеже од Партизанске улице па све до испред пруге у Сомбору. КРАК В1 се протеже од места повезивања на постојећу мрежу пречника 150 милиметара у Партизанској улици (чвор В1) па све до чвора В8 у близини пруге где се такође повезује са постојећом мрежом од азбест цемента пречника 300 мм. КРАК В1 је дужине 373.80 м. Као цевни материјал изабран је ХДПЕ СДР17 ПЕ100 ИСО С-8 пречника ОД160мм са одговарајућим фазонским комадима од дуктилног лива и заптивним материјалом и арматуром за радни притисак од 10 бара. Предвиђено је постављање 2 надземна и једног подземног хидранта. При монтажи хидраната, посебну пажњу обратити на локацију самог надземног и подземног хидранта. Надземни и подземни хидранти су постављени на прописаним растојањима.

Шлицирање терена је планирано на местима где се претпоставља да ће се цевовод укрстити са неком од изграђених комуналних инсталација. Евентуалну заштиту комуналних инсталација, постојећих бандера и других објеката за време градње, на одговарајући начин врши сам власник истих. Земљани ров је правоугаоног пресека и за водоводну мрежу ширина рова 1.0 м1 (за пречник 160 цм) а дубине према подужном профилу. Тампон испод цеви је од песка дебљине 15 цм. Обавезно затрпавање песком мора се вршити до 30 цм изнад темена цеви а остатак рова материјалом из ископа. На местима испод саобраћајница и тротоара и у близини тротоара и саобраћајница ров се затрпава песком до постелице коловозне или тротоарске конструкције или будуће саобраћајнице.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

– Услови за пројектовање водовода у Коњовићевој улици у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269504/3 од 20.09.2018. године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0243/18 од 19.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у Коњовићевој улици у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/62-XVI од 27.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 389730/3-2018 од 02.10.2018. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1903/2018 од 25.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у делу Коњовићевој улици у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/090-2018 од 20.09.2018. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације Е-Х/1217-ИДР од августа 2018. године, одговорни пројектанти Игор Радовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 N729 14);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00923-2/2018-07 од 05.10.2018. године;
- Услови за пројектовање водовода у Коњовићевој улици у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269504/3 од 20.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0243/18 од 19.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у Коњовићевој улици у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/62-XVI од 27.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 389730/3-2018 од 02.10.2018. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1903/2018 од 25.09.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у делу Коњовићевој улици у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/090-2018 од 20.09.2018. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-4422/2018 од 18.09.2018. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00923-2/2018-07 од 05.10.2018. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести Телеком Србија, извршна јединица Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању водоводних и канализационих цеви, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водовода у улици Коњовићевој у Сомбору, на катастарској парцели број 10170/1 К.О. Сомбор-1) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 914, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 5.074,98 динара**, на жиро рачун 355-1500003-46, позив на број 4248/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

VIII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1217-ИДР од августа 2018. године, одговорни пројектанти Игор Радовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 N729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.