

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-21116-LOC-2/2018
Инт.број: 353-347/2018-V
Дана: 10.10.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Јанчић Гордане из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Нинић Јелене, Нинић Љубомира и Нинић Наде, из Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – САЛАША, спартности По+П+0 и
ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА
у Сомбору, Чонопљански пут бр.112, на катастарској парцели број 18161 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.18161 К.О.Сомбор-2 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 3.220,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-4814/2018 од 21.09.2018.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објект: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 125,0m² и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 93,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – салаша и промену намене постојећег стамбеног објекта у складиште пољопривредних производа, у Сомбору, Чонопљански пут бр.112, на катастарској парцели број 18161 К.О.Сомбор-2 је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора парцела бр.18161 К.О.Сомбор-2 се налази у ванграђевинском реону Града Сомбора, на пољопривредном земљишту.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња стамбеног објекта-салаш и промена намене постојећег стамбеног објекта у складиште пољопривредних производа.

Нето површина стамбеног објекта је ~131,35m² (подрум ~18,54m², приземље ~112,81m²).

Нето површина економског објекта је ~102,05m².

Бруто површина стамбеног објекта је ~152,05m² (подрум ~26,30m², приземље ~125,75m²).

Бруто површина економског објекта је ~135,0m².

Површина земљишта под објектом је $\sim 346,75\text{m}^2$ (стамбени $125,75\text{m}^2$, економски обј. $135,0\text{m}^2$, гаража $45,0\text{m}^2$, чардак $26,0\text{m}^2$, свињци $11,0\text{m}^2$, шупа $4,0\text{m}^2$).

Планирани стамбени објекат је А категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

Економски објекат-складиште пољопривредних производа је А категорије и има класификациони број 127121 (зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ је североисточна граница предметне парцеле према јавној површини – локалном путу (кат.парц.бр.28165 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ₁) планираног стамбеног објекта је паралелно одмакнута од регулационе линије (РЛ) за $\sim 15,0\text{m}$.

Грађевинска линија (ГЛ₂) економског објекта је паралелно одмакнута од регулационе линије (РЛ) за $\sim 34,0\text{m}$.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту

2.1.1. Пољопривредно домаћинство-салаш

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних домаћинстава-салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства.

Изградња пољопривредног домаћинства-салаша је могућа искључиво на парцелама које имају приступ са локалног пута и које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 км (мерено најкраћим путем по јавној површини). Ова удаљеност од грађевинског реона се односи искључиво за нове салаше. На парцелама постојећих салаша који су удаљени мање од 1 км, дозвољена је изградња, доградња, реконструкција и адаптација, у свему према осталим правилима датим Планом.

Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта и др.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката у функцији пољопривредне производње. Простори који не садрже било који од наведених садржаја пољопривредне производње, а имају стамбени објекат не могу се сматрати салашем.

Услови за избор локација намењених салашарском виду производње су:

- Изградња салаша односно објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша.
- Не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета, који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.
- Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за салашарску производњу нема.

Издавају се три типа развоја салашких домаћинстава:

- Тип за становање са пратећим економским двориштем за сопствене потребе
 - Индекс изграђености 0.6
 - Индекс заузетости 30%
 - Објекти се могу градити на основу услова из Плана
- Тип са појачаном пољопривредном производњом (фарме, млекаре, кланице...)
 - Индекс изграђености 0.8
 - Индекс заузетости 40%
 - Неопходна је даља урбанистичка разрада (урбанистички пројекат)

- Туристичко-угоститељски тип везано за постојећу пољопривредну производњу (етно музеји, ресторани, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети, спорт и рекреација...)

- Индекс изграђености 1.0
- Индекс заузетости 50%
- Неопходна је даља урбанистичка разрада (урбанистички пројекат)

Максимална величина парцеле није ограничена, а минимална површина парцеле је 2000 m² за формирање нове парцеле, а 1500 m² за изградњу на постојећим парцелама, која задовољавају остала прописана правила грађења из Плана. Ширина парцеле према путу/јавној површини је минимално 14.0m.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

У оквиру пољопривредног домаћинства–салаша разликују се три просторне целине: заштитно зеленило, стамбено двориште и економско двориште.

Заштитно зеленило: Заштитни појас зеленила се налази у предњем делу парцелу према регулационој линији. Појас је намењен за гајење воћа, поврћа или украсног зеленила по избору власника парцеле.

Стамбено двориште

Стамбено двориште мора бити минималне површине 400 m².

Стамбени објекат - На парцели је дозвољена изградња само једног стамбеног објекта са максимално 2 стамбене јединице, максималне спратност и до По(Су)+П+Пк, ако хидротехнички услови дозвољавају изградњу подрума, односно, По(Су)+П+1 код израде плитких и равних кровова без надзидка.

Грађевинска линија мора бити минимално удаљена од регулационе линије 10 m.

Минимална удаљеност објекта од суседних парцела је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.0 m од наспрамне бочне међе, а од јавног пута се удаљеност одређује у складу са Законом о јавним путевима и условима надлежног јавног предузећа.

Објекти се могу градити и на у даљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 m.

Висина објекта износи максимално 7 m.

Кота приземља може бити највише на 1.5 m издигнута од коте заштитног тротоара.

Висина надзидка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте готовог пода до завршне висине серклажа.

Помоћни објекат - Објекти који су у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, оставе, санитарни чвор, сушница, пушница, гараже, септичке јаме, бунари, котларница, ограде и сл. Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П+0, односно По+П+0. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Главни и помоћни објекат могу да се граде у низу, тј. на међусобном размаку од 0.0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови или у прекинутом низу уз услов да међусобни размак тада не може бити мањи од 3.0 m. Минимална удаљеност помоћног објекта од суседне парцеле је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.0 m од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на удаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 m.

Септичке јаме морају бити зидане од водонепропусног материјала. Удаљеност септичке јаме од стамбеног и пословног објекта и од међа суседних парцела је минимално 3.0 m.

Економско двориште

Економско двориште чини преостала површина парцеле. Препоручује се да максимално 2/3 заузимају економски објекти и манипулативни простор, а минимум 1/3 зелене површине (башта, воћњак и сл.). У оквиру ове просторне целине дозвољени су:

Економски објекти - су објекти који се граде у оквиру пољопривредног домаћинства и служе за обављање пољопривредне делатности као што су: објекти за гајење животиња, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибањачкој и осталим видовима пољопривредне производње (нпр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.) и друго. Није дозвољена изградња економског објекта ако се не гради или не постоји на парцели породични стамбени објекат. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П+Пк, односно По+П+Пк. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална удаљеност економског објекта који служи за држање стоке од породичног стамбеног, односно пословног објекта на сопственој или суседним парцелама је 20.0 m. Минимална удаљеност економских објекта од бунара је 20.0 m.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1.0 m.

Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Помоћни објекти – објекти уз економски објекат: пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); **објекти за складиштење пољопривредних производа** (амбари, кошеви, силоси-највише 6 силоса појединачног капацитета до 50t) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушнице и сл.). Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта је П+0. Ђубриште и осочара могу бити удаљени од стамбеног објекта и бунара најмање 20 m и то само на нижој коти. Прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Услови за паркирање возила у оквиру парцеле - На парцелама за изградњу пољопривредног домаћинства–салаша обезбедити довољан број паркинг места по принципу:

- Једно паркинг место за сваку стамбену јединицу,
- Једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

Услови за ограђивање парцеле - Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2.0 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем у сопственој парцели. Ограда према суседној парцели на којој се узгаја ратарска култура мора бити одмакнута од границе парцеле мин. 0.7 m и по правилу треба да је транспарентна. Удаљеност ограде према суседним границама парцеле може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле- одвајање стамбеног и економског дела парцела, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу - Уколико се објекти предвиђају у оквиру постојећих парцела на којима су већ изграђени објекти и задржава се постојећа намена, прикључци се остварују, у оквиру парцеле уколико су капацитети довољни и задржава се намена. Уколико капацитети нису довољни за предвиђену намену или се гради нови објекат на парцели која нема изграђен главни објекат, потребно је прибавити техничке услове и начин прикључивања на инфраструктуру. За изградњу објеката решавање водоснабдевања може бити преко сопственог бунара. За потребе одвођења употребљених отпадних водонепропусних септичких јама на минимално 3.0 m од свих објеката и граница парцеле. Снабдевање електричном енергијом може се решити и сопственим електричним агрегатом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије).

Услови за доградњу и реконструкцију објеката - Објекти се могу реконструисати и дограђивати, реконструисати постојеће инсталације, побољшати услови живота и рада до максималних параметара прописаних Планом. Доградња и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датим Планом;
- ако грађевинска парцела не задовољава неки од урбанистичких услова прописаних Планом може се дозволити доградња до испуњења преосталих урбанистичких параметара;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.

На парцели је предвиђена изградња новог стамбеног објекта спратности По+П+0 и промену намене постојећег стамбеног објекта у складиште пољопривредних производа.

Планирани стамбени објекат се гради као слободностојећи, удаљени од северозападне границе предметне парцеле (од кат.парц.бр.18162 К.О.Сомбор-2) за 2,0m а од постојећег стамбеног објекта чија се планира пренамена у објекат за складиште пољопривредних производа за 8,31m.

Планирани стамбени објекат је на минималном растојању ~30,0m од постојећег економског објекта за гајење животиња-свињаца.

Основни габарит планираног стамбеног објекта је максималних димензија је ~10,70m x 11,70m.

Максимална висина стамбеног објекта износи +4,80 m (93.08) у слемени, односно максимално +2,60m (90.87) на венцу објекта.

Планирани економски објекат се налази у економском дворишту предметне парцеле, у коме се налазе и економски објекти: свињац и чардак као и помоћни објекти шупа и гаража.

Постојећи стамбени објекат је разуђеног габарита ~7,31m x 14,13m + 3,40m x 7,50m + 2,60m x 2,70m.

Висина објекта износи +5,24 m (93.54) у слемени, односно максимално +2,60m (90.87) на венцу објекта.

Објекат ће служити као складиште пољопривредних производа и за одлагање алата.

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30%, а планирана ~10,77%.

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,6 а планирана ~0108.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-276531-18 од 28.09.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.

Електроинсталације: Трофазно прикључење адаптираног стамбеног објекта у помоћни и новог стамбеног објекта на постојеће ел.мерење извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем износи 0,00 РСД.

Водовод и канализација: Објекат се снабдева санитарном водом из постојећег сопственог бунара, а отпадне воде одводе у постојећу водонепропусну септичку јаму.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња.

Саобраћај: Катастарска парцела број 18161 К.О.Сомбор-2 има директан приступ са јавне површине локални пут-кат.парц.бр.28165 К.О.Сомбор-2. Колски прилаз је постојећи, ширине 2,8m.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране „АЕ пројект центар“, пр Елвира Драгић архитектонске делатности, из Сомбора, ул.Грује Дедића бр.23, број техничке документације ИДР-20/2018-0 и ИДР-20/2018-1 од септембра 2018.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Решење о озаконењу, број 351-3/2018-1241/V од 10.09.2018.године од Одељење за просторно планрање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора;
- Катастарско-топографски план од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 11.07.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Нинић Наде, Нинић Љубомира и Нинић Јелене, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Гордана Јанчић;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-4814/2018 од 21.09.2018.год.;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу стамбеног објекта-салаша, спратности По+П и промена намене постојећег стамбеног објекта у помоћни економски-складиште пољопривредних производа у Сомбору, Чонопљанкси пут број 112, на кат.парц.бр.18161 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/093-2018 од 26.09.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-276531-18 од 28.09.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утршак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.050,0 динара, и обавезује се да их најкасније до 15.10.2018.год. исплати, и то:

- износ од **1.050,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-095-4814/2018

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране „АЕ пројект центар“, пр Елвира Драгић архитектонске делатности, из Сомбора, ул.Грује Дедића бр.23, број техничке документације ИДР-20/2018-0 и ИДР-20/2018-1 од септембра 2018.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.