

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-25969-LOCH-2/2018  
Интерни број: 353-354/2018-V  
Дана: 04.10.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Зорић Милана из Бачког Грачаца, а у име инвеститора Плећаш Горана [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у породични стамбени објекат спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 5167 К.О. Сомбор-1

#### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 5167 К.О.Сомбор-1 је формирана изграђена грађевинска парцела површине 923,00м<sup>2</sup>, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-5039/2018 од 26.09.2018. године.

#### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у породични стамбени објекат [REDACTED] на катастарској парцели број 5167 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

#### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела број 5167 К.О.Сомбор-1, се налази у блоку број 55. Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

#### IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 у постојећи породични стамбени објекат спратности П+0.

Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011.

## V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) се налазе на северозападној страни парцеле број 5167 К.О.Сомбор-1, према јавној површини - улици Светог Саве.

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3м. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

\*пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање

\*пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова

\*пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев. Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

Кућни мерно-регулациони сет (КМРС Г4) је постављен на зид на висини од око 1.5м од коте терена. Сет је типски, максималног капацитета 6 См<sup>3</sup>/х и чине га:

1. мерач протока гаса са мехом Г-6Т, мерног опсега 0,06-10 См<sup>3</sup>/х,
2. регулатор притиска гаса Р3/4" са могућношћу блокаде на повишеном и сниженом притиску,
3. филтер гаса Р 3/4",
4. запорна арматура.

Притисак гаса на излазу из КМРС је 22 мбар. Од кућног мерно-регулационог сета се даље разводи унутрашња гасна инсталација од челичних цеви до појединих гасних трошила. У објекту имамо једног гасна потрошача:

- Фасадни гасни котлао снаге 24 kW (1 ком.)

Фасадни гасни котлао се изведи са коаксијалним димоводом Ø60/100 за одвод продуката сагоревања и довод свежег ваздуха за сагоревање. Димовод се поставља вертикално и кроз тавански простор се изводи изнад крова објекта.

Гасна инсталација се од КМРС Г-4 разводи челичним цевима. На излази из КМРС предвиђена је ПП гасна славина ДН20 Р3/4". Затим се гасовод  $\varnothing 26,9 \times 2,6$ мм (ДН20) подиже на висину од цца 1.20м и води по зиду где се проласком кроз зид у заштитној цеви уводи у простор и води до потрошача – гасног фасадног котла 24кW. Испред гасног потрошача – гасног котла, предвиђена је уградња кугласте гасне славине ДН20. Прикључење гасног трошила на одговарајуће кугласте гасне славине изведено је прохромским савитљивим цревом (који испуњавају услове према СРПС М.Е3.530) потребне дужине, са прикључком на крајевима Р 3/4" – за гасне котао.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта [REDACTED] на катастарској парцели број 5167 К.О. Сомбор-1, број 0253/18 од 27.09.2018. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 059/18 од 27.09.2018. године издато од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“, Нови Сад, Булевар Цара Лазара 90, број пројекта Г 11/18 ИДР од августа 2018. године, главни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта [REDACTED] на катастарској парцели број 5167 К.О. Сомбор-1, број 0253/18 од 27.09.2018. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 059/18 од 27.09.2018. године издато од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-5039/2018 од 26.09.2018. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

КМРС који се поставља на предњој страни фасаде куће, треба да буде упуштен у фасаду, тако да не прелази регулациону линију.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017 ).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 1050,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-5039/2018.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Катастарска парцела број 5167 Сомбор-1, испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) за израду унутрашње гасне инсталације израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“, Нови Сад, број пројекта Г 11/18 ИДР од августа 2018. године, главни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018) у износу од 2130,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:  
- „Сомбор-гас“ доо Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**