

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-28301-ISAW-1/2018  
Број: 351-785/2018-V  
Дана: 01.10.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Марић Дубравка [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору Марић [REDACTED] [REDACTED] адаптација породичне стамбене зграде спратности П+0 (објекти број 1 из листа непокретности) [REDACTED] на катастарској парцели број 7583 К.О. Сомбор-1.**

Укупна предрачунска вредност објекта износи 984.544,39 динара (без ПДВ-а).

**2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, [REDACTED] којег чине:**

- Главна свеска (0), број пројекта 6707 од септембра 2018. године, главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат архитектуре (1), број пројекта 6707-А од септембра 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број пројекта 6707-ЕЕ од септембра 2018. године, одговорни пројектант је Катарина Мацан-Сабо, дипл.инг.арх., (лиценца број 381 1572 16);

**3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.**

**4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.**

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан Сабо из Сомбора, овлашћени заступник инвеститора Марић Дубравка из Сомбора, улица Штросмајерова број 18А, поднела је дана 25.09.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за адаптацију породичне стамбене зграде спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 7583 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-28301-ISAW-1/2018, и интерним бројем 351-785/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат архитектуре-1), број техничког дневника 6707 од септембра 2018. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, главни и одговорни пројектант за нулту свеску и пројекат архитектуре Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број пројекта 6707-ЕЕ из септембра 2018. године, одговорни пројектант је Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх., (лиценца број 381 1572 16);
- Сагласност хипотекарног повериоца “ОТП банка Србија“ а.д. Нови Сад, од 28.09 2018. године;
- Преписа листа непокретности издатог од РГЗ-СКН Сомбор, број 3208 К.О. Сомбор-1, под бројем 952-1-095/2018-3620 од 20.09.2018. године
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 770,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Преписа листа непокретности издатог од РГЗ-СКН Сомбор, број 3208 К.О. Сомбор-1, под бројем 952-1-095/2018-3620 од 20.09.2018. године, и сагласности хипотекарног повериоца од 28.09.2018. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију породичне стамбене зграде спратности П+0 у Сомбору, улица Штросмајерова број 18А, на катастарској парцели број 7583 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), утврђено је да се допринос не обрачунава за адаптацију објекта у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 770,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18 и 50/18-усклађени дин.износи).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03... 113/17, 3/18 и 50/18-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**