

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-13154-CPI-5/2018
Интерни број: 351-838/2018-V
Дана: 12.10.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет ЦИС, инвеститора Ловрић Дарка [REDACTED] а кога по пуномоћи заступа Селак Драгана [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-13154-CPI-2/2018, интерни број: 351-495/2018-V, од 29.06.2018. године, **услед промене у току градње**, тако да гласи: **ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ловрић Дарку [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта спратности П+Пк, површина земљишта под објектом (заузетост) 179,15м², укупна БРГП надземно 283.72м² и помоћног објекта (намена-гаража) спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 33,30м², укупна БРГП надземно 26,83м², [REDACTED] на катастарској парцели број 3519 К.О. Сомбор 1.**

Објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011.

Укупна предрачунска вредност објекта износи 7.402.888,00 динара.

2. Саставни део овог Решења су:

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32А/18-ПГД-0 из октобра 2018. године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);
- **Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1)**, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32А/18-ПГД-А из октобра 2018, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 3948 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Сепарат измене извода из пројекта** из октобра 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 3948 03) са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

3. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број: ROP-SOM-13154-CPI-2/2018, интерни број: 351-495/2018-V, од 29.06.2018. године, остаје непромењено.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из тачке 1. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за комуналне делатности број: 418-4/2018-133-XVI од 10.10.2018. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 7.680,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

7. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ-потврду да је исте измирио.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :
- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-5772/2018).

Образложење

Инвеститор Ловрић [REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника Селак Драгане из Сомбора, поднео је овом органу дана 07.10.2018. године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње породичног стамбеног објекта спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П+0 у [REDACTED] на катастарској парцели број 3519 К.О. Сомбор 1, настале услед одступања од димензија помоћног објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-13154-CPI-2/2018, интерни број 351-495/2018-V, од 29.06.2018. године и пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201596/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32А/18-ПГД-0 из октобра 2018. године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32А/18-ПГД-А из октобра 2018, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 3948 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Сепарат измене извода из пројекта из октобра 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 3948 03) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 760,00 дин;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 дин.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чланова 17. и 18. Правилника.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3096 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-5772/2018 од 09.10.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 3519 К.О. Сомбор 1, одступио од димензија помоћног објекта и да су настале измене у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“, број 5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађена у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 4 став 3, чланом 8, 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број 418-4/2018-133-XVI од 10.10.2018. године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.971,58 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 7.680,00 динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења помоћног објекта у складу са важећим планским документом односно – Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), те да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018) у износу од 760,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи, 3/18 и 50/18).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.