

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM- 28431-IUPH-2/2018
Број: 351-839/2018-V
Дана: 15.10.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбаниза и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породичну стамбену зграду спратности Пр+Пк (означен у елаборату геодетских радова бр.2) површина земљишта под објектом/заузетост 187м² у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3965 К.О. Сомбор-1, чији су инвеститори [REDACTED]

Изградња породичне стамбене зграде спратности Пр+Пк изведена је у складу са Решењем број: 351-76/2013-V од 12.04.2013.год. овог органа и главном архитектонско-грађевинском пројекату са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности стамбена зграда Пр+Пк са надстрешницама, којег је израдио Биро за пројектовање и услуге „СТУДИО ГС“ из Сомбора, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 01/2013 од марта 2013.године.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-4231/2018 од 20.08.2018.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-095-63/2018 од 20.08.2018.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED] поднели су захтев дана 08.10.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM- 28431-IUPH-2/2018 инт.број 351-839/2018-V којим тражи да се изда употребна дозвола за породичну стамбену зграду спратности Пр+Пк у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 3965 К.О. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-28431-IUP-1/2018, Инт. број: 351-792/2018-V од 03.10.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 26.09.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-4231/2018 од 20.08.2018.год.
- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-095-63/2018 од 20.08.2018.год.
- Потврду из августа 2018.год. потписану од стране одговорног пројектанта Николе Кох, дипл.инж. грађ., број лиценце .(лиценца број 310537503)
- Сертификат о енергетским својствима објекта број EP000316410 од 13.09.2018.год.издат од ЈКП Простор Сомбор
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање

У папирном облику инвеститор је приложио:

- Решењем број: 351-76/2013-V од 12.04.2013.год. овог органа
- Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности стамбена зграда Пр+Пк са надстрешницама, којег је израдио Биро за пројектовање и услуге „СТУДИО ГС“ из Сомбора, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 01/2013 од марта 2013.године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.130,00,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09,

35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15, 83/15,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 115/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017-усклађени дин.износи)

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**