



# NB PROJEKT

SOMBOR, Konjovi eva 26 šifra delatnosti: 7112

tel/mob: 064-318-01-41

[bdmrnastasic@gmail.com](mailto:bdmrnastasic@gmail.com) Teku i ra un: 310-213202-31

matini broj 63756016

PIB 108861320

## 1.1. NASLOVNA STRANA – PROJEKAT ARHITEKTURE

OBJEKAT	Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno skladišni objekat, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli br. 23708 K.O. Sombor-2
INVESTITOR	VDP ZAPADNA BALKAN D.O.O. Sombor Vojvođanska br.19 Sombor
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE – IDR
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	Rekonstrukcija i adaptacija
PROJEKTANT:	Biro za projektovanje, nadzor, tehnički pregled i veštačenje “NB PROJEKT” Sombor
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Direktor: Budimir Nastasić dipl.ing.građ.
Potpis i pečat:	  Potpis: _____
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Budimir Nastasić dipl.ing.građ. 310 B339 05
Broj licence:	
Potpis i lični pečat:	 
BROJ PROJEKT:	05-1/17-IDR-A
MESTO I DATUM:	Sombor, februar 2017.god.

PRIMERAK br. 1

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Odluka o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija: 1.5.1. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija: 1.7.1. Situacioni plan..... R = 1:500 1.7.2. Osnova prizemlja-postojeće stanje ..... R=1:75 1.7.3. Osnova prizemlja-planirano stanje..... R=1:75 1.7.4. Osnova krovnih ravni - postojeće i planirano ..... R=1:100 1.7.5. Presek A-A - postojeće i planirano. .... R=1:100 1.7.6. Istočna fasada - postojeće i planirano .... R=1:75 1.7.7. Zapadna fasada - postojeće i planirano .... R=1:75 1.7.8. Severna i južna fasada - postojeće i planirano..... R=1:75

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja - IDR za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, u Somboru, na katastarskoj parceli br. 23708 K.O. Sombor-2, određuje se:

**Nastasi Budimir, dipl.inž.gra ., licenca broj 310 B339 05**

Projektant:

**Biro za projektovanje, nadzor, tehnički pregled i veštačenje "NB PROJEKT" Sombor**

Odgovorno lice/zastupnik:

**Budimir Nastasi , dipl.inž.gra .**

Potpis:

Potpis:

**NB PROJEKT**  
**BUDIMIR NASTASIĆ preduzetnik**  
**BIRO ZA PROJEKTOVANJE NADZOR**  
**TEHNIČKI PREGLED I VEŠTAČENJE**  
**SOMBOR**



Broj tehničke dokumentacije:

**05-1/17-IDR-A**

Mesto i datum:

**Sombor, februar 2017.god.**

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant Idejnog rešenja - IDR za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, u Somboru, na katastarskoj parceli br. 23708 K.O. Sombor-2,

**Budimir Nastasi , dipl.inž.gra .**

#### IZJAVLJUJEM

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi idejnog rešenja poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađeno u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

**Budimir Nastasi , dipl.inž.gra .**

Broj licence:

**310 B339 05**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

**05-1/17- IDR-A**

Mesto i datum:

**Sombor, februar 2017.god.**

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. TEHNIKI OPIS

Na zahtev investitora VDP ZAPADNA BA KA D.O.O. Sombor, Vojvođanska br.19, Sombor, urađen je projekat IDEJNO REŠENJE ZA ADAPTACIJU I REKONSTRUKCIJU postojećeg poslovnog objekta u poslovni objekat skladišta, spratnosti P+0, na parceli br. 23708 K.O. Sombor-2. U listu nepokretnosti broj 7519 KO Sombor II, vodi se kao objekta, broj 6. Površina parcele je 22246 m<sup>2</sup>. Namena objekta je magacinski prostor vodoprivrede. Objekat se nalazi uz samu obalu Velikog kanala sa orijentisanim ulazom okrenutim prema samoj obali kanala u koji se ulazi direktno sa unutrašnje dvorišne saobraćajnice, a do kojeg se dolazi sa Regionalnog puta "Apatinski put", a preko parcele puta broj 23716 K.O. Sombor-2.

Regulaciona linija RL1 se nalazi na zapadnoj strani granice parcele broj 23708 K.O. Sombor-2. Planirana rekonstrukcija i adaptacija je predviđena u zatvorenom delu objekta, gde je građevinska linija GL1, na oko 101.85m od RL1. Regulaciona linija RL2 se nalazi na istočnoj strani granice parcele broj 23708 K.O. Sombor-2, odnosno zapadnoj strani parcele nasipa broj 10327/1 K.O. Sombor-2. Planirana rekonstrukcija i adaptacija je predviđena u zatvorenom delu postojećeg objekta, gde je građevinska linija GL1, na oko 101.85m od RL1, odnosno GL2 na 5.74m od RL2. Deo postojećeg poslovnog objekta, koji se adaptira i rekonstruiše u poslovni objekat - skladište je pravougaonog gabarita i maksimalnih dimenzija 20.65 x 9.90m. Bruto površine 205.00m<sup>2</sup>. Neto površine 181.38m<sup>2</sup>.

Objekat vodoprivrede je građevina pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Građevina je od opeke u produžnom malteru sa debljinom zidova 30 cm. Unutrašnjost objekta je bez pregradnih zidova, a fasadni zidovi su ojačani stubovima dim.45x45 cm.

Tavanska konstrukcija je od drvenih greda koje su podašane sa gornje strane. Krovna konstrukcija je dvovodna izvedena od drvene grede po sistemu proste vešaljke sa krovnim pokrivačem od salonita. Na podužnoj stražnjoj strani je nadstrešnica izvedena od drvene grede na drvenim stubovima, natkrivena je salonitom i otvorena sa tri strane.

Konstrukcija objekta je u dobrom stanju. Fasadni zidovi su omalterisani i nisu izolovani. Na oba objekta je stara fasadna stolarija sa jednostrukim staklom. Podovi u objektu su od opeke. Radovi na adaptaciji su uslovljeni novom organizacijom prostora u okviru postojećeg objekta za poslovno-skladišni objekat, tako da se prostor pregradi gipskartonskim zidovima za kancelarije, svlaionice, dajnu kuhinju i sanitarni vorove, te da se uradi spuštenu plafon na visinu od 290 cm od gips kartonskih ploča sa termoizolacijom.

#### **Izrada mokrih vorova**

Predviđena je izrada dva sanitarni vorova i dve tuš kabine. Sanitarni vorovi imaju predprostor sa lavaboom i kabinama sa wc šoljom. Podovi i zidovi su obloženi keramičkim pločama, zidovi u zoni tuševa i sanitarnih vorova do visine od 220 cm.

#### **Izrada podova u objektu**

Postojeći podovi u objektu su od položene opeke u pesku koji se demontiraju. U celom prostoru se betoniraju novi podovi i oblažu se zavisno od namene prostora, keramičkim pločama ili laminatom.

#### **Zamena građevinske stolarije**

Sva fasadna stolarija se menja novo mod PVC profila ustakljenih termopan staklom. Unutrašnja vrata su sva duplo šperovana.

#### **Radovi na fasadi.**

Malter sa postojećih fasade se obija i postavlja se termoizolovana fasada d=10cm.

#### **Krovo-pokrivački radovi**

Salonit i krovna letva se skida sa krovne konstrukcije na celom objektu i radi se novo letvisanje i pokrivanje krova falcovanim crepom.

#### **Instalacije u objektu**

U objektu se predviđa postavljanje instalacija vodovoda i kanalizacije. Instalacije vodovoda spojiti na postojeći priključak vodovoda. Instalacije kanalizacije spojiti na postojeći u vodonepropusnu septičku jamu. Cevovod vodovodnog priključka na osnovu potrebnih kapaciteta se izvodi se od PPR – fluidterm vodovodnih cevi, prenika DN 25mm. Mesto priključka je postojeći priključak na vodonepropusnu septičku jamu, pomoću odgovarajućih fazonskih komada. Unutrašnja kanalizacija predviđena je od PVC kanalizacionih cevi prema hidrauličkom proračunu. Kanalizaciona vertikalna u toaletu izvešena se prenika fi 110 mm.

U objektu se predviđa priključenje na postojeći i priključak el. instalacija.

Izvođa radova je u obavezi da radove izvodi sa atestiranom radnom snagom, a da za ugrađenu opremu i materijal dostavi ateste i sertifikate.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

r.br.	Prostorija	Obrada poda	Površina
1	MAGACIN	Laminat	103.65
2	NADSTREŠNICA	Beton	80.75
NETO POVRŠINA:			<b>184.40</b>
BRUTO POVRŠINA:			<b>202.00</b>

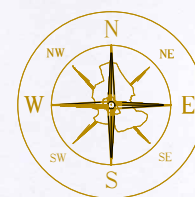
### OSNOVA PRIZEMLJA – projektovano stanje

r.br.	Prostorija	Obrada poda	Površina
1	ULAZ	Laminat	4.11
2	HODNIK	Laminat	11.37
3	SKLADIŠTE	Laminat	45.46
4	KANCELARIJA	Laminat	7.78
5	BAJNA KUHINJA	Keram. pločice	3.88
6	TUŠ KABINA	Keram. pločice	10.21
7	TUŠ KABINA	Keram. pločice	10.21
8	SANITARNI VOR	Keram. pločice	7.61
9	NADSTREŠNICA	AB ploča	80.75
NETO POVRŠINA:			<b>181.38</b>
BRUTO POVRŠINA:			<b>205.00</b>

Projektant:





















# SITUACIONI PLAN R=1:500



LEGENDA:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
|    | PREDMETNA PARCELA        |
|    | OPĆE OPOSREDOVANJE       |
|    | UUVURO OPOSREDOVANJE     |
|    | UUVURO OPOSREDOVANJE     |
|    | ULAZ U OBJEKT            |
|    | PRISTUPNI PUT NA PARCELU |
|    | POSREDOVANJE             |
|    | ULAZ NA PARCELU          |
|   | POSREDOVANJE             |
|  | KANAL                    |
|  | SPRATNOST OBJEKTA        |
|  | KOTA PRILAZA             |
|  | KOTA PODA PRIZEMLJA      |
|  | KOTA VENCA OBJEKTA       |



ном оригиналу катастарског плана.

**NB** PROJEKT

Projektant: Budimir Nastasić, dipl.inž.građ

licenca broj 310 B339 05

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDB-A

R 1:500

OBJEKAT:

Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 23708 K.O. Sombor-2

februar 2017.godine

INVESTITOR:

VDP ZAPADNA BAČKA DOO  
ul.Vojvodanska br.19  
Sombor

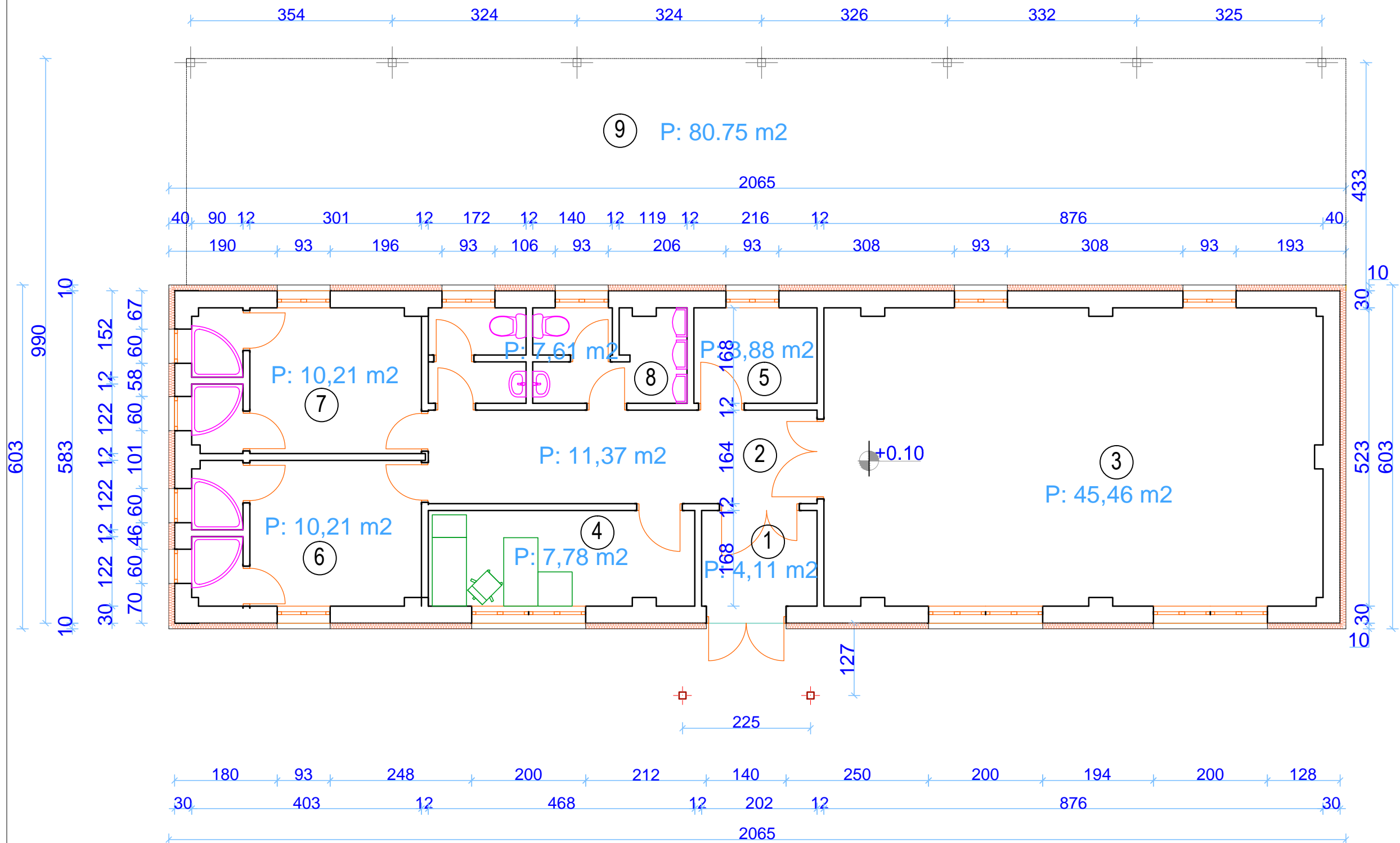
	Combinat
	Crtež: SITUACIONI PLAN

[illegible]

LIST BR.  
1.7.1.



OSNOVA PRIZEMLJA  
planirano stanje  
R=1:75



r.br.	Prostorija:	Obrada poda:	Dfth L.
1	ULAZ	LAMINAT	4.11
2	HODNIK	LAMINAT	11.37
3	SKLADIŠTE	LAMINAT	45.46
4	KANCELARIJA	LAMINAT	7.78
5	5-B5?1 <-B-5	KERAM.PL	3.88
6	TU?56-B5	KERAM.PL	10.21
7	TU?56-B5	KERAM.PL	10.21
8	SANITARNI VOR	KERAM.PL	7.61
9	NADSTREGB-75	AB BETON	80.75
NETO POVRŠINA:			181.38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			205.00



PROJEKTOVANJE - NADZOR - INŽINJERING - TEHNIČKI PREGLED - VEŠTAČENJE



**NB PROJEKT**

Projektant: Budimir Nastasić, dipl.inž.grad.

licenca broj 310 B339 05

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDR-A

OBJEKT:  
Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 23708 K.O.Sombor-2

R 1:75

februar 2017.godine

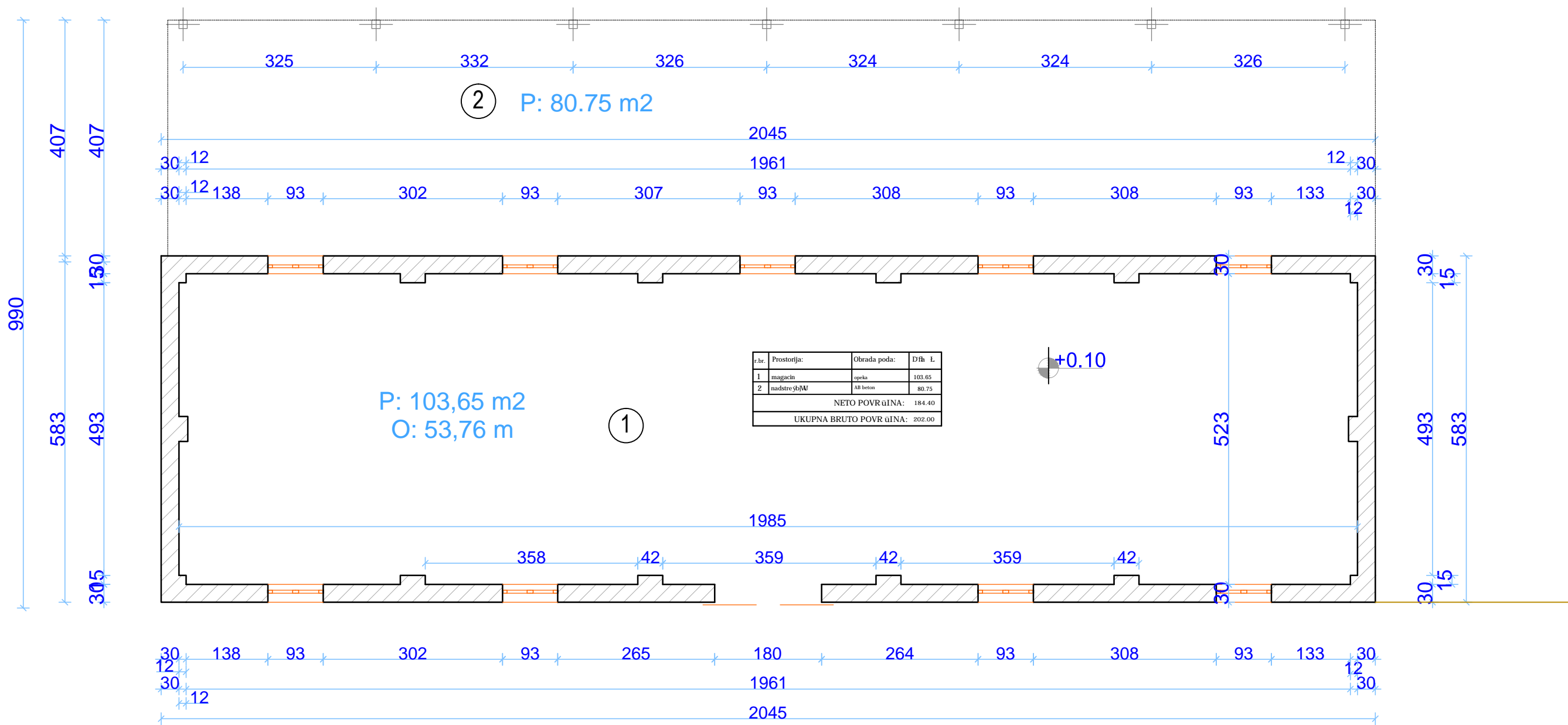
INVESTITOR:  
VDP ZAPADNA BAČKA DOO  
ul.Vojvodanska br.19  
Sombor

Crtež:Osnova prizemlja-planirano stanje

LIST BR.  
1.7.3.



OSNOVA PRIZEMLJA  
postojeće stanje  
R=1:75



PROJEKTOVANJE - NADZOR - INŽINJERING - TEHNIČKI PREGLED - VEŠTAČENJE



licenca broj 310 B339 05

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDR-A

OBJEKAT:  
Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnost P+0, na katastarskoj parceli broj 23708 K.O.Sombor-2

INVESTITOR:  
VDP ZAPADNA BAČKA DOO  
ul.Vojvodanska br.19  
Sombor

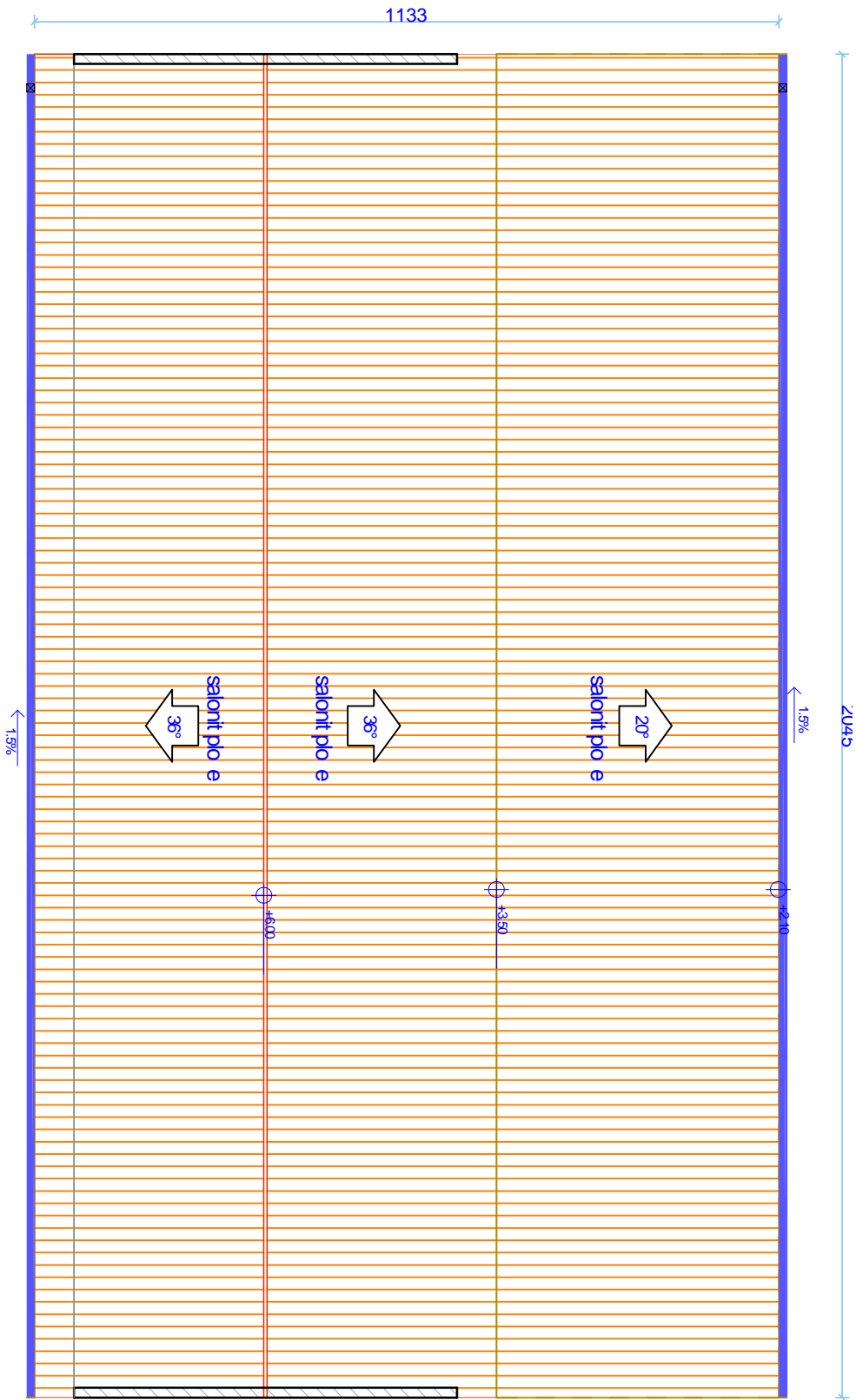
LIST BR.  
1.7.2.

R 1:75

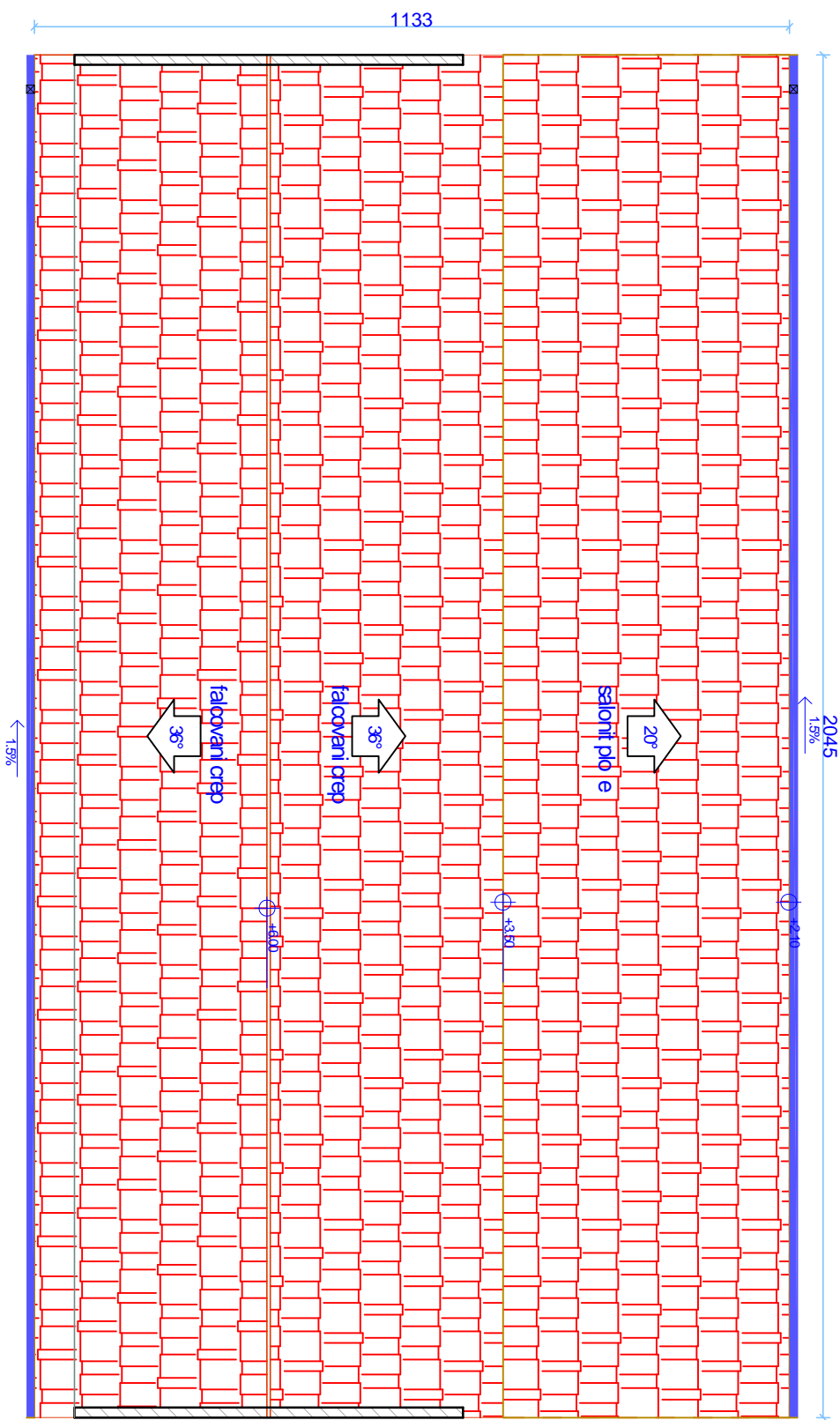
februar 2017.godine

Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje


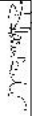
OSNOVA KROVNE RAVNI  
postoje e i planiranom stanju  
R=1:100



POSTOJE E STANJE



PLANIRANO STANJE

PROJEKTOVANJE: INŽINJER DIZAJN, BEOGRAD, TRGOVAČKI PROJEKAT, VEŠTAČENJE			
 <b>B PROJEKT</b>			
Projekant: Budimir Nestić, dipl. inž. gra.			
Licenca broj 310 B339 05			
			
Bilješka:		OBJEKAT:	
05-1/17-IDR-A		Bukovica i adaptacija postoje e i planiranog objekta, podizanje i izgradnja objekata, spolniost P+0, na katastarskoj parceli broj 22703 KO Svrstov 2	
R		1:100	
februar 2017. godine		Crtič OSNOVA KROVNE RAVNI	
INVESTOR:		LIST BR.	
JOP ZAGRAVA, KA DOO		1.7.4.	
Vodovod i kanalizacija			



R=1:100



PROJEKTOVANJE - NADZOR - INŽINJERING - TEHNIČKI PREGLED - VEŠTAČENJE

**NB** PROJEKT

**Projektant:** Budimir Nastasi , dipl.inž.gra .

licenca broj 310 B339 05

Stilleben

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDR-A

Rekonstrukcija i adaptacija postojeće eg. poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekt, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 23/08 KO.Sarbar-2

**OBJEKAT:**

INVESTITOR:  
VDP ZAPADNA BA KA DOO  
ul.Vojvođanska br.19  
Sombor

1.7.5. LIST BR.

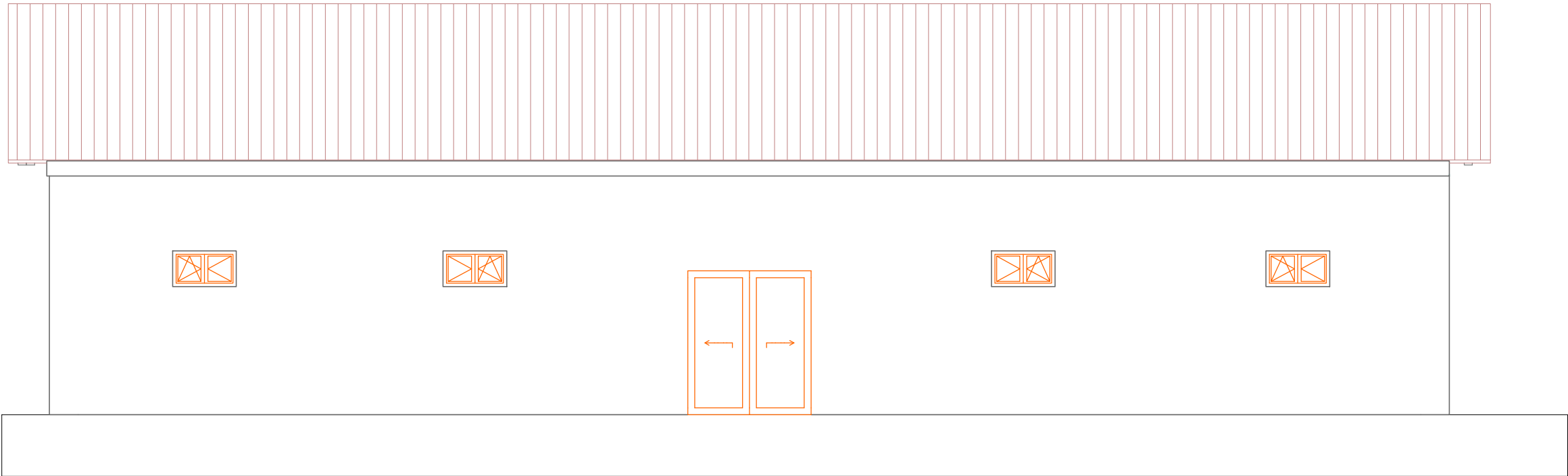
R 1:100

februar 2017.godine

Ctež PRESEK A-A - postaje e i planirano stanje

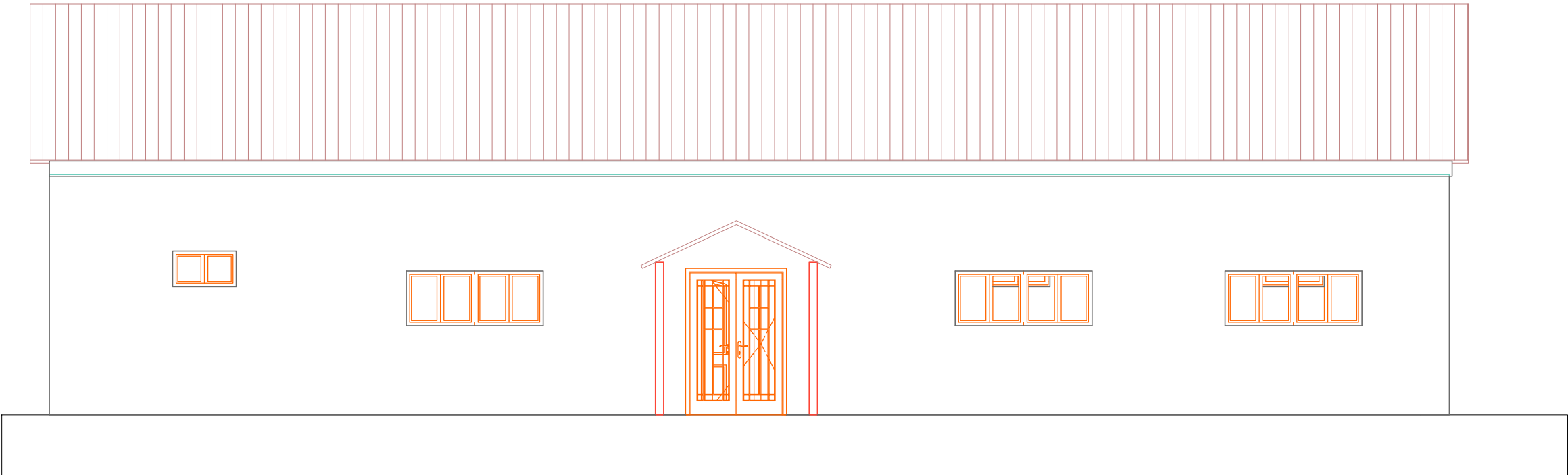
ISTOČNA FASADA  
R=1:75

OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA



ISTOČNA FASADA

POSTOJEĆE STANJE



ISTOČNA FASADA

PLANIRANO STANJE



PROJEKTOVANJE - NADZOR - INŽINJERING - TEHNIČKI PREGLED - VEŠTAČENJE



Projektant: Budimir Nastasić, dipl.inž.građ.

licenca broj 310 B339 05

*[Signature]*

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDR-A

R

1:75

OBJEKAT:  
Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 23708 K.O.Sombor-2

INVESTITOR:  
VDP ZAPADNA BAČKA DOO  
ul.Vojvodanska br.19  
Sombor

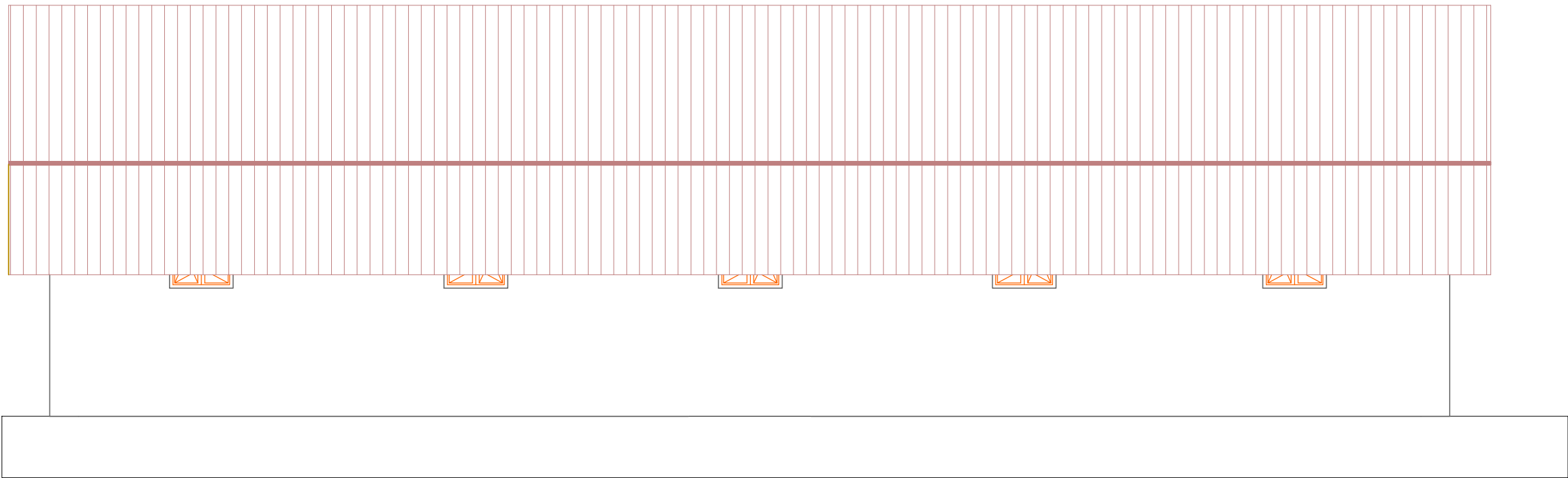
februar 2017.godine

Crtaj: ISTOČNA FASADA - postojeće i planirano stanje

LIST BR.  
1.7.6.

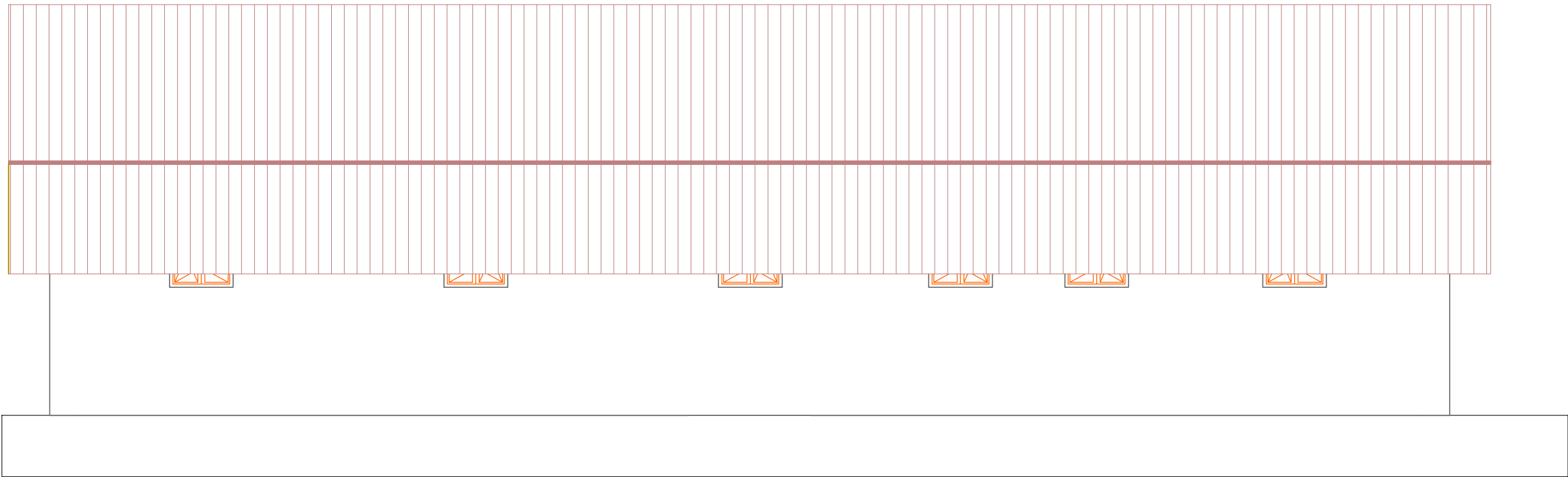


ZAPADNA FASADA  
R=1:75



ZAPADNA FASADA

POSTOJEĆE STANJE



ZAPADNA FASADA

PLANIRANO STANJE



PROJEKTOVANJE - NADZOR - INŽINJERING - TEHNIČKI PREGLED - VEŠTAČENJE



**NB PROJEKT**

Projektant: Budimir Nastasić, dipl.inž.grad.

licenca broj 310 B339 05

*[Signature]*

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDR-A

R

OBJEKT:  
Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 23708 K.O.Sombor-2

1:75

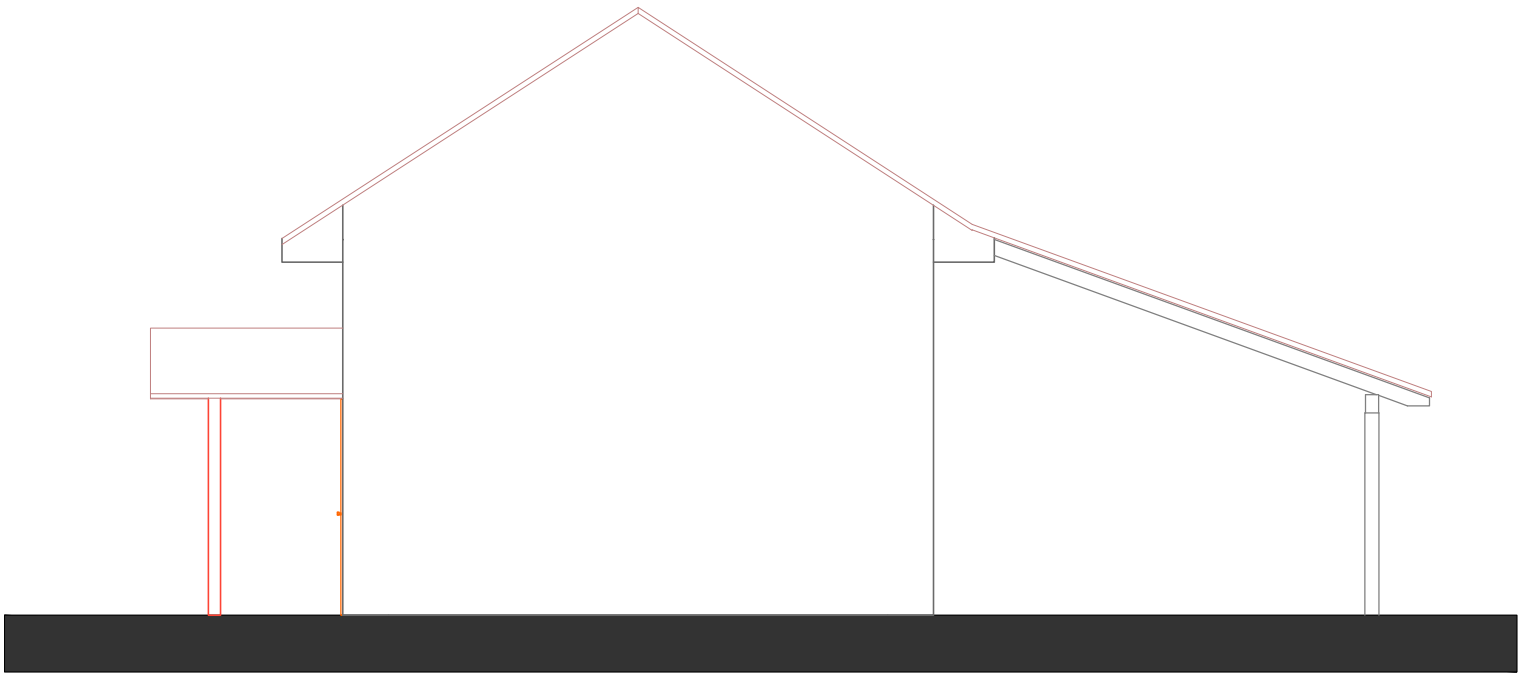
februar 2017.godine

INVESTITOR:  
VDP ZAPADNA BAČKA DOO  
ul.Vojvodanska br.19  
Sombor

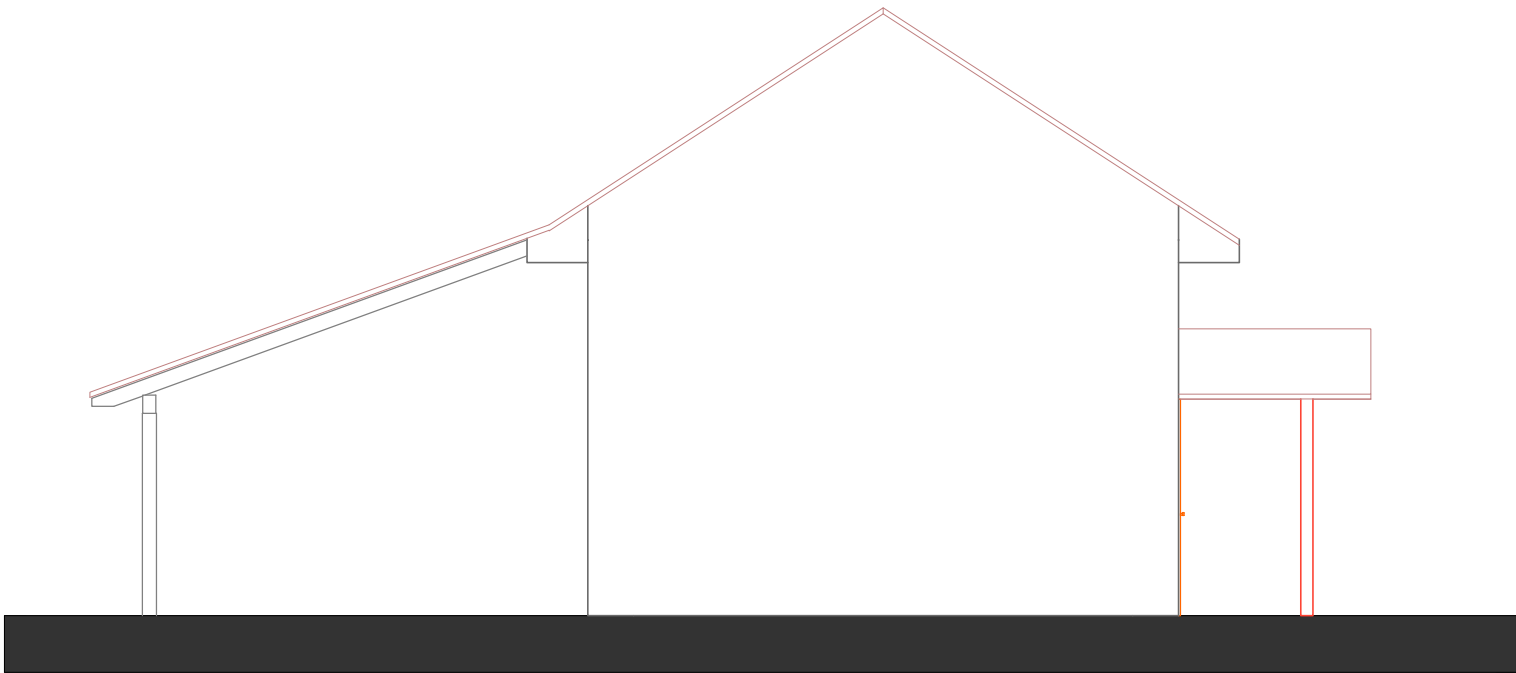
Crtaj: ZAPADNA FASADA - postojeće i planirano stanje

LIST BR.  
1.7.7.

SEVERNA I JUŽNA FASADA  
postojeće = planiranom stanju  
R=1:75



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKTOVANJE - NADZOR - INŽINJERING - TEHNIČKI PREGLED - VEŠTAČENJE



Projektant: Budimir Nastasić, dipl.inž.grad.

licenca broj 310 B339 05

*[Signature]*

Br.tehn.dn.  
05-1/17-IDR-A

R 1:75

OBJEKAT:  
Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg poslovnog objekta u poslovno-skladišni objekat, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 23708 K.O.Sombor-2

INVESTITOR:  
VDP ZAPADNA BAČKA D.O.O.  
ul.Vojvodanska br.19  
Sombor

Crtež: SEVERNA I JUŽNA FASADA

LIST BR.  
1.7.8.