

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 350-61/2018-V
Дана: 12.10.2018.год.
С о м б о р

**"MODERN HOME INVESTMENT &
CONSULTING SAFE" ДОО**
ул. Милоша Кљајића бр. 13
К Љ А Ј И Ћ Е В О

ПРЕДМЕТ: Обавештење.

Поводом Вашег захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже на катастарским парцелама број 7619 и 7621 К.О. Сомбор-1 (носилац израде: Друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "Urban planning" д.о.о. Апатин, број пројекта 21/18 из августа 2018; наручилац пројекта "MODERN HOME INVESTMENT & CONSULTING SAFE" ДОО из Кљајићева, улица Милоша Кљајића бр. 13), овим путем

о б а в е ш т а в а м о В а с

да је Комисија за планове града Сомбора на својој 38. седници одржаној дана 11.09.2018.године извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта и о томе сачинила Извештај под бр. 06-206/2018-V дана 17.09.018.године.

Комисија за планове града Сомбора је на својој 38. седници која је одржана 11.09.2018.год., а након што је детаљно проучила Урбанистички пројекат и извршила стручну контролу, утврдила да Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже на катастарским парцелама број 7619 и 7621 К.О. Сомбор-1 (носилац израде: Друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "Urban planning" д.о.о. Апатин, број пројекта 21/18 из августа 2018; наручилац пројекта "MODERN HOME INVESTMENT & CONSULTING SAFE" ДОО из Кљајићева, улица Милоша Кљајића бр. 13) садржи све елементе утврђене чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15), али да је у супротности са планским документом - Генералним планом града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007) и дала предлог да надлежни орган ОДБИЈЕ потврђивање Урбанистичког пројекта.

Овај орган прихвата предлог Комисије за планове града Сомбора да се одбије потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже на катастарским парцелама број 7619 и 7621 К.О. Сомбор-1, из разлога што је:

- Планирани објекат пројектован спратности П+3 са пуном спратном висином на последњој етажи у целом габариту, што није у складу са планским документом (Планом је дозвољена максимална спратност П+2+Пк, уз дозвољену изградњу подземне етажне уколико хидротехнички услови то дозвољавају).

- Помоћни објект није урађен у складу са правилима грађења која су дата Генералним планом града Сомбора за мешовито становање, јер је Планом предвиђено да сви помоћни објекти буду приземни са обавезном изградом косог крова.

- Растер плоче на паркингу не улазе у састав зелених површина.

Сходно горе наведеном у прилогу дописа достављамо Вам фотокопију Извештаја о извршеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр.06-206/2018-V од 17.09.018.године.

НАПОМЕНА: Треба имати у виду и чињеницу да је на катастарским парцелама број 7619 и 7621 К.О. Сомбор-1 у Штросмајеровој улици у Сомбору до сада живело две породице у породичним стамбеним кућама, а овим пројектом се на истој локацији планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са 42 стамбене јединице, те би требало размотрити смањење броја стамбених јединица.

Обавештавајући Вас о наведеном, с поштовањем!



НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.