

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-32406-LOC-1/2018
Интерни број: 353-419/2018-V
Дана: 26.11.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Латас Игора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, улица Трг цара Уроша број 1, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ РАСКРСНИЦЕ улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору на катастарским парцелама број 10171, 10185, 10170/1 и 10184 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору на катастарским парцелама број 10171, 10185, 10170/1 и 10184 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се простор обухвата налази на граници следећих блокова: I, XVIII и XIX. Блокови су намењени мешовитом становању, централним делатностима и школству.

III. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићева.

IV. НАМЕНА: На предметним парцелама је планирана реконструкција раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мисића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору. На предметној раскрсници су предвиђене мере реконструкције како би се смањиле брзине и повећала безбедност свих учесника у саобраћају. Мере подразумевају формирање физичких острва са ивичњацима за каналисање саобраћајних токова као и обликовање саобраћајних трака. Све 4 саобраћајнице формирају кружни ток саобраћаја са две саобраћајне траке. Из правца улице Милоша Обилића према венцу Радомира Путника је и постојеће аутобуско стајалиште. Постојећи коловоз се струже и пресвлачи новим слојем асфалт бетона, а на деловима где је потребно проширење у кривинама због проходности возила, ради се нова коловозна конструкција. Дефинисане су 4 Осовине дужина Л1=69.376м, Л2= 71.687м, Л3= 115.361м и Л4= 31.655м.

Коловоз је оивичен великим ивичњаком 18/24цм. На делу раскрснице постоји и затворен систем кисне канализације са сливницама који се задржава. На делу раскрснице где нема сливника, одводњавање је земљаним каналима. Пројектоване ширине саобраћајних трака су по 4.0м осим у улици Коњовићева где су траке ширине по 2.75м. На поцинкованим стубовима са хоризонталним препустом, постављају се камере у боји за евидентирање свих возила која пролазе кроз зону контроле и црно-беле камере за контролу возила по саобраћајним тракама. Укупна планирана површина коловоза је 3081 м², површина пешачке стазе 205 м², а ширина планиране пешачке стазе је 1,5м.

Реконструкција раскрснице је објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за улице и путеве унутар градова укључујући кружне токове, пешачке и бицикличке стазе.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору:

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање следећих одредаби:

Закон о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 53/82-пречишћени текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91-измене), Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81), Техничких прописа из области путног инжењерства, ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина треба обезбедити следеће просторно полазне основе:

- Саобраћајнице пројектовати у зависности од њеног ранга са ширином коловоза од најмање 6.0м, односно 5.5м и свим пратећим путним елементима, за двосмерни или једносмерни саобраћај;

- Коловозну конструкцију за саобраћајнице, као и саобраћајно-манипулативне површине димензионисати за тежак теретни саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима;

- Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала);

- Пешачко-бицикличке стазе у оквиру коридора улица извести са најмањом ширином стазе од 1.5м за једносмерне пешачко-бицикличке стазе и мин 2.5м за двосмерне стазе;

Везе са саобраћајницама вишег ранга и њима приступне саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве („Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991“).

Паркинг површине за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (димензије паркинг места, угао паркирања), а за теретна возила са проточним системом паркирања (без вожње унатраг), са асфалтним или бетонским застором.

Обавеза је инвеститора да обезбеди једно паркинг место на један стан, или на 70м² продајног простора, на сопственој парцели, осим у случају изградње у пешачким зонама, где ће проблем паркирања бити решен Општинском одлуком.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски жарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 0312/18 од 05.11.2018.године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-320659/3 од 06.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију раскрснице, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/101-2018 од 07.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода и јавну расвету на предметном простору, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/69-XVI од 08.11.2018. године;
- Услови за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 472359/3-2018 од 15.11.2018.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2241/2018 од 07.11.2018.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - главна свеска, урађено од стране "ADOMNE" д.о.о. пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, број техничке документације Р-277/2018-ИДР од септембра 2018. године, главни пројектант Игор Вукобратовић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 F072 07);
- Идејно решење - пројекат саобраћајница, урађено од стране"ADOMNE" д.о.о. пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, број техничке документације Р-277/2018-ИДР од септембра 2018. године, одговорни пројектант Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 Н303 09);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7327/2018 од 01.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 0312/18 од 05.11.2018.године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-320659/3 од 06.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију раскрснице, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/101-2018 од 07.11.2018. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода и јавну расвету на предметном простору, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/69-XVI од 08.11.2018. године;
- Услови за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 472359/3-2018 од 15.11.2018.године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију раскрснице улица Венац Радомира Путника, Венац Живојина Мишића, Милоша Обилића и Коњовићеве у Сомбору, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2241/2018 од 07.11.2018.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта за реконструкцију раскрснице, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити..

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести Телеком Србија, извршна јединица Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откритивен.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, позив на број предрачуна 1111, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 5.074,98 динара**, на жиро рачун 355-1500003-46, позив на број 4981/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/, 145/14 и 83/2018), поднето је и Идејно решење (главна свеска и пројекат саобраћајница) урађено од стране "ADOMNE" д.о.о. пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, број техничке документације Р-277/2018-ИДР од септембра 2018. године, главни пројектант Игор Вукобратовић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 F072 07) и одговорни пројектант Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 Н303 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о., „Сомбор-гас“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.