

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-СОМ-30957-ЛОСН-2/2018
Инт.број: 353-421/2018-V
Дана: 26.11.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „АЦ ТОКИЋ“ д.о.о. Станишић, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице, спратности П+0, на кат.парц.бр.1276 и 1277 К.О.Кљајићево, број урбанистичког пројекта 11/18 из јула 2018.год. (потврђен под бр.350-59/2018-V од 01.10.2018.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - продавница ауто делова, спратности П+0 и ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - самоуслугна аутопраоница, спратности П+0 у Кљајићеву, у ул.Моше Пијаде број 54, на кат.парц.бр.1276 и 1277 К.О.Кљајићево**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.1276 К.О.Кљајићево је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 824,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-7328/2018 од 01.11.2018.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 215,0m² и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 60,0m².

Парцела бр.1277 К.О.Кљајићево је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.288,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-7328/2018 од 01.11.2018.год.

За изградњу предметних објеката потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продавница ауто делова) и пословног објекта (самоуслугне аутопраонице), у Кљајићеву, на кат.парц.бр.1276 и 1277 К.О.Кљајићево је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице, спратности П+0, на кат.парц.бр.1276 и 1277 К.О.Кљајићево, број урбанистичког пројекта 11/18 из јула 2018.год. (потврђен под бр.350-59/2018-V од 01.10.2018.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Кљајићево предметне катастарске парцеле налазе се у границама грађевинског подручја насељеног места, у делу блока број 1. Блок 1 је намењен породичном становању, за централне функције и канал.

Предметне парцеле се налазе у зони централних функција.

Терен на простору обухваћеном пројектом је у нагибу и налази се на коти од 89,39 m до 90,22 m са падом од југу ка северу. Доминантни ветрови су из правца северозапада и севера, затим следе источни ветрови, а најређи су јужног и југозападног правца.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планирана се изградња пословног објекта-продавнице аутоделова, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице са 3 самоуслугна места +1 место за контејнер за опрему, спратности П+0 са отвореним простором и уређеним зеленилом.

Нето површина предметних објеката је $\sim 155,07\text{m}^2$ ($32,71\text{m}^2$ -продавница ауто делова; $122,36\text{m}^2$ -самоуслугне аутопраонице).

Површина земљишта под објектом је $163,30\text{m}^2$ ($36,0\text{m}^2$ -продавница ауто делова; $127,30\text{m}^2$ -самоуслугне аутопраонице).

Укупна БРГП објекта је $\sim 163,30\text{m}^2$.

Пословни објекат је категорије Б и класификациони број је 123001.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија РЛ је на југозападној страни предметне парцеле, према јавној површини, кат.парц.бр.2506 К.О.Кљајићево – магистрални пут – ул.Моше Пијаде.

У улици Моше Пијаде, грађевинска линија пословног објекта – продавнице аутоделова је на регулационој линији док је на објекту самоуслугне аутопраонице, увучена у односу на регулациону линију за 14,0m и представља грађевинску линију планираног објекта.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели, уз улицу Моше Пијаде, планирана се изградња пословног објекта-продавнице аутоделова, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице са 3 самоуслугна места +1 место за контејнер за опрему, спратности П+0 са отвореним простором и уређеним зеленилом.

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – продавница аутоделова, спратности П+0 је позициониран на јужном делу парцеле, на удаљености 0,5m од границе суседне западне парцеле. Пружа се у правцу североисток-југозапад. Објекат лежни на РЛ према улици Моше Пијаде.

Основни габарит пословног објекта је 6,00 m x 6,00 m.

Нето површина објекта је $32,71\text{m}^2$.

Бруто површина објекта је $36,0\text{m}^2$.

Највећи део основе објекта чини једна просторија-продајни простор који заузима $22,74\text{m}^2$, остали део чине канцеларија и санитарне просторије.

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта, спратност пословног објекта – продавнице аутоделова је П+0 (приземље), тако да висина објекта износи 3,40m од нулте коте објекта (89,64m n.v.) до коте слемена (93,04m n.v.). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

ОБЈЕКАТ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПРАОНИЦЕ, спратности П+0, заузима централни положај на парцели, на удаљености 0,5m од границе суседне западне парцеле, односно 4,0m од источне границе парцеле.

Основни габарит објекта аутопраоница је максималних димензија 19,00 m x 6,70 m.

Нето површина објекта је $122,36\text{m}^2$.

Бруто површина објекта је $127,30\text{m}^2$.

Спратност самоуслугне аутопраонице је П+0 (приземље), тако да максимална висина објекта износи 4,65m од нулте коте објекта (89,92m n.v.) до коте слемена (94,57m n.v.).

Дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу пословног, пословно-стамбеног, стамбено-пословног и стамбеног објекта је 60%. Планиран индекс заузетости према Идејном решењу је $\sim 13,0\%$.

Испред објекта, на регулационој линији, у циљу очувања постојећег уличног низа, поставља се пословни објекат.

Аутопраоница је лоциран тако да корисници аутопраонице могу независно да долазе до простора за прање и простора за усисавање.

Из улице Моше Пијаде улази се директно у пословни простор и на плато аутопраонице за путничке аутомобиле у чијем централном делу се налази простор са аутоматима.

Иза објекта у продужетку, унутар сопствене парцеле, предвиђен је простор са четири паркинг места као простор намењен усисавању возила. На локалитету планирано је постављање једног усисивача.

Преостали део парцеле биће озелењен.

Саобраћајне површине на парцели потребно тако пројектовати да задовоље захтеване потребе предвиђених објеката.

Пешачки приступ пословном објекту предвиђен је са једне стране, главни улаз је из улице Моше Пијаде.

Око објекта аутопраонице формирају се коловози (манипулативне површине) које обезбеђују функционисање аутопраонице са три бокса за самостално прање возила.

Део саобраћајнице који је предвиђен за улаз возила у боксове је ширине од 8,0m, а део предвиђен за излаз је ширине од 7,0m.

Кретање возила унутар комплекса перионице потребно дефинисати хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

На парцели је предвиђено укупно 4 паркинг место.

Контејнери за комунални отпад смештени су на посебно одређеном простору уз места за усисавање возила, где је обезбеђена бетонирана површина у оквиру граница парцеле.

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се ограда, тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде. Ограда је зидана. Висина ограде је максимално 1,8m.

Слободне површине које нису заузеле објектима и саобраћајницама, планиране су као зелене површине. Зелени заштитни појас ће се поставити уз улични тротоар и простор за усисавање возила. Зелени заштитни појас формира се од дрвећа и шибља различите висне и колорита. Слободне травнате површине допуњују се декоративном партерном вегетацијом листопадних и четинарских врста.

Колско пешачке површине се застиру савременим материјалима (бетон и префабриковани бетонски елементи), безбедним за коришћење у свим временским условима.

За евакуацију различитих отпадних материја из објекта, планирано је постављање једног суда – контејнера запремине 1.100,0 l и габаритних димензија 1,45 x 1,37 x 1,20m, на избетонираном платоу у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комуналне предузеће.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу пословног објекта –продавнице аутоделова спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице спратности П+0 на катастарским парцелима број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево у ул.Моше Пијаде бр.54 Кљајићево, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/019-2018 од 21.06.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-867/2018-XVI од 26.06.2018.године;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-176690/3-18 од 28.06.2018.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-321276-18 од 06.11.2018.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење пословног објекта-продавнице аутоделова, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице, спратности П+0 у улици Моше Пијаде бр.54, на катастарским парцелама број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево, на претплатничку ТТ мрежу од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.248434/2-2018 од 02.07.2018.год.;

- Техничка информација и услови за прикључење будућег објекта на гасну мрежу, број 06-02-1/К-332 од 24.07.2018.године издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1316/6-18 од 16.11.2018.године;

Објекат се прикључује на водовод. У улици постоји водоводна линија АЦ ДН 80, која је изграђена са леве стране улице гледајући из правца Сомбора. На предметној адреси не постоји водоводни прикључак. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију АЦ ДН 80, која се налази на дубини од око 1,20-1,50m од нивоа терена.

Прикључак на јавни водовод извести према техничким условима за прикључење на водоводну мрежу Јавног комуналног предузећа „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 76.403,60 динара без ПДВ (ценом је обухваћен санитарни водомер ДН 40). Вредност геодетског снимања након изградње прикључака је око 10.000,00 динара без (ПДВ).

Канализација за отпадне воде: У Кљајићевој не постоји јавна мрежа канализације за отпадне воде. До изградње насељске канализационе мреже, планиране објекте прикључити на водонепропусне септичке јаме.

На парцели се предвиђа изградња нове водонепропусне септичке јаме за технолошку отпадну воду дим. 3.50x5.50x3.25 и водонепропусна септичка јама за фекалну канализацију тоалета дим. 2.50x3.50x3.00 у оквиру парцеле. Зауљене отпадне технолошке воде које се сакупљају и прикључују на водонепропусну септичку јаму потребно је прочистити на сепаратору уља и масти пре испуста у исту.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар граница грађевинске парцеле.

У површинске и подземне воде, мелиорациони канал „300“, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских вода.

Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода и посебно за технолошке отпадне воде, а све у складу са Водним условима од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Електроинсталације: Трофазно прикључење пословног објекта продавнице ауто делова и самоуслугне аутопраонице након искључења старе стамбене зграде са монофазним прикључком извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 92.377,11 РСД.

ТТ: Прикључење на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити подземним путем претплатничким ТТ каблом или приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будуће објекте.

Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекта, прикључити на гасну мрежу ниског притиска која пролази кроз улицу у близини објекта, а све према техничкој информацији и условима ЈП „Србијагас“ д.о.о.

Саобраћај: За улаз и излаз се користити постојећи колски улаз из улице Моше Пијаде. Проширење постојећег колског улаза не може извршити без прибављање претходних услова од ЈП „Путеви Србије“.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у.pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, ул.Виноградска бр.8,

- Сомбор, број пројекта је РД-29/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Решење о уклањању стамбеног објекта издат од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, бр.354-186/2018-V од 05.06.2018.године;
 - Катастарско-топографски план од Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 25.05.2018.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
 - Информација о локацији издат од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број 353-421/2018-V од 31.10.2018.године;
 - Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице, спратности П+0, на кат.парц.бр.1276 и 1277 К.О.Кљајићево, број урбанистичког пројекта 11/18 из јула 2018.год. (потврђен под бр.350-59/2018-V од 01.10.2018.год.);
 - Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-04-095-7328/2018 од 01.11.2018.год.;
 - Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-7328/2018 од 01.11.2018.год.;
 - Стручно мишљење и услови у вези потребе процене утицаја на животну средину издат од стране Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора, бр.501-207/2018-XI од 05.11.2018.године;
 - Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-321276-18 од 06.11.2018.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор;
 - Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-16641/18-1 од 07.11.2018.године;
 - Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1316/6-18 од 16.11.2018.године;
 - Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 04.06.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметних објеката те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Предметна парцела граничи се са мелиорационим каналом „300“ који припада систему за одводњавање Телечка-Источна Градина. Континуитет и правац инспекционих стаза ширине најмање 10,0m у ванграђевинском реону, односно 5,0m у грађевинском, обострано у обалном појасу мелиорационих канала, мора се сачувати.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обавеза је инвеститора да о почетку извођења радова благовремено писмено обавести ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних аката.

Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни комплекс у складу са Водним условима од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број I-1316/6-18 од 16.11.2018.године.

У складу са чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, **уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом.**

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **2.730,0 динара, и обавезује се да их најкасније до 30.11.2018.год. исплати, и то:**

- износ од **2.730,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Републичка административна такса за информацију о локацији.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење – 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у.pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, ул.Виноградска бр.8, Сомбор, број пројекта је РД-29/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) прописно је наплаћена у износу од 2.130,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**