

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-32950-LOC-1/2018  
Интерни број: 353-425/2018-V  
Дана: 22.11.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мереи Александра из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора “Геронтолошки центар”, Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 (“Сл.лист општине Сомбор”, број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора (“Сл. лист Града Сомбора”, број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у објекат “Геронтолошки центар” у**  
**Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели**  
**број 8138/1 К.О. Сомбор-1**

**I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцеле број 8138/1 К.О.Сомбор-1 је формирана грађевинска парцела површине 8.359,00м<sup>2</sup>, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-7583/2018 од 05.11.2018. године.

**II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасна инсталација са мерно регулационим сетом КМРС у објекат “Геронтолошки центар”- дом пензионера у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 (“Сл.лист општине Сомбор”, број 5/2007).

**III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела број 8138/1 К.О.Сомбор-1, се налази у блоку број 60. Блок је намењен вишепородичном становању и услужно, производним и складишним функцијама и Дому здравља. На постојећим објектима до доношења планске документације, у оквиру постојећих габаритних услова реконструкцију и адаптацију истих вршити на основу услова из Плана.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном за Дом здравља.

**IV. НАМЕНА:**

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-6 у објекат Дома пензионера у Сомбору.

Планирани објекат је В категорије и има класификациони број 126416.

## **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ 1) је на северној страни предметне парцеле број 8138/1 К.О.Сомбор-1, према јавној површини улици Првомајски булевар (катастарска парцела број 8080/7 К.О.Сомбор-1). Постојећа регулациона линија (РЛ 2) је на западној страни предметне парцеле према јавној површини улици Сонћански пут (катастарска парцела број 10271 К.О.Сомбор-1). Постојећа регулациона линија (РЛ 3) је на југозападној страни предметне парцеле према јавној површини улици Славиша Вајнера Чиче.

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0 м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3м. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- \* пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање
- \* пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова
- \* пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев. Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

Природни гас се од КМРС Г-6, капацитерта до 10 м<sup>3</sup>/х цевоводом доводи до кухиње. Притисак на излазу из КМРС треба да буде 50-100 мбара. Регулација на потребан притисак за рад потрошача регулисаће се пре потрошача. Ваздух потребан за сагореваје узима се из просторије где се налазе гасни потрошачи. Продукти сагоревања се преко вентилационог система изводе из просторије кухиња и објекта. Предвиђено је додатно сигурносно осигурање у виду гасну кугласту славину Р 5/4“ непосредно на улазу гасовода у објекат и просторију кухињу. Гас је одоризован тако да има карактеристичан непријатан мирис који указује на евентуално цурење природног гаса на цеви или растављивом споју.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређеја. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу објекта “ Геронтолошки центар”- дом пензионера, број 0317/18 од 09.11.2018. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 078/18 од 09.11.2018. године издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) за израду унутрашње гасне инсталације, израђен од стране Предузећа за производњу, монтажу и инжењеринг “М. Ј.”д.о.о. Сомбор, [REDACTED] број пројекта ИДР-02/18 од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мереи Александар, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);

– Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС за објекат “Геронтолошки центар” - дом пензионера у Сомбору, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-17010/18-1 од 13.11.2018. године;

– Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-17009/18-1 од 13.11.2018. године;

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу објекта “ Геронтолошки центар”- дом пензионера, број 0317/18 од 09.11.2018. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 078/18 од 09.11.2018. године издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7583/2018 од 05.11.2018. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 став 1 тачка 13 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Оверени ситуациони план из услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-17009/18-1 од 13.11.2018. године, саставни је део локацијских услова.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Катастарска парцела број 8138/1 Сомбор-1, испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/, 145/14 и 83/2018), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) израђен од стране Предузећа за производњу, монтажу и инжењеринг "М. Ј."д.о.о. Сомбор, број пројекта ИДР-02/18 од октобра 2018. године, одговорни пројектант Мереи Александар, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 113/2017, 3/2018 и 50/2018) у износу од 3950,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**