

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-33435-LOC-1/2018
Инт.број: 353-431/2018-V
Дана: 23.11.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна дела плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05 ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2018), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ П6 СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЗОНИ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ

у Сомбору, на кат.парц.бр.9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 9452/2, 9453/4, 9453/3, 9453/2, 9453/1, 9454/1, 9454/3, 9455/1, 9455/3, 9456/6, 9456/5, 9456/2, 9456/1, 9457/1, 9457/3, 9458/3, 9458/4, 9458/6, 9458/9, 9458/12, 9458/14, 9459/3, 9459/6, 9460/3, 9460/6, 9461/3, 9461/6, 9462/3, 9462/6, 9463/3, 9463/6, 9464/3, 9464/6, 9473/2, 9474/4, 10242/3, 10242/2, 10242/1, 10243/1, 10243/2, 10243/3, 9843/1, 9843/2, 9844/2, 9845/2, 9846/6, 9846/5, 9846/3, 9847/3, 9847/5, 9848/3, 9848/5, 9850/3, 9850/5, 9851/3, 9852/3, 9853/3, 9854/3, 9855/3, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9860/2, 9861/1, 9861/2, 9862/1, 9862/2 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору је Измена и допуна дела плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05 ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2018).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама дела плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05, катастарске парцеле број 9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 9452/2, 9453/4, 9453/3, 9453/2, 9453/1, 9454/1, 9454/3, 9455/1, 9455/3, 9456/6, 9456/5, 9456/2, 9456/1, 9457/1, 9457/3, 9458/3, 9458/4, 9458/6, 9458/9, 9458/12, 9458/14, 9459/3, 9459/6, 9460/3, 9460/6, 9461/3, 9461/6, 9462/3, 9462/6, 9463/3, 9463/6, 9464/3, 9464/6, 9473/2, 9474/4, 10242/3, 10242/2, 10242/1, 10243/1, 10243/2, 10243/3, 9843/1, 9843/2, 9844/2, 9845/2, 9846/6, 9846/5, 9846/3, 9847/3, 9847/5, 9848/3, 9848/5, 9850/3, 9850/5, 9851/3, 9852/3, 9853/3, 9854/3, 9855/3, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9860/2, 9861/1, 9861/2, 9862/1, 9862/2 К.О.Сомбор-1, се налазе на простору индустријске зоне у Сомбору између блокови XI, XV, XVII, XVIII, XIX, XXIV, XXIII и предвиђене су за јавну површину: сабирне улице, приступне улице и сервисне улице са пратећом инфраструктуром.

III. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) планираних саобраћајница П6 према Изменама и допунама дела плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05.

IV. НАМЕНА: На простору индустријске зоне у Сомбору, предвиђена је изградња приступне саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете.

Дужине саобраћајница П6: - западни крак ~368.69m;

- други део је у наставку - од четворокраке раскрснице ~ 27.026m.

Дужина пешачко-бициклическе стазе је ~1.726,66m.

Планиране саобраћајнице са пратећом инфраструктуром су објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за улице, путеве и бициклическе стазе, 211202 – за расвету и сигнализацију која омогућује одвијање саобраћаја, 222210 – за локалне цевоводе за дистрибуцију воде и 222311 – за спољну канализациону мрежу.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

2.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре у делу обухвата Плана био би израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете, уз поштовање важећих закона, стандарда и услова датих овим Планом.

Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у Индустријској зони, у планском периоду, саобраћајну мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

Друмски саобраћај

- Постојећа саобраћајница С3 са источне стране има прикључак на државни пут 1.Б реда број 12 (улицу Стапарски пут- изван граница обухвата Плана), изведена је до раскрснице са С1. Даља траса ове саобраћајнице се планира у складу са важећим ППР-05.

У њеној регулацији делимично постоји пешачко-бициклическа стаза, а планира се њена изградња целом дужином, пратећи већ постојећу, уз јужну границу регулације, као двосмерна, ширине 2.50m.

- Постојећа саобраћајница С1, задржава се у пуном профилу целим правцем пружања, од раскрснице са С3 до раскрснице код планиране обилазнице М2. Њеном левом страном у правцу обилазнице планирана је једнострана, двосмерна бициклическа стаза ширине 2.50m. У северном делу С1 се укида од мелиоративног канала број 450 до укрштања са С3.

- Саобраћајница П3 се због због већ постојећих индустријских садржаја и могућности њиховог проширења, планира за продужење (до канала 452) као и проширење на: две возне саобраћајне траке ширине од по 2.75m, укупно 5.50m, са обостраним банкама од по 0.75m. Једнострану попречну нагиб коловоза од 2.5% је усмерен од постојећих објеката са леве стране гледано у правцу канала, ка постојећем зеленилу десно. Коловозну конструкцију пројектовати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11.50 т).

- Плато са стране Стапарског пута (на парцелама 9344/2 и 9479/4 К.О.Сомбор I) се задржава, са планираним тротоаром ширине 1.50m у дужини првих 22,00m. Тај тротоар остаје као већ постојећи и у правцу севера, у дужини од око 122,0m.

- У јужном делу Плана према условима из ППР-05 биће изграђена, уз поштовање закона и правилника, саобраћајница М2- „ јужна обилазница“, која ће изместити транзитни саобраћај и државни пут 1. реда из града. Са северне стране обилазнице се планира бициклическа стаза за два смера, ширине 2,50m.

- Саобраћајница П6 планирана ППР-05 се Планом продужава и то: од нове, сада четворокраке раскрснице са С1 на запад, према Стапарском путу у дужини од 380 m, до приступа парцели 9466/2 уз окретницу на том крају. Надаље се П6 сужава и служи као јавна површина за двосмерну бициклическу стазу од 3,5m.

Правила за изградњу инфраструктуре у новопланираном коридору П6 су:

– Попречни профил планиране саобраћајнице П6 ће се састојати од две возне саобраћајне траке ширине од по 2,75m, укупно 5,50m, са обостраним банкама од по 1,25m.

– На растојању од 0,75m се планира једнострана, двосмерна пешачко- бициклическа стаза ширине 2,50m која се касније шири на 3,50m у правцу Стапарског пута, где се може прикључити на планирану бициклическу стазу поред Стапарског пута или на планирани паркинг испред к.п. 9846/1.

– Одводњавање површинске воде са коловоза је преко банкна у околни простор, а уколико се створе услови и могућност за изградњу система затворене атмосферске канализације, могуће је постављање ивичњака и упуштање и одвођење површинских вода попречним и подужним падовима, преко сливних решетки у њега.

– Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2.5%

– Коловозну конструкцију пројектовати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11.50т)

– У зони површинске раскрснице одговарајуће полупречнике лепеза одредити на основу кривих трагова за меродавна возила, а све остале елементе пута и раскрснице потребно је дефинисати према Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС ", бр. 101/05 и 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (" Сл.гласник РС ", бр. 50/2011).

Пешачки и бициклички саобраћај

С обзиром на тренд повећања коришћења бицикла као превозног средства у сврху доласка и повратка на посао, на простору индустријске зоне се планирају бицикличке стазе које су међусобно повезане. Тако се дуж улице Стапарски пут, од саобраћајнице ПЗ до саобраћајнице СС2 (око 920m), ван парцеле државног пута, у делу коридора МЗ, планира једнострана двосмерна бицикличка стаза ширине 2,50m. Стаза би се градила од монолитног материјала (бетон, асфалт). Стазе истог типа и конструкције су предвиђене дуж саобраћајница С1, С3, продужетка П6 и СС2.

С обзиром на карактер предметног простора, не очекују се значајнија пешачка кретања, те се не предвиђају посебне пешачке стазе. Уколико се јави потреба за њиховом изградњом, ширина би требала да им износи најмање 1,5m.

Мирујући саобраћај

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора да се обезбеди паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Омогућује се правним и физичким лицима да на сопственој грађевинској парцели могу градити паркинг јавне намене за путничке аутомобиле или за теретна возила.

Прилаз парцели

Минимална ширина колског прилаза парцели је 5m. Ради изградње прилаза парцелама са коловоза, потребно је израдити одговарајуће пројекте како би се утврдила потребна ширина прилаза, уз доказа проходности возила.

Прилаз парцели са коловоза потребно је градити са коловоза приступних саобраћајница и то на најудаљенијој тачки парцеле.

Регулација и нивелација

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за положај саобраћајнице у простору у виду координата преломних тачака осовина саобраћајнице и њених висинских кота.

2.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод - санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Снабдевање водом

За водоснабдевање се утврђују следећа правила грађења:

- Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини.
- Планиране јавне линије водовода повезати са постојећим линијама јавног водовода,
- Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, као и израда пројектно-техничке документације и извођење на водоводној мрежи према претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа које управља водоводом,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова,
- Трасу планираних цевовода усагласити са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински,
- На мрежи предвидети максимални број квалитетних деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста,
- На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за прањњење цевовода,
- Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC, односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Такође цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима,

- Трасу водоводне мреже полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, (увек изнад колектора фекалне канализације) по могућности водити у јавној зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Трасе водовода које нису на јавној површини, изместити на јавну површину.
- Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија,
- Коте уличних капа шахтова и других инсталација на линијама водовода усагласити са kotaма коловоза и терена,
- Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак од 2,5 bar, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви,
- Вредност притиска у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана обично се креће од 2,5 до 3,0 бара, у случају потребе за већим притиском предвидети повисиваче притиска. Притисак у уличној водоводној мрежи од 1,5 до 2,0 бара сматра се довољним за пуњење аутоцистерни за гашење пожара и сходно томе овај притисак се јавља на периферији града где нису предвиђени објекти виши од два спрата.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Водоводне цеви постављати у ров ширине 1.0m,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1.0 m – 1.20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев,
- Цеви водовода у рову морају бити постављене на слој добро набијеног песка минималне дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30cm изнад темена цеви, да би се спречило слегање. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су подстзарњеби камење и корење,
- Након постављања цевоводе испитати на хидраулични притисак (цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног),
- Цеви од тврдог ПВЦ-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30мин. На сваких 100m дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ паскала на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоћа. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/sec. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријум хипохлорита чија је концентрација 150г активног хлора у једном литру.
- Цеви после постављања, а пре употребе испрати, за испирање се користе испусти и врши се док год из њих не потече чиста вода,
- Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама,
- Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће,
- Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно на парцели потрошача, на 1.0m од регулационе линије. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становане, пословање и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно,
- Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје,
- На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе,
- Приликом прикључивања објеката на градски водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела због постојања различите цене коштања утрошене воде, што значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног објекта морају бити раздвојене и

функционисати као засебне целине са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња ће бити наплаћивана по вишој тарифи,

– У циљу квалитетног и континуалног водоснабдевања потребно је постојећу водоводну мрежу заменити новим водоводним цевима минималног пречника Ø100 mm. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

– Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни,

– Уколико за то не постоје услови, снабдевање водом за противпожарне и техничке потребе предвидети локално из сопственог бунара, односно из прве водоносне издани. На бунару предвидети одговарајућу хидромашинску опрему са обавезном уградњом водомера,

– Сви будући истражни хидрогеолошки радови не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП "Водоканала" Сомбор, јер је то зона експлоатационог поља коју каптирају бунари "Славише Вајнера Чиче", "Стовет", "Јаслице", "Бане Секулић", "Инпро I" и "Инпро II".

– Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода,

– Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације,

– Висококвалитетну воду (санитарну воду) могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија) и то самосталним водозахватима (уз кондиционирање) или испоруком са насељских водозахвата,

– Појас заштите се успоставља око магистралних цевовода и то по 3.0m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, "Сл. лист општине Сомбор" бр.15/2006 и допуне бр.10/2007),

– Све зоне заштите изворишта водоснабдевања планским актом су предвиђене за водозахват,

– Око свих постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и доводи) примењивати правила за дефинисане зоне и појасеве санитарне заштите изворишта,

– Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10, 93/12) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр. 92/08, члан 27-30).

Одвођење отпадних вода

– Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљење санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

– Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

– У случају неизграђене канализационе мреже, санитарно-фекалне и примарно пречишћене технолошке отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, које ће празнити надлежно јавно комунално предузеће, као привремено решење до изградње канализационе мреже, канализације санитарно-фекалних отпадних вода, решити на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде,

- Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунаре, или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама,
- Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све планиране потрошаче,
- Динамику изградње канализације усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале,
- Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до релејне црпне станице, а одатле потисом до уређаја за пречишћавање,
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања,
- Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију,
- Све цевоводе канализације отпадних вода и препумпне станице предвидети на јавним површинама,
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø250mm,
- Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту,
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви),
- Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа, она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m,
- Минимална дубина уличног шахта фекалне канализације мора бити 1,50m од нивелете коловоза (за гравитациону канализацију),
- Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00m од нивелете коловоза, ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама,
- Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликоској особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.
- Пре пуштања у рад потребно је урадити испитивање цевовода, које се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде,
- Материјал од кога се гради улична канализациона мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдих пластичних маса (ПВЦ),
- На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица,
- Црпне станице канализације отпадних вода радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило,
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације,
- Пре упуштања технолошких и отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад ППОВ-а и сам реципијент, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Сл. Гласник РС", бр. 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности. Концентрације загађених материја у ефлуенту морају бити у складу и са Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима

за њихово достизање ("Сл. Гласник РС", бр. 24/14) и Правилником о опасним материјама у води ("Сл. Гласник РС", бр. 31/82),

- Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, ("Сл. лист општине Сомбор", бр. 15/2006),
- Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу канализационог система потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласима надлежног предузећа које управља канализацијом отпадних вода,
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви),
- Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна, уколико то није могуће предвидети косе прикључне рачве са чепом на огранку,
- Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину),
- Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160xD), односно мах 40m,
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће,
- Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода,
- У случају фазне изградње канализационе мреже и ППОВ-а, канализациона мрежа се може пустити у рад тек по изградњи ППОВ-а.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Реципијенти су мелиоративни канали 450 и 452. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача пре упуштања у малиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава 2.б класу квалитета вода.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале, морају бити изведени у складу са условима надлежног водопривредног предузећа како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала.

Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1mg/l а концентрација суспендованих материја не већа од 35mg/l.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Улив атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале извести на начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала. Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрозити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.

Трасе зацевљене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице (обострано или једнострано), у зависности од техничких и економских услова. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0,5m изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Дуж планираних саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2,0m, док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1,5m. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0,4m, а од водовода 1,50m.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

2.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветлања тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

П6 се прикључује на саобраћајницу С1, а на другом крају не иде до Стапарског пута, завршава се раније проширењем које има улогу окретнице. Уз саобраћајницу се пројектују и пешачко-бициклическе стазе око блока XVIII, сем дуж саобраћајнице С1.

САОБРАЋАЈНИЦЕ:

Пројектована саобраћајница је из два дела, једини приступ је са саобраћајнице С1 где је пројектована четворокрака раскрсница; на другом крају се слепо завршава проширењем радијуса 5.5m. Први део представља деоница од четворокраке раскрснице до пројектованог проширења - западни крак дужине 368.69m; други део је у наставку, од четворокраке раскрснице и дужине је 27.026m, где се завршава (наставак може бити обрађен неким другим пројектом). Пројектована је са носивошћу за теретни саобраћај.

Поред саобраћајнице су пројектоване пешачко-бициклическе стазе укупне дужине 1.726,66m. Дуж пројектованог западног крака стазе су пројектоване заједно са коловозом, док су у наставку слободно вођење, ван граница парцела државног пута (М3) и пружају се уз регулациону линију.

Укупна дужина западног крака износи 368,69m.

Укупна дужина источног крака је 27.026m.

Укупна дужина пешачко-бициклических стаза износи 1.726,66m.

Радијуси заобљења на четворокракој раскрсници су по 10m.

Уливни и изливни радијуси окретнице су по 25m, а радијус проширења је 5,5m.

Радијуси заобљења пешачко-бициклических стаза су по 6m.

Коловозна конструкција: Коловозна конструкција се пројектује за теретни саобраћај за осовинско оптерећење од најмање 11,50t.

Због различитог саобраћајног оптерећења саобраћајнице и пешачко-бициклических стаза пројектована су два типа коловозне конструкције различитих дебљина и слојева.

ВОДОВОД: Постоји примарна траса водовода лоцирана дуж сабирне саобраћајнице С1. Новопроекттована секундарна водоводна траса дуж дела саобраћајнице П6 је пречника Ø100mm, дужине 397m. Новопроекттовану водоводну трасу треба повезати са постојећом у саобраћајници С1.

Као цевни материјал за израду новопроекттоване секундарне водоводне трасе усвојен је HDPE (полиетилен високе густине). На месту прикључења новопроекттованог секундарног водовода на постојећи примарни водовод, предвиђен је новопроекттовани шахт ŠV1. Све везе у шахту ŠV1 су испројектоване са потребном арматуром како би се омогућило одржавање цевовода.

Новопроекттована водоводна мрежа у делу саобраћајнице П6, представљаће целину са постојећим трасама водовода лоцираним у непосредној близини. У наредним фазама изградње индустријске зоне, када се реализују планиране водоводне трасе у околним улицама саобраћајнице П6 у складу са ППР-ом, као и други део саобраћајнице П6, формираће се прстенаста мрежа предметног дела комплекса индустријске зоне.

Дуж новопроекттоване водоводне мреже постављени су надземни противпожарни хидранти на прописаном растојању.

Траса секундарног водовода водиће се испод површине бициклическо-пешачке стазе на удаљености 2.65m од регулационе линије. Водоводне цеви поставиће се у ров ширине 1.0m на дубини 1.20m, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Водоводне цеви ће се поставити на постељицу од песка дебљине 15cm, песак се насипа око цеви и 30cm изнад темена цеви, уз прописано набијање да би се спречило слегање. Остатак рова се затрпава пробраном земљом из ископа.

Прикључење новопроекттованог секундарног водовода на постојећи примарни водовод ће се извршити уз сагласност и према условима које ће издати ЈКП "Водоканал" Сомбор.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: Предвиђена је новопроекттована фекална канализација у саобраћајници П6 и упуштање у постојећу фекалну канализацију т.ј. прикључење на улични колектор отпадних вода у саобраћајници С1.

Новопроекттовани цевовод фекалне канализације је пречника Ø250mm, дужине 333.0m, израђен од тврдих ПВЦ цеви. Највећи допуштени размак између шахти је 160D односно, max.40m.

Траса новопроекттоване фекалне канализације водиће се на удаљености 5.54m од регулационе линије.

Ширина рова једнака је унутрашњој ширини цеви увећаној за 0.7m.

Прикључење новопроекттоване фекалне на постојећу фекалну канализацију ће се извршити уз сагласност и према условима које ће издати ЈКП "Водоканал" Сомбор.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Одвођење атмосферских вода решити отвореним атмосферским каналима у складу са Техничким информацијама и условима од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/71-XVI од 20.11.2018.године. На делу трасе будуће саобраћајнице постоји

колектор атмосферске канализације фи 500, намењен за прикупљање атмосферских вода из индустријског комплекса, а чији је тачан положај и дубину потребно утврдити снимањем на терену. У случају да је дубина колектора таква да би један део улазио у труп пута, пројектом је неопходно предвидети заштиту истога.

Атмосферском канализацијом одводе се атмосферске воде са саобраћајнице П6, од ША1 до ША9.

Дужине атмосферске канализације је ~366.15m.

Траса новопроектване атмосферске канализације водиће се на удаљености ~4.54m од регулационе линије.

ЈАВНА РАСВЕТА: Прикључак јавног осветљења извести према условима надлежног дистрибутера. Предметне саобраћајнице намењене су за саобраћај моторних возила, пешака и бициклиста. Расвета се изводи светиљкама са ЛЕД извором светлости. Светиљке поставити на стубове висине 8m.

Приликом израде темеља потребно је поставити одговарајуће ПВЦ цеви за улаз каблова у стуб, као и траку за уземљење.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 0324/18 од 16.11.2018.године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-61/18-ус од 20.11.2018.године;

– Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-336110-18 од 20.11.2018.године;

Трофазно прикључење јавне расвете извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење. Трошкови накнаде за прикључење износе укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 9.063,99 РСД.

– Техничка информација и услови од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/71-XVI од 20.11.2018.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 496225/3-2018 од 22.11.2018.године;

– Техничка информација и услови за пројектовање хидротехничких инсталација (водовод, канализација) и за укрштање и паралелно вођење у делу коју није обухваћен новим водоводним и канализационим инсталацијама за изградњу саобраћајница П6 са пратећом инфраструктуром и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/103-2018 од 20.11.2018.године;

– Саобраћајно-технички услови за израду саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2311/2 од 20.11.2018.године;

– Услови за пројектовање од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-336043/3 од 22.11.2018.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 4 пројекат јавног осветљења урађено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, број техничке документације ИДР-717/18 од септембра 2018.године, одговорни пројектант Младен Жарковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3475 03);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, број техничке документације ИДР-717/18 од септембра 2018.године, одговорни пројектант Светлана Бајц, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 D658 06);
- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајница урађено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, број техничке документације ИДР-717/18 од септембра 2018.године, одговорни пројектант Борис Саболовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 H544 09);
- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, број техничке документације ИДР-717/18 од септембра 2018.године, главни пројектант Борис Саболовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 H544 09);
- Катастарско-топографски план (индустријска зона у Сомбору), број листова 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 од стране „Геопанонија“ д.о.о. Нови Сад, број предмета 4/18-07 од августа 2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Мираш Батуран;
- Катастарско-топографски план са подземним инсталацијама (индустријска зона у Сомбору), број листова 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 од стране „Геопанонија“ д.о.о. Нови Сад, број предмета 4/18-07 од августа 2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Мираш Батуран;
- Копија плана са водовима од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-095-10948/2018-2 од 06.08.2018.год.;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-095-10948/2018-1 од 06.08.2018.год.;
- Копија плана са водовима од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8061/2018 од 16.11.2018.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 0324/18 од 16.11.2018.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-61/18-ус од 20.11.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-336110-18 од 20.11.2018.године;
- Техничка информација и услови од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/71-XVI од 20.11.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 496225/3-2018 од 22.11.2018.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање хидротехничких инсталација (водовод, канализација) и за укрштање и паралелно вођење у делу коју није обухваћен новим водоводним и канализационим инсталацијама за изградњу саобраћајница П6 са пратећом инфраструктуром и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/103-2018 од 20.11.2018.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2311/2 од 20.11.2018.године;

- Услови за пројектовање од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-336043/3 од 22.11.2018.године;
- Достава санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-01067-2/2018-07 од 22.11.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-22/2017-II од 25.01.2017.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградња предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У близини саобраћајнице П6 постоји и бунар Инпро I и цевовод АЦ Ø150 mm којим се он повезује на водоводни систем града Сомбора. Потребно предвидети замену доводног цевовода и предвидети све мере да се не би угрозио квалитет подземних вода и обезбедиле заштитне зоне око бунара.

По извршеном полагању, а пре затрпавања врши се снимање положаја планиране подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Приликом израде пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-01067-2/2018-07 од 22.11.2018.године.

За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на пројектну документацију, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

У складу са чланом 53а став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела у складу са Законом.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-336043/1, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 4.892,4 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 1160, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – трошкови обраде предмета
- **износ од 11.164,96 динара**, на текући рачун 355-1500003-46, Позив на број 5059/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска, 2/2 пројекат саобраћајница, 3 пројекат хидротехничких инсталација и 4 пројекат јавног осветљења (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, број техничке документације ИДР-717/18 од септембра 2018.године, главни пројектант Борис Саболовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 Н544 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.,„Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**