

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-33494-ISAWNA-2/2018
Број: 351-1004/2018-V
Дана: 20.11.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, а које заступа директор Александар Драгић у предмету издавања решења за изградњу помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-намена: надстрешница испред улаза складишта готових производа спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 180м² у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9846/1 К.О. Сомбор 1, укупна површина парцеле 88538м².

Предрачунска вредност радова је 8.716.402,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:

- Главна свеска ИДП – 024/2018-0 из октобра 2018. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 главни пројектант је Александар Драгић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311066003);
- Пројекат архитектуре ИДП – 24/2018-1 из октобра 2018. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Александар Драгић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311066003);
- Пројекат конструкције ИДП – 24/2018-2 из октобра 2018. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Александар Драгић, дип.инж.грађ.. (лиценца број 311066003);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у:

- износ од **1.210,00,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8133/2018).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Драгић законски заступник АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, а по овлашћењу инвеститора [REDACTED] поднео је дана 13.11.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу помоћног објекта-намена:надстрешница испред улаза складишта готових производа П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9846/1 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-33494-ISAWHA-2/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-1004/2018-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-33494-ISAW-1/2018, Инт. број: 351-977/2018-V од 09.11.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 06.11.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска ИДП – 024/2018-0 из октобра 2018. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 главни пројектант је Александар Драгић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311066003);

- Пројекат архитектуре ИДП – 24/2018-1 из октобра 2018. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Александар Драгић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311066003);

- Пројекат конструкције ИДП – 24/2018-2 из октобра 2018. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Александар Драгић, дип.инж.грађ.. (лиценца број 311066003);

-Доказ о уплати републичке адм.таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник

РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 19.11.2018.године Извод из листа непокретности бр. 10154 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-8133/2018 од 16.11.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 10154 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за републичку административну таксу у износу од 1.210,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-148-XVI од 20.11.2018.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на изградњи помоћног објекта-намена: надстрешница испред улаза складишта готових производа спратности П+0, [REDACTED], на катастарској парцели број 9846/1 К.О. Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 760,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 50/18-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/2018 -усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.