

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-31954-IUP-1/2018
Број: 351-903/2018-V
Дана: 30.10.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбаниза и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Томислава Томић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породичну стамбену зграду спратности По+Пр+Пк (означена у елаборату геодетских радова бр.3) површина земљишта под објектом/заузетост 126м² у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 4896/1 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Изградња породичне стамбене зграде спратности По+Пр+Пк изведена је у складу са Решењем број: V-351-1-12/2002 од 01.02.2002.год. овог органа и главнм архитектонско-грађевинском пројекату са водоводом и канализацијом и електро инсталације, којег је израдио КУЛАПРОЈЕКТ Д.П. Предузеће за послове пројектовања, инжењеринга, надзора и градње из Куле, ул. Леџинова бр.6, број пројекта П-5304/01 од децембра 2001.године.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-20277/2018 од 15.10.2018. године, израђен од странеПривредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] поднела је захтев дана 25.10.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Томислава Томић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-31954-IUP-1/2018 инт.број 351-839/2018-V којим тражи да се изда

употребна дозвола за породичну стамбену зграду спратности По+Пр+Пк у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 4896/1 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-20277/2018 од 15.10.2018. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311М42713)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање

У папирном облику инвеститор је приложио:

-Главни архитектонско-грађевинском пројекату са водоводом и канализацијом и електро инсталације, којег је израдио КУЛАПРОЈЕКТ Д.П. Предузеће за послове пројектовања, инжењеринга, надзора и градње из Куле, ул. Лењина бр.6, број пројекта П-5304/01 од децембра 2001.године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.130,00,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15, 83/15,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 115/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017-усклађени дин.износи)

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцу јавних овлашћења
- ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.