

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-32084-ISAW-1/2018
Инт.број: 351-910/2018-V
Дана: 30.10.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Музичке школе „Петар Коњовић“ Сомбор, [REDACTED], путем пуномоћника Весне Арнаут из Сомбора, у предмету издавања решења за инвестиционо одржавање објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Музичкој школи „Петар Коњовић“ Сомбор, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - Зграда у функцији осталог образовања, МУЗИЧКА ШКОЛА – зграда број 1, у Сомбору, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, на катастарској парцели број 7214 К.О.Сомбор-1, укупна површина парцеле је 1.453,0m².

Предрачунска вредност радова је 2.050.592,51 динара.

2. Саставни део овог решења је:

– Технички опис и попис радова, број техничке документације ИО-13-2018 из октобра 2018.године израђен од стране „ДИА“ Архитектонски атеље Сомбор, Весна Арнаут пр., главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Весна Арнаут из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Музичке школе „Петар Коњовић“ Сомбор, [REDACTED], поднела је дана 25.10.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за радова на инвестиционом одржавању објекта, у Сомбору, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, на катастарској парцели број 7214 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-32084-ISAW-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-910/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Технички опис и попис радова, број техничке документације ИО-13-2018 из октобра 2018.године израђен од стране „ДИА“ Архитектонски атеље Сомбор, Весна Арнаут пр., главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране директора школе: Милена Деспотовић, дана 25.10.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут;
- Решење-мере техничке заштите за радове на инвестиционом одржавању, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-222/2-2014 од 03.07.2014.године;
- Решење-сагласнот, од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-222/4-2014 од 03.04.2015.године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 30.10.2018.године Препис листа непокретности број 4265 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-7098/2018 од 29.10.2018.године. У Препису листа непокретности бр.4265 К.О.Сомбор-1 уписано је да је објекат у својини Аутономне покрајине Војводине, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017) Музичка школа „Петар Коњовић“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, као корисник предметног објекта, а који је у државној својини АПВ, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Сомбору, Венац војводе Петра Бојовића бр.9, на катастарској парцели број 7214 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.