

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-32538-ISAW-1/2018  
Број: 351-938/2018-V  
Дана: 30.10.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава санација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, [REDACTED] замена кровног покривача и енергетска санација зграде основног образовања и зграде за спорт и физичку културу (објекат 1 и објекат 2 из листа непокретности), [REDACTED] на катастарској парцели број 9295/1 К.О. Сомбор-1.**

Предрачунска вредност објекта је 31.565.352,43 динара са ПДВ-ом.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, [REDACTED] којег чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације 6724 од октобра 2018. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат архитектуре (1) број пројекта 6724-А од октобра 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат конструкције (2) број пројекта 6724-К од октобра 2018. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03);
- Елаборат енергетске ефикасности за енергетску санацију зграде основног образовања -објекат 1 и енергетске санације зграде за спорт и физичку културу- објекта 2, број техничке документације 6724-ЕЕ из октобра 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 381 1572 16);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарине Мацан Сабо из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, поднела је дана 30.10.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за замена кровног покривача и енергетска санација зграде основног образовања и зграде за спорт и физичку културу [REDACTED] на катастарској парцели број 9295/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-32538-ISAW-1/2018, и интерним бројем 351-938/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације 6724 од октобра 2018. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат архитектуре (1) број пројекта 6724-А од октобра 2018. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат конструкције (2) број пројекта 6724-К од октобра 2018. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03);
- Елаборат енергетске ефикасности за енергетску санацију зграде основног образовања -објекат 1 и енергетске санације зграде за спорт и физичку културу- објекта 2, број техничке документације 6724-ЕЕ из октобра 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 381 1572 16);
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Катарине Мацан Сабо;
- Сагласност инвеститора дата кориснику објекта ОШ „Доситеј Обрадовић“ од октобра 2018. године, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Катарине Мацан Сабо;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Преписа листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 8704 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-1-095/2018-6142 од 10.10.2018. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објектима у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за замену кровног покривача и енергетску санацију зграде основног образовања и зграде за спорт и физичку културу [REDACTED] на катастарској парцели број 9295/1 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор, као и за адаптацију објеката без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/18 и 50/2017).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**