

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-32724-ISAW-1/2018
Инт. Број: 351-941/2018-V
Дана: 31.10.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1 матични број 08337152 ПИБ 100123258 путем пуномоћника Игора Латас из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава санација енергетских губитака и побољшања енергетске ефикасности унутрашње расвете затвореног базена на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1 извођење радова на санаци енергетских губитака и побољшања енергетске ефикасности унутрашње расвете затвореног пливачког базена са хлорном станицом спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 1), површина земљишта под објектом/заузетост 2235м², укупна бруто развијена грађевинска површина 2235м² у Сомбору, Апатински пут бб², на катастарској парцели број 8735/5к.о.Сомбор 1, укупна површина парцеле 87206м².

Предрачунска вредност објекта је 2.503.812,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број ИДП Е-05062015 из јуна 2015. године израђена од стране Александар Гојковић пр Инжењеринг GA ТЕСН Сомбор, главни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350Н91009);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број.ИДП Е-05062015 из јуна 2015. године године израђена од стране Александар Гојковић пр Инжењеринг GA ТЕСН Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак

грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Игор Латас из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I поднео је дана 31.10.2018.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на санаци енергетски губитака и побољшања енергетске ефикасности унутрашње расвете ад затвореног пливачког базена са хлорном станицом спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 1), површина земљишта под објектом/заузетост 2235m^2 , укупна бруто развијена грађевинска површина 2235m^2 у Сомбору, Апатински пут бб, на катастарској парцели број 8735/5к.о.Сомбор 1 заведен под бројем ROP-SOM-32724-ISAW-1/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-941/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број ИДП Е-05062015 из јуна 2015. године израђена од стране Александар Гојковић пр Инжењеринг GA TECH Сомбор, главни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350Н91009);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број.ИДП Е-05062015 из јуна 2015. године године израђена од стране Александар Гојковић пр Инжењеринг GA TECH Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009);

-Доказ о одговарајућем праву на објекту Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-1-095/2018-6719 од 29.10.2018.године издат од РГЗ-СКН Сомбор

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на санаци енергетски губитака и побољшања енергетске ефикасности унутрашње расвете ад затвореног пливачког базена са хлорном станицом спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 1), површина земљишта

под објектом/заузетост 2235м², укупна бруто развијена грађевинска површина 2235м² у Сомбору, Апатински пут бб и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201596/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015..... 50/2018-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/2018-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.