

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-33578-IUP-1/2018
Број: 351-979/2018-V
Дана: 13.11.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Оровец Иштвана и Оровец Иштвана мл. обоје [REDACTED] које по пуномоћи заступа Јасмина Бошчанин Чварковић из Сомбора, улица Железничка број 7, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+0 површина земљишта под објектом (заузетост) 136 м² [REDACTED] на катастарској парцели број 119 К.О. Дорослово, чији су инвеститори Оровец Иштван и Оровец Иштван мл. [REDACTED]

Стамбена зграда израђена је на основу Грађевинске дозволе број 351-2-40/78-02/II од 06.02.1978. године коју је издао Секретаријат за привреду Скупштине општине Сомбор и Главног пројекта стамбене зграде, број пројекта 837/78 из јануара 1978. године израђеног од стране Предузећа за инвестиције и изградњу „Душан Станичков“ ООУР Пројектни биро из Сомбора.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-2754/2018 од 20.07.2018. године, израђен од стране геодетске организације Ортачко друштво „ГЕОС“ Сомбор, [REDACTED]

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Оровец Иштван и Оровец Иштван мл. [REDACTED] поднели су кроз ЦИС путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, захтев овом органу, дана 07.11.2018. годне, заведен под бројем ROP-SOM-33578-IUP-1/2018 и интерним бројем 351-979/2018-V којим траже да се изда употребна дозвола за стамбени [REDACTED] на катастарској парцели број 119 К.О. Дорослово.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-2754/2018 од 20.07.2018. године, израђен од стране геодетске организације Ортачко друштво „ГЕОС“ Сомбор;
- Решење о грађевинској дозволи број 351-2-40/78-02/П од 06.02.1978. године коју је издао Секретаријат за привреду Скупштине општине Сомбор;
- Главни пројекат, број техничког .дневника 837/78 из јануара 1978. године, израђен од стране Предузећа за инвестиције и изградњу „Душан Станичков“ ООУР Пројектни биро из Сомбора;
- Потврда из октобра 2018. године, потписана и оверена од стране одговорног извођача радова Јасмине Бошчанин Чварковић, инж. грађ. (лиценца број 800 0860 07);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.130,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 7501242 од 16.10.2018. године;
- Потврда о постојењу претплатничког односа од ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак ЕПС Снебдевање, Центар за подршку гарантованом снабдевању Нови Сад, Сектор ззааа подршку ГС Сомбор, број 18.05.05.07.01-187402/2 од 28.05.2018. године;
- Уверење о идентификацији непокретности од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-095-26908/2018 од 16.10.2018. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 07.08.2018. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јасмина Бошчанин Чварковић.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. из., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.