

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-144-IUP-3/2018  
Број: 351-995/2018-V  
Дана: 19.11.2018.године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за: стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк (означен у елаборату геодетских радова бр.5), површина земљишта под објектом (заузетост) 269м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:**

### Приземље:

-пословни простор	број 1	55,60м <sup>2</sup>
-пословни простор	број 2	2148м <sup>2</sup>
-пословни простор	број 3	54,13м <sup>2</sup>
-пословни простор	број 4	30,27м <sup>2</sup>

### Први спрат:

-стан	број 5	103,33м <sup>2</sup>
-стан	број 6	82,17м <sup>2</sup>

### Поткровље:

-стан	број 7	103,33м <sup>2</sup>
-стан	број 8	82,17м <sup>2</sup>

-помоћни објекат спратности П+0-намена гараже (означен у елаборату геодетских радова бр.6) површина земљишта под објектом (заузетост) 102м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:

-гаража	број 1	18,92м <sup>2</sup>
-гаража	број 2	18,92м <sup>2</sup>
-гаража	број 3	18,92м <sup>2</sup>
-гаража	број 4	18,92м <sup>2</sup>

што чини I фазу изградње у Сомбору, [REDACTED], на кат. парцели бр. 7311 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-144-CPI-1/2017 и инт.број 351-4/2017-V од 11.01.2017.год. и извођачким пројектима:

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-218-1-1/2016 од јануара 2017.године, који се састоји од:

- Главна свеска (ПЗИ 0)** главни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300169803);

- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)**, одговорни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300169803);

- Пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

- **Пројекат за извођење - електроинсталације (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-40/16 од децембра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03)

- **Пројекат за извођење - машинске инсталације (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 370-16 од 14.01.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

- **Пројекат изведеног објекта - машинске инсталације (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 370-16 од 18.11.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-15965/2018 од 26.10.2018.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а, под бројем 952-03-095-240/2018 од 17.10.2018.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 09.11.2018.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-144-IUP-3/2018 и инт.број351-995/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекта и помоћни објекат што чини I фазу изградње у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 7311 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-218-1-1/2016 од јануара 2017.године са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, који се састоји од:

-Главна свеска (ПЗИ 0) главни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300169803);

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1), одговорни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300169803);

-Пројекат конструкције (ПЗИ 2), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

-Пројекат за извођење - електроинсталације (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-40/16 од децембра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење - машинске инсталације (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 370-16 од 18.11.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције, хидротехничке инсталације)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(машинске инсталације)
- Уговор број 62/2018 закључен дана 10.06.2018.год.између инвеститора и ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79
- Решење о именовању комисије за технички преглед број 62 од 10.06.2018.год. коју је донео ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића
- Записник комисије за технички преглед објекта од 06.11.2018. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 04/18од 06.11.2018. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000315419 од 23.04.2018.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-15965/2018 од 26.10.2018.год.
- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а, под бројем 952-03-095-240/2018 од 17.10.2018.год.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2018)) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018 и 50/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.110,00 динара је уплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ**