

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 501-160/2018-V
Дана: 10.09.2018.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС", бр.18/2016), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
за израду Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације пословне спортске зоне око Градског стадиона (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Првим изменама и допунама Финансијског плана за развој заједнице расходног дела Одлуке о првом ребалансу Одлуке о буџету града Сомбора за 2018.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2018) Раздео III, Глава 3 - Функција 620 - Програмска активност 1101 - 0003 - позиција буџета 70, економска класификација 511-5114 - Развој заједнице - Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање - Зграде и грађевински објекти - *Израда потребне инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију комуналних објеката и за уређење грађевинског земљишта - Израда пројектно-техничке документације* обезбеђена су средства за израду Плана.

3. План садржи текстуални део и графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

4. Граница обухвата Плана обухвата следеће парцеле број: 7751/1, 7751/2, 7751/3, 7752, 7753, 7754, 7969, 7970/1, 7974/1, 7975, 7759 и делови парцела 10325 и 10313/1, све К.О. Сомбор I.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације почиње у тачки 1 која се налази у тремеђи парцела 10234, 8059 и 7752, а одатле иде југозападном међом парцеле 7752 до тачке 2, која се налази на тремеђи парцела 7752, 7753 и 7971. Одатле граница обухвата иде дуж јужне границе парцеле 7753 до тачке 3. Тачка 3 се налази на четворемеђи парцела 7753, 7969, 7970/1 и 7971 и ту се ломи те наставља у правцу запада и југа, пратећи северну и западну границу парцеле 7970/1 до тачке 4, која се налази на тремеђи парцела 7970/1, 7974/1 и 7971. У тачки 4 граница се ломи и, пратећи северну међу парцеле 7974/1, наставља према западу до тачке 5. Тачка 5 се налази на тремеђи парцела 7971, 7974/1 и 10253. Од тачке 5 тачка наставља према југу, уз западне међе парцела 7974/1 и 7975 до тачке 6 (тремеђа парцела 7975, 10253 и 7976/1) где се ломи и наставља према истоку до тачке 7, уз јужну границу парцеле 7975. Тачка 7 се налази у тремеђи парцела 7975, 7976/3 и 10313/1, а одатле граница обухвата наставља југоисточно, сече парцелу 10313/1 по линији уравној на југоисточну границу парцеле, до тачке 8. Од тачке 8 граница наставља правцем североисток до тачке 9, уз југоисточну међу парцеле 10313/1 у дужини од 270 м. Од тачке 9 граница се ломи према северозападу до тачке 10, која се налази на тремеђи парцела 10313/1, 7759 и 7760/1. Од тачке 10 граница обухвата наставља пратећи северну међу парцеле 7759 до тачке 11 (тремеђа парцела 7759, 7754 и 7760/1) где се ломи и наставља у правцу севера до тачке 12. Тачка 12 налази се на четворемеђи парцела 7754, 10235, 7756/1 и 7755, а од ње граница наставља према северозападу, пратећи североисточну међу парцеле 10235 до тачке 13, која се налази на тремеђи парцела 10235, 10236 и 7749/1. У тачки 13 граница се ломи и наставља у правцу југозапада, сече парцелу 10235 и наставља дуж северозападне међе парцеле 7751/1 и 7752 до тачке 1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 11,30 ha.

5. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом града Сомбора („Сл. лист општине Сомбора“, бр. 5/2007).

6. Циљ израде Плана је урбанистичко дефинисање и уређивање паркинг простора код стадиона, пробој нових саобраћајних коридора, преиспитивање постојећих намена, а у складу са потребама власника парцела и Града.

7. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-162/2018-XI од 07.09.2018.год.

8. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона.

9. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона приступило се на основу Првих измена и допуна Финансијског плана за развој заједнице расходног дела Одлуке о првом ребалансу Одлуке о буџету града Сомбора за 2018.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2018) Раздео III, Глава 3 - Функција 620 - Програмска активност 1101 - 0003 - позиција буџета 70, економска класификација 511-5114 - Развој заједнице - Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање - Зграде и грађевински објекти - Израда потребне инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију комуналних објеката и за уређење грађевинског земљишта - Израда пројектно-техничке документације.

Циљ израде Плана је урбанистичко дефинисање и уређивање паркинг простора код стадиона, пробој нових саобраћајних коридора, преиспитивање постојећих намена, а у складу са потребама власника парцела и Града.

Прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-162/2018-XI од 07.09.2018.год. и ово Решење је донето у складу са истим.

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), па је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).



НАЧЕЛНИК,
Милош Петровић, дипл. инж. грађ.