

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-30443-LOC-1/2018
Инт.број: 353-391/2018-V
Дана: 18.10.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђорђа Драче из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Александра Влашкалића из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Александра Влашкалића из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, у Сомбору, Флосбергерова, на катастарској парцели број 7174/1 К.О.Сомбор-1, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Александра Влашкалића из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 12.10.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, у Сомбору, Флосбергерова, на катастарској парцели број 7174/1 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-30443-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-391/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Локацијски услови, број ROP-SOM-31467-LOC-1/2016, интерни број 353-229/2016-V од 29.12.2016.године од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 05.10.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, ул.Тозе Марковића 2Б, број техничке документације 139/2018 од октобра 2018.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, из октобра 2016.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- Технички опис објекта не садржи све податке: положај објекта на парцели, удаљеност од регулационе линије, удаљеност од суседних објеката, удаљеност увученог дела објекта од границе суседне парцеле (од 7172 К.О.Сомбор-1) као и начин одржавања предметног простора;
- У оквиру пројекта архитектуре није приложена графичка документација - бочна фасада предметног објекта (према кат.парц.бр.7172 К.О.Сомбор-1);
- Графичка документација - основа приземља и поткровље не садржи све потребне елементе: фали висина парапета прозора и није искотиран удаљеност увученог дела објекта од границе суседне парцеле (од 7172 К.О.Сомбор-1)
- На основу графичке документације (ситуација) утврђено је да изолација планираног објекта прелази међну линију грађевинске парцеле. Изолацију, као саставни део објекта, потребно је поставити у оквиру парцеле и то тако да не прелази међну линију грађевинске парцеле.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање

Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, у Сомбору, Флосбергерова, на катастарској парцели број 7174/1 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.) у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**