

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-30957-LOC-1/2018  
Инт.број: 353-402/2018-V  
Дана: 23.10.2018.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „АЦ ТОКИЋ“ д.о.о. Станишић, из Станишића, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора АЦ ТОКИЋ“ д.о.о. Станишић, из Станишића, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу пословног објекта П+0 (продавница ауто делова) и пословног објекта П+0 (самоуслужна аутопраоница), у Кљајићеву, у ул.Моше Пијаде бр.54, на катастарским парцелама број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „АЦ ТОКИЋ“ д.о.о. Станишић, из Станишића, [REDACTED], поднела је дана 17.10.2018.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословног објекта П+0 (продавница ауто делова) и пословног објекта П+0 (самоуслужна аутопраоница), у Кљајићеву, у ул.Моше Пијаде бр.54, на катастарским парцелама број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-30957-LOC-1/2018, а који је заведен под Инт.број:353-402/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић;
- Решење о уклањању, број 354-186/2018-V од 05.06.2018.године од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 04.06.2018.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић;
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 25.05.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-29/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

- Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.040,0 динара (310,0 +2.730,0). У „Сл.гласнику РС“, бр.50/2018 објављени су Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси који се примењују од 1.јула 2018.године.
- Захтевом и идејним решењем је предвиђена изградња објеката на катастарским парцелама број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево док пуномоћ дато за изградњу објеката на катастарској парцели број 1276 К.О.Кљајићево. Међусобно ускладити захтев, пуномоћ и идејно решење.
- У идејном решењу, на обрасцу 0.7 из Прилога 1, назив просторног односно урбанистичког плана, треба навести поред Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008 и 4/2016) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта, спратности П+0 и самоуслугне аутопраонице, спратности П+0, на кат.парц.бр.1276 и 1277 К.О.Сомбор-1.
- На обрасцу 0.7, потребно исправити број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта.
- Технички опис потребно допунити са положајем, димензијама и капацитета водонепропусне септичке јаме за технолошку отпадну воду, водонепропусне септичке јаме за фекалну канализацију и за упојни бунар.

- Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника. Ситуациони план не садржи све елементе, тј. положај, димензија, капацитет, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, удаљеност од планираних објеката за:
  - водонепропусну септичку јаму за фекалне отпадне воде,
  - водонепропусну јаму за технолошке отпадне воде,
  - упојни бунар,
  - сепаратор уља, масти и детерџената.
- Како је Идејним решењем предвиђа изградња/проширење колског улаза односно прикључка на магистрални пут (у јавној својини, право коришћења ЈП „Путеви Србије“), потребно је Идејно решење допунити прописаним садржајем из Прилога 10 за саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословног објекта П+0 (продавница ауто делова) и пословног објекта П+0 (самоуслугна аутопраоница), у Кљајићеву, у ул.Моше Пијаде бр.54, на катастарским парцелама број 1276 и 1277 К.О.Кљајићево.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**