

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-33786- LOC-1/2018
Интерни број: 353-440/2018-V
Дана: 22.11.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Милутиновић Душана из Новог Сада, законског заступника привредног друштва „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, које по овлашћењу заступа инвеститора „Pan Harvest“ ДОО [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Pan Harvest“ ДОО [REDACTED] за издавање Локацијских услова за градњу истражно-експлоатациони бунари Б-2, Б-3, Б-4, Б-5, Б-6 и Б-7 са напојним НН каблом, на катастарским парцелама број 3034, 3041, 3046, 6141, 6206 и 6208 К.О. Станишић, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Душан из Новог Сада, законски заступник привредног друштва „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, у име инвеститора „Pan Harvest“ ДОО [REDACTED] поднео је дана 09.11.2018. године кроз ЦИС овом органу, захтев за градњу истражно-експлоатациони бунари Б-2, Б-3, Б-4, Б-5, Б-6 и Б-7 са напојним НН каблом, на катастарским парцелама број 3034, 3041, 3046, 6141, 6206 и 6208 К.О. Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-33786-LOC-1/2018, и интерним бројем 353-440/2018-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно решење (0-главна свеска), урађено од стране привредног друштва „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, [REDACTED] број техничке документације 46/18 од октобра 2018. године, главни пројектант Наташа Стојановић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 Н290 09);
- Идејно решење (3-пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране привредног друштва „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, број техничке документације 46/18-3 од октобра 2018. године, одговорни пројектант Наташа Стојановић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 Н290 09);
- Идејно решење (4-пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране привредног друштва „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, број техничке документације 46/18-4 од октобра 2018. године, одговорни пројектант Драган Васић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 1051 03);
- Графичка документација идејног решења у DWG формату;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3950,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Душана Милутиновића;

- Овлашћење за заступање дата од стране инвеститора, од 24.10.2018. године, потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника Душана Милутиновића;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. За планирано опремање и повезивање истражно-експлоатационих бунара, потребно је предходно прибављање грађевинске дозволе за све бунаре. Дозвола се издаје за грађевинску парцелу, и за одређени број бунара који се налазе на њој, а не за комплексе парцела на чијем се простору налазе бунари. Повезивање бунара НН кабловским водовима и изградња система за наводњавање као инфраструктурни објекти, биће предмет посебних дозвола. Подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, и не нарушавају коришћење земљишта на површини терена постојеће намене.

2. У Идејном решењу потребно је дефинисати положај сваког бунара на парцели. Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Ситуациони план мора да садржи положај бунара на локацији са приказаним габаритом бунарских шахтова, карактеристичним висинским котама и удаљеношћу објекта од суседних парцела и објеката, као и удаљеност грађевинске од регулационе линије за све бунаре.

3. Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), за објекте за које се прибављају водни услови;

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за градњу истражно-експлоатациони бунари Б-2, Б-3, Б-4, Б-5, Б-6 и Б-7 са напојним НН каблом, на катастарским парцелама број 3034, 3041, 3046, 6141, 6206 и 6208 К.О. Станишић.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.