

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-14952-IUP-8/2018
Инт. Број: 351-992/2018-V
Дана: 16.11.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/1016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016)

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА до 3,5 тоне, спратности П+0, укупне БРГП надземно 146м², површина земљишта под објектом/заузетост 146м² у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 7574/1 К.О. Сомбор-1, под бројем ROP-SOM-14952-IUP-8/2018, инт.број 351-992/2018-V од 08.11.2018.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Инвеститор [REDACTED], а које по пуномоћи заступа Будимира Настасића из Сомбора поднео је дана 08.11.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат за технички преглед возила до 3,5 тоне, спратности П+0 Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7574/1 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем. Уз захтев је приложено: прилог седам, одлуку о именовању чланова комисије, записник комисије за технички преглед, предлог комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова за објекат, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати накнаде за Цеоп, пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чл.8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и чл.43. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- нису приложени пројекти за извођење потврђени и оверени од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова-правно лице или предузетник да је изведено стање једнако пројектованом

-изјаве инвеститора, стручног надзора-одговорно лице вршиоца стручног надзора (предузетника, односно правног лица које је носилац стручног надзора) и одговорног лица извођача радова нису потписане квалификованим електронским потписом

- у извештају о техничком прегледу није наведена техничка документација без које се не може извршити технички преглед објекта чл. 5 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), није наведено да ли је објекат прикључен на електро мрежу чл. 11 Правилника, није наведено да ли су са парцеле уклоњени помоћни градилишни објекти и уређаји, односно раније изграђени објекти чије је рушење предвиђено, да ли је извршено ограђивање парцеле, да ли је извршено предвиђено уређење слободних површина чл. 12 Правилника

- није приложен елаборат геодетских радова за подземне инсталације оверени и потписан од одговорног лица израђивача елабората и овлашћеног лица које је израдило елаборат

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа**, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља већ приложу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.